

Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku pro stavbu
„III/40832a Kravsko průtah“ mezi:

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 709 32 581

zastoupenou Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

ve věcech technických je oprávněn jednat [REDACTED]

(dále jen „SÚS JMK“) na straně jedné

a

Obcí Kravsko

se sídlem Kravsko 12, 671 51 Kravsko, IČO: 002 92 982

zastoupenou Ing. Alenou Vyskotovou, starostkou obce

(dále jen „obec“) na straně druhé

a

Vodovody a kanalizace Znojemsko

se sídlem Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo, IČO: 456 71 745

zastoupenými [REDACTED]

(dále jen „VAK“) na straně třetí

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby – rekonstrukce silnice „III/40832a Kravsko průtah“.

II.

Základní ustanovení

- 2.1 Realizace stavby se přepokládá v roce 2024-2026, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2 Pro stavbu byla zpracována projektová dokumentace pro společné povolení stavby projekční kancelář – DOPRAPLAN s.r.o., Přemyslovců 462/6, 709 00 Ostrava, IČO: 05411572.
- 2.3 SÚS JMK má záměr financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, ze svého rozpočtu, případně finančními prostředky z jiných zdrojů (zejména z finančních prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury).
Obec bude financovat realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z rozpočtu obce, případně z finančních prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury, případně z finančních prostředků získaných v rámci národních či evropských dotačních programů. Obec je povinna skutečnost, že bude hradit svoji část stavby s jiných zdrojů, než svého rozpočtu, prokazatelně písemně oznámit před zahájením zadávacího řízení na stavební práce SÚS JMK a současně jí zaslat pravidla příslušného dotačního programu, které je povinna nad rámec zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů při zadávání veřejných zakázek dodržovat.
VAK bude financovat realizaci stavebního objektu, jehož je investorem ze svého rozpočtu.
- 2.4 SÚS JMK vzhledem ke zdrojům financování bude povinna dodržovat i specifická pravidla dotačního programu SFDI. Tuto skutečnost bere obec a VAK na vědomí.

III. Členění stavby

3.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby „III/40832a Kravsko průtah“ na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů odpovídá označení v projektové dokumentaci uvedené v odst. 2.2 této smlouvy):

a) Stavební objekty zajišťované obcí:

Objekt	Popis	Budoucí správce
SO 102	Chodníky, zpevněné plochy a vjezdy	Obec
SO 103	Autobusové zastávky	Obec
SO 301.1	Dešťové přípojky nemovitostí	Obec
SO 302	Přípojka splaškové kanalizace na parcelu 244/3	Obec
SO 351.1	Vodovodní přípojky	Vlastník přípojky
SO 451	Veřejné osvětlení a místní rozhlas	Obec

b) Stavební objekty zajišťované SÚS JMK:

Objekt	Popis	Budoucí správce
SO 101	Komunikace III/40832a	SÚS JMK
SO 181	Dopravně inženýrská opatření	SÚS JMK
SO 241	Opěrná zeď v km 0,003 – 0,046 vpravo	Obec

c) Společně zajišťované objekty SÚS JMK a obce:

Objekt	Popis	Budoucí správce
SO 301	Rekonstrukce dešťové kanalizace - podíl obce 47,87 % - podíl SÚS JMK 52,13 %	Obec

d) Stavební objekt zajišťovaný VAK:

Objekt	Popis	Budoucí správce
SO 351	Rekonstrukce vodovodu	VAK

IV. Přípravná fáze stavby

- 4.1 Obec zajistila zhotovení projektové dokumentace pro společné povolení stavby projekční kanceláří - DOPRAPLAN s.r.o., Přemyslovců 462/6, 709 00 Ostrava, IČO: 05411572.
- 4.2 Pro stavbu zajistila SÚS JMK a obec vydání těchto aktů státní správy:
- a) Společné povolení ze dne 6. 6. 2023 vydané Městským úřadem Znojmo, odborem dopravy pod č. j. MUZN 110974/2023 – SO 101, SO 102, SO 103 a SO 241.
- 4.3 Pro stavbu zajistila SÚS JMK vydání těchto aktů státní správy:
- a) Společné povolení ze dne 24. 4. 2023 vydané Městským úřadem Znojmo, odborem životního prostředí pod č. j. MUZN 75133/2023 – SO 301.
- 4.4 Pro stavbu zajistila obec vydání těchto aktů státní správy:
- a) Územní souhlas ze dne 24. 4. 2023 vydaný Městským úřadem Znojmo, odborem výstavby pod č. j. MUZN 75141/2023 – SO 301.1,

- b) Územní souhlas ze dne 24. 4. 2023 vydaný Městským úřadem Znojmo, odborem výstavby pod č. j. MUZN 75785/2023 – SO 302,
 - c) Územní souhlas ze dne 24. 4. 2023 vydaný Městským úřadem Znojmo, odborem výstavby pod č. j. MUZN 75881/2023 – SO 351.1,
 - d) Územní souhlas ze dne 24. 4. 2023 vydaný Městským úřadem Znojmo, odborem výstavby pod č. j. MUZN 75146/2023 – SO 451.
- 4.5 Pro stavbu zajistily VAK vydání těchto aktů státní správy:
- a) Společné povolení ze dne 24. 4. 2023 vydané Městským úřadem Znojmo, odborem životního prostředí pod č. j. MUZN 74939/2023 – SO 351.
- 4.6 Smluvní strany tímto prohlašují, že si jsou vědomy, že bez projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací, které budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů nelze realizovat stavbu. Soupis prací bude sepsán s použitím Oborového třídíku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací, v případě SO 351 nebude-li dohodnuto mezi SÚS JMK a VAK jinak, ve výměnném formátu XC4. Projektovou dokumentaci pro provedení stavby a soupis prací zajistila na své náklady SÚS JMK pro stavební objekty uvedené v čl. III odst. 3.1 písm. **a), b) a c)** této smlouvy. Projektovou dokumentaci pro provedení stavby a soupis prací zajistily na své náklady VAK pro stavební objekty uvedené v čl. III odst. 3.1 písm. **d)** této smlouvy.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že zajistí finanční prostředky pro vybudování objektů uvedených v čl. III. této smlouvy.

V.

Zadávání veřejné zakázky na stavební práce

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na stavební práce pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejných zakázek na stavební práce, jejichž předmětem jsou stavební práce a dodávky na stavebních objektech uvedených v ustanovení čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.
- 5.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1 tohoto článku obec tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za ni činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na objekty specifikované v čl. III. odst. 3.1 písm. **a) a c)** této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o dílo na objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. **a)** této smlouvy. V případě objektu specifikovaného v čl. III. odst. 3.1 písm. **c)** této smlouvy obec zmocňuje SÚS JMK také k uzavření smlouvy o dílo včetně jejich změn a dodatků, a to včetně změny ceny v souladu s §222 zákona č. 134/2016, Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a dále ke všem právním jednáním v průběhu realizace stavby, a ke všem právním jednáním vedoucím k uplatnění práva vyplývajícího ze záruk poskytnutých zhotovitelem stavby.
- A VAK zmocňují SÚS JMK, aby za ně činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na stavební objekt specifikovaný v čl. III. odst. 3.1 písm. **d)** této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o dílo.
- 5.3 SÚS JMK zmocnění dle odst. 5.2 tohoto článku přijímá.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:
- a) pro zadání stavebních prací bude použito zjednodušené podlimitní řízení dle §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“);
 - b) hodnotícím kritériem bude nabídková cena, tj. cena celkem za objekty SÚS JMK, obce a VAK;
 - c) SÚS JMK je oprávněna nechat se zastupovat v zadávacím řízení, v případě, že tak učiní, hradí veškeré náklady na toto zastoupení;

d) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny obcí a VAK;

e) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:

- zástupci obce či SÚS JMK či VAK budou přizváni navzájem k předání a převzetí stavenišť, na každý kontrolní den, k prohlídce prací před zakrytím, pokud se to týká jejich zájmů, a k předání a převzetí stavby;
- SÚS JMK je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů obce a obec je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů SÚS JMK;
- splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů od doručení faktury;
- standardní doba záruky bude stanovena minimálně na 5 let;
- pro stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. **b) a c)** této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva o dílo, pro stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. **a)** této smlouvy bude uzavřena druhá smlouva o dílo a na stavební objekt uvedený v čl. III. odst. 3.1 písm. **d)** této smlouvy třetí smlouva o dílo.

f) Zadavatelem bude jmenována pětičlenná komise, která bude hodnotit nabídky, posuzovat způsobilost a kvalifikaci účastníků a posuzovat nabídky. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK, jeden člen komise a jeho náhradník na návrh obce a jeden člen komise a jeho náhradník na návrh VAK, nabídky budou v souladu se ZZVZ podávány elektronicky, v případě zájmu pozve zadavatel zástupce obce a VAK k jejich otevření v elektronickém nástroji; Pro komunikace se zhotoviteli bude použit elektronický nástroj SÚS JMK.;

g) zahájení zadávacího řízení podléhá odsouhlasení zřizovatelem SÚS JMK, tj. Jihomoravským krajem; V souladu s 80/INA-VOK Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací Jihomoravského kraje (dále jen „Pravidla“) postoupí SÚS JMK návrh zahájení zadávacího řízení Radě Jihomoravského kraje, bez udělení jejího souhlasu není SÚS JMK oprávněna zahajovat zadávací řízení. Zástupci kraje budou oprávněni ve smyslu Pravidel podílet se na průběhu zadávacího řízení.

h) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK, SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení obcí a VAK, pokud o to požádají;

h) obec a VAK jsou oprávněny v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.

5.5 Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele SÚS JMK.

5.6 SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve obec k uzavření smlouvy o dílo na objekty specifikované v čl. III. odst. 3.1 písm. **a)** této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ obec smlouvu uzavřít. Obec je povinna po uzavření smlouvy tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření, a současně poslat SÚS JMK elektronicky kopii uzavřené smlouvy.

SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve VAK k uzavření smlouvy o dílo na objekt specifikovaný v čl. III. odst. 3.1 písm. **d)** této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ smlouvu uzavřít. VAK jsou povinny po uzavření smlouvy tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření, a současně poslat SÚS JMK elektronicky kopii uzavřené smlouvy.

5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že obec nebo VAK překročí hodnotu závazku z jeho smlouvy celkem o 15% ceny původní části veřejné zakázky, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně a to do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti. Obec a VAK se zavazují předložit ve formátu *pdf každý dodatek jeho smlouvy o dílo SÚS JMK ke zveřejnění na profilu zadavatele SÚS JMK do 5 pracovních dnů od jeho uzavření.

5.8 V případě, že z důvodu neplnění povinností stanovených v čl. V této smlouvy či jednáním či nečinností obce příp. VAK dojde k porušení ZZVZ a bude SÚS JMK uložena pokuta a/nebo vznikne jiná škoda, zavazuje se obec příp. VAK tuto pokutu uhradit (škodu nahradit) do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

V případě, že z důvodu neplnění povinností stanovených v čl. V této smlouvy či jednáním či nečinností SÚS JMK příp. VAK dojde k porušení ZZVZ a bude obci uložena pokuta a/nebo

vznikne jiná škoda, zavazuje se SÚS JMK příp. VAK tuto pokutu uhradit (škodu nahradit) do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

V případě, že z důvodu neplnění povinností stanovených v čl. V této smlouvy či jednáním či nečinností SÚS JMK příp. obce dojde k porušení ZZVZ a bude VAK uložena pokuta a/nebo vznikne jiná škoda, zavazuje se SÚS JMK příp. obec tuto pokutu uhradit (škodu nahradit) do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

VI.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

SÚS JMK je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. **b)** a **c)**, dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Obec je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. **a)** dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. VAK jsou povinny uzavřít smlouvu na stavební objekt uvedený v čl. III. odst. 3.1 písm. **d)** dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Časový harmonogram realizace objektů bude sestaven tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby.

VII.

Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.

7.1 Každá ze smluvních stran hradí náklady vztahující se k jí zajišťovaným objektům.

7.2 U objektu specifikovaného v čl. III odst. 3.1 písm. **c)** této smlouvy hradí SÚS JMK veškeré faktury za stavební objekt zhotoviteli díla. Po doručení faktury SÚS JMK provede kontrolu správnosti vystavené faktury a následně na příslušný podíl z vyfakturované částky přefakturovat obci, přílohou této faktury bude kopie faktury zhotovitele vč. protokolu o provedených pracích. Obec pro stavební objekt SO 301 Rekonstrukce dešťové kanalizace bude spolupodepisovat zjišťovací protokoly provedených prací. Vystavenou fakturu doručí na adresu obce uvedenou v hlavičce této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury do 30 dnů od jejího doručení obci. Faktura je uhrazena připsáním celé částky na účet SÚS JMK uvedený ve faktuře.

V případě prodlení s úhradou vyfakturované částky, je obec povinna uhradit SÚS JMK smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

Smluvní pokuta sjednaná v tomto článku je splatná na základě vystavené písemné výzvy případně faktury se splatností 14 dnů od doručení obci.

Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčeny nároky SÚS JMK na náhradu škody.

VIII.

Majetkoprávní vypořádání

Konečné majetkoprávní vypořádání pozemků bude provedeno po dokončení stavby na základě zaměření skutečného provedení včetně rozdělení na budoucí vlastníky a správce, po vyhotovení geometrických plánů na oddělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene a po vydání všech příslušných kolaudačních souhlasů. Geometrické plány budou před potvrzením příslušného katastrálního úřadu vzájemně odsouhlaseny. Každá ze smluvních stran si zajistí zaměření stavebních objektů, které buduje, a geometrických plánů sama na své náklady. Zaměření a vyhotovení geometrických plánů bude součástí předmětu veřejné zakázky na zhotovení stavby.

Vlastnictví dešťové kanalizace rekonstruované v rámci stavby III/40832a Kravsko průtah se společným financováním této rekonstrukce nemění.

IX.

Převzetí stavebních objektů

9.1 Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníkům a správcům. Vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí mezi smluvními stranami proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Smluvní strany se zavazují předmětného předání a převzetí zúčastnit.

- 9.2 Případné převody vlastnických práv k vybudovaným objektům mohou být řešeny smlouvou mezi obcí a zřizovatelem SÚS JMK, Jihomoravským krajem.
- 9.3 Obec se zavazuje převzít jednotlivé objekty či jejich části v případě vzájemného převzetí dle odst. 9.1 tohoto článku. Obec se zavazuje provádět na své náklady správu a údržbu těchto objektů a to počínaje okamžikem jejich převzetí. Obec není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu SÚS JMK provádět úpravy či opravy převzatých objektů. V případě zjištění reklamačních vad je obec bezodkladně oznámit takové vady SÚS JMK, která uplatní jejich odstranění u zhotovitele stavby.

X.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 10.1 Smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací), a při řešení případných stížností, připomínek a reklamací.
- 10.2 Pro smluvní strany je závazná realizace stavby podle společného povolení, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u nepodstatných změn dle § 222 ZZVZ (dle stavebního zákona změnou stavby před dokončením) a u změn malého významu písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby.

XI.

Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 11.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro právní nástupce smluvních stran.
- 11.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem její účinnosti a konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce stanovené ZZVZ.
- 11.5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2027 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce dle čl. V. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.
- 11.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 11.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odesláním datovou schránkou.
- 11.8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 11.9 Smlouva se uzavírá elektronicky, z nichž každá strana obdrží elektronické vyhotovení.

- 11.10 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 3 odst. 3.16 Pravidel pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 11.11 Obec a VAK souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Obec a VAK bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí SÚS JMK. Obec a VAK bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 11.12 Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi zastupitelstva obce Kravsko č. 1 konané dne 24. 1. 2024 usnesením č. ZO1/6-2024.
- 11.13 Uzavření této smlouvy bylo schváleno na jednání předsednictva DSO Vodovody a kanalizace Znojemska dne 24. 1. 2024 pod bodem č. 4, usnesením č. 4.
- 11.14 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou podepisující jako třetí v pořadí a nabývá účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.


V Brně, dne 2.2.2024

V Kravsku, dne 1.2.2024

Ve Znojmě, dne 31.1.2024

.....
Bc. Roman Hanák
ředitel
Správa a údržba silnic
Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje

.....
Ing. Alena Vyskotová
starostka
Obec Kravsko

.....

Vodovody a kanalizace
Znojemska