



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Registrační číslo projektu: CZ.06.01.01/00/23\_076/0003184

Evidenční číslo smlouvy číslo objednatele: 2023/002370/SRM/DS

Evidenční číslo smlouvy číslo zhotovitele: 963/2023

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) (dále jen „smlouva“)

### 1. Smluvní strany

**Zhotovitel:** Institut regionálních informací, s.r.o.  
**Se sídlem:** Chládkova 898/2, 616 00 Brno  
**Zastoupený:** Ing. Miladou Kadlecovou, jednatelkou  
**Osoby oprávněné k jednání:**  
**ve věcech smluvních:** Ing. Milada Kadlecová  
**ve věcech technických:** Ing. arch. Michal Hadlač  
**IČO:** 255 85 991  
**DIČ:** CZ 255 85 991  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
číslo účtu [redacted]

Zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložce č. 35601

(dále jen jako „zhotovitel“)

**Objednatel:** město Blansko  
nám. Svobody 32/3  
678 01 Blansko  
**Zastoupený:** Ing. Jiří Crha, starosta  
**Osoby oprávněné k jednání:**  
**ve věcech smluvních** Ing. Jiří Crha  
**ve věcech technických** Ing. Marek Štefan, tel. 775 888 967  
**IČO:** 00279943  
**DIČ:** CZ 00279943  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

(dále jen jako „objednatel“)

Objednatel a zhotovitel dále také jen jako „smluvní strany“ či samostatně jako „smluvní strana“.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ na základě skutečností uvedených v příloze č. 1 dohody na uzavření tohoto dodatku č. 1 této smlouvy o dílo, kterým se smlouva o dílo mění takto:



**1. V čl. 5. Místo předání, místo plnění a čas plnění díla:**

*v odst. 5.3. se zrušuje text v bodě A., který se nahrazuje novým textem takto:*

5.3. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle **od okamžiku obdržení písemné výzvy objednatele**. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno a předáno:

- A. nejpozději **do 13 týdnů** od obdržení písemné výzvy objednatele v rozsahu návrhu Změny STD. Nebude-li zpřístupněn el-nástroj ministerstva pro kontrolu správnosti provedení standardizace **do 12 týdnů** od zahájení prací na základě výzvy, bude tento termín prodloužen o dobu prodloužení zpřístupnění el-nástroje,

**2. V čl. 6. Cena a platební podmínky:**

*v odst. 6.1 se zrušuje původní ujednání o ceně a nahrazuje novým ujednáním takto:*

6.1. Cena díla je stanovena ve výši

**666 850 Kč bez DPH**

140 038 Kč DPH (21%)

806 888 Kč s DPH

(slovy osmsetšesttisícosmsetosmdesátosmkorun českých včetně DPH).

6.1a. Z celkové ceny díla činí cena prací spojených s odstraněním závad v platné dokumentaci, sjednaná tímto dodatkem nad rámec původní smlouvy:

**52 800 Kč bez DPH**

11 088 Kč DPH (21%)

63 888 Kč s DPH

(slova šedesátitřítisícosmsetosmdesátosmkorun českých včetně DPH).

*za odst. 6.9. se doplňuje nový odst. 6.10. s tímto textem:*

6.10. Smluvní strany se dohodly, že cenu prací zhotovitele nad rámec původní smlouvou dohodnutého rozsahu díla, uvedená v odst. 6.1a. bude fakturována jako samostatná ucelená část po jejich provedení a předání této části díla.

- 3. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění tohoto dodatku smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany objednatele.**
- 4. Nedílnou částí tohoto dodatku smlouvy je příloha č. 1, která obsahuje seznam prací nad rámec smlouvou dohodnutého předmětu díla.**
- 5. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.**



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

6. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku smlouvy.

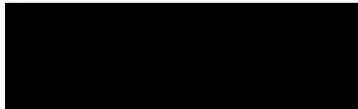
7. Tento dodatek smlouvy se uzavírá v souladu s usnesením č. 31. přijatým Radou města Blansko na 30. schůzi, dne 23.01.2024.

V Blansku

dne

31. 01. 2024

Za objednatele



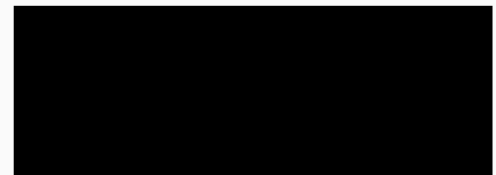
Město Blansko  
Ing. Jiří Crha  
starosta města

V Brně

dne

29. 1. 2024

Za zhotovitele



Institut regionálních informací, s.r.o.  
Ing. Milada Kadlecová  
jednatelka



zpracovala: Mgr. Radmila Hadlačová, Ing. Milada Kadlecová, IRI, s.r.o., 4. 12. 2023

**ZÚP B2023-STD Blansko**  
**Položkový seznam úkonů nad rámec dohodnutých prací**

- 1) Sestavení kompletní textové části úplné znění územního plánu ve formátu .docx, aby s ním bylo možné dále pracovat.
- 2) Očíslování 87 návrhových ploch, které v původní dokumentaci byly bez čísla (ID) a jejich zapracování do textové části dokumentace.
- 3) Úprava sumarizace rozlohy návrhových ploch po přidání ploch, které neměly číslo.
- 4) Zjištění chybějících podkladů a komunikace jejich dodání:
  - vrstva veřejně prospěšných staveb a opatření (body, linie, plochy),
  - návrhy a územní rezervy z výkresů: Dopravní řešení, Zásobování vodou, Odkanalizování, Energetika a spoje.
- 5) Rozdělení řady návrhových ploch na hranici katastrálních území, jejich zapracování do textové části dokumentace.
- 6) Zjištění nesouladů v předaných podkladech a komunikace jejich řešení (řešení dohodnuté na výrobním výboru č. 1, dne 27. 11. 2023 v Blansku)
  - a. Zhotovitel: Územní rezerva R1 v k.ú. Hořice u Blanska – není v předaných datech (R\_581283\_406).



*Objednatel: Chybějící data územních rezerv (snad) prověříme v pondělí ráno, kolega zde nyní není. V tomto případě se jedná o součást výchozího řešení ÚP Blansko 12/2011 a není důvod, aby to nebylo v sadě ÚZ 2022, ze které se dělala její publikace.*

**Řešení: Objednatel dodá novou vrstvu územních rezerv. (Dodal emailem dne 27. 11. 2023.)**

- b. Zhotovitel: Návrhová plocha Z6 v k.ú. Lažánky u Blanska
  - je ve Výkrese základního členění území,
  - není v Hlavním výkrese, v předaných datech, v tabulce návrhových ploch v textové části.



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



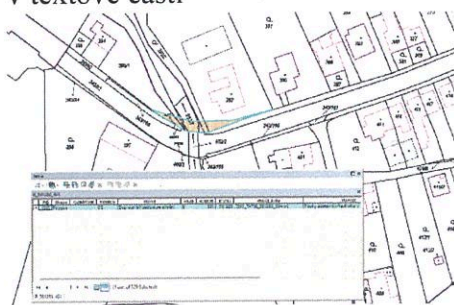
Jedná se o chybu ve Výkrese základního členění území?

*Objednatel: Jedná se o chybu výkresu Zčú, protože jsou to plochy již realizované stavby průtahu silnice II/379 částí města Blansko – Lažánky. V původním řešení ÚP Blansko 12/2011 se jednalo o zastavitelné plochy dopravy.*

Řešení: Vysvětleno – z výkresu základního členění území bude vypuštěno.

c. Zhotovitel: Návrhová plocha DS v k.ú. Lažánky u Blanska

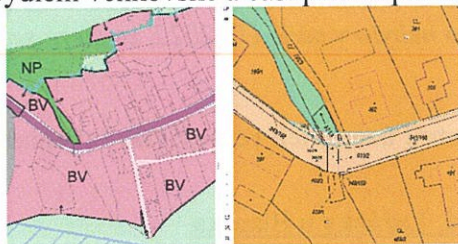
- je v předaných datech,
- není v Hlavním výkrese, Výkrese základního členění, v tabulce návrhových ploch v textové části



Jedná se o chybu v datech?

*Objednatel: Problém je obdobný, jako u bodu 2, ale obráceně - plocha je součástí již realizované stavby průtahu silnice II/379 částí města Blansko - Lažánky - je součástí stabilizovaného dopravního prostoru.*

Zhotovitel: Není to součást dopravní plochy dle Hlavního výkresu, ale část je bydlení venkovské a část plocha přírodní.



Řešení: Vysvětleno z leteckého snímku LS 2022 – oprava chyby ve výkrese – vyřešeno mailem dne 28. 11. 2023 – bude to zakresleno dle HLV.

d. Zhotovitel: Návrhová plocha P29 v k.ú. Blansko

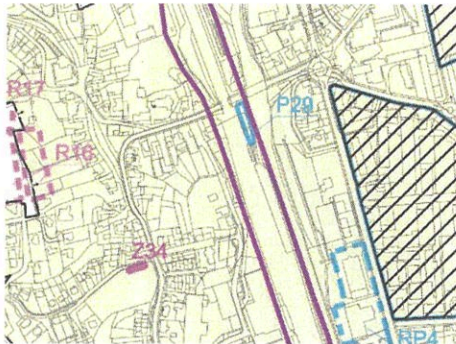
- není v předaných datech (R\_581283\_401, R\_581283\_410),
- je ve Výkrese základního členění, v textu.



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



*Objednatel: Jednalo se o předmět řešení změny ÚP Blansko B2019-Z3, kdy bylo nutno vymežit zastavitelnou plochu záměru místního významu v ploše VPS záměru převzatého ze ZÚR. Zkusíme zjistit, proč jste nedostali data.*

*Řešení: Objednatel dodá upravenou vrstvu R\_581283\_410, kde bude plocha P29. (Dodal mailem dne 27. 11. 2023.)*

e. Zhotovitel: Územní rezerva RP5 v k.ú. Blansko

- není v předaných datech (R\_581283\_406),
- je ve Výkrese základního členění, v textu.



*Objednatel: Může souviset s bodem 1, jedná se rovněž o součást řešení ÚP Blansko 12/2011.*

*Řešení: Objednatel dodá novou vrstvu územních rezerv. (Dodal mailem dne 27. 11. 2023.)*

f. Zhotovitel: Územní rezerva RP4 v k.ú. Blansko

- je ve Výkrese základního členění území vymezena jinak než v předaných datech (R\_581283\_406).



- Co je správně?

*Objednatel: Zde se jedná o součást řešení ÚP Blansko 12/2011, kde datovou strukturu neznáme (nepředávalo se), ale ve výkresech se jednalo o jednu plochu rezervy, ale tři segmenty s odlišným využitím:*



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



... kde byla severní část plochy ve funkčním typu OK, střední v rezervě DZ a jižní v rezervě ZV. V datech UZ2022 nebo před tím, mohlo dojít segmentaci právě v tomto duchu.

Řešení: Objednatel dodá novou vrstvu územních rezerv. (Dodal mailem dne 27. 11. 2023.)

- g. Zhotovitel: Návrhové plochy P.9 a P.14 v k.ú. Blansko jsou vymezeny rozdílně ve Výkrese základního členění území a v předaných datech (R 581283 401, R 581283 410).



Objednatel: Srovnáváte dvě věci – plochu přestavby, s překryvem šrafy územní rezervy, a polygon zastavitelné plochy bez stabilizovaného obvodu, který byl součástí plochy k prověření - resp. plochy přestavby. Uznávám, že značka je nelogická, protože projektant ÚP Blansko tehdy vyhověl požadavku města Blansko poměry v území tzv. "nehrotit", protože i v předchozím ÚPn SÚ Blansko z roku 1998 ve stavu po vydání změny B32 na konci roku 2006 zde byla původní přestavbová plocha redukována. Nebylo v zájmu nikoho v druhé polovině roku 2011 komplikovat projednání ÚP Blansko, který měl předchozí nahradit. Režim ÚS nakonec nebyl prodloužen a zanikl, režim přestavby je otázkou. Město Blansko se tomu řadu let nevěnovalo, ale zaměření na území bývalého areálu ADAST se vrací v souvislosti s deficitem parkovacích kapacit ve středu města.

Zhotovitel: ..... jedná se o nesoulad mezi plochami přestavby (modré ohraničení) ve Výkrese základního členění území a v datech. Plocha přestavby by měla odpovídat rozsahu v předaných datech.



Spolufinancováno  
Evropskou unií



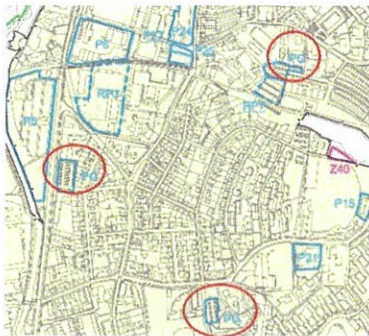
MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



Řešení: Nelze změnit plošné vymezení přestavby bud' v celém rozsahu i se stavovými plochami – všechno bude přestavby – bude odůvodněno – ve výroku P 9 a P14 se dávají do souladu s plochami v ZCÚ. Dohodnuto, bude změněno.

- h. Zhotovitel: Návrh PG vymezen na stavu DS. Návrhy PG nejsou v předaných datech.

Dojde k vypuštění návrhů PG?

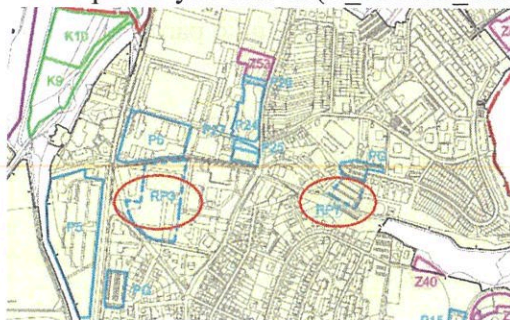


Objednatel: Odpověď je ne...

Řešení: Objednatel dodá plochy PG 27.11. (Dodal mailem dne 27. 11. 2023.)

- i. Zhotovitel: Územní rezerva RP3, RP7 v k.ú. Blansko

- o není v předaných datech (R\_581283\_406).



Objednatel: Zkusíme prověřit, proč nemáte data, stejně jako v bodu 1. Aktuálně řešíme, jak s plochami územních rezerv dál, ale to není předmětem změny STD.

Řešení: Objednatel dodá novou vrstvu územních rezerv. (Dodal mailem dne 27. 11. 2023.)

- j. Zhotovitel: Plochy k prověření územní studií

- o předaná data (R\_581283\_410) neodpovídají Výkresu základního členění.

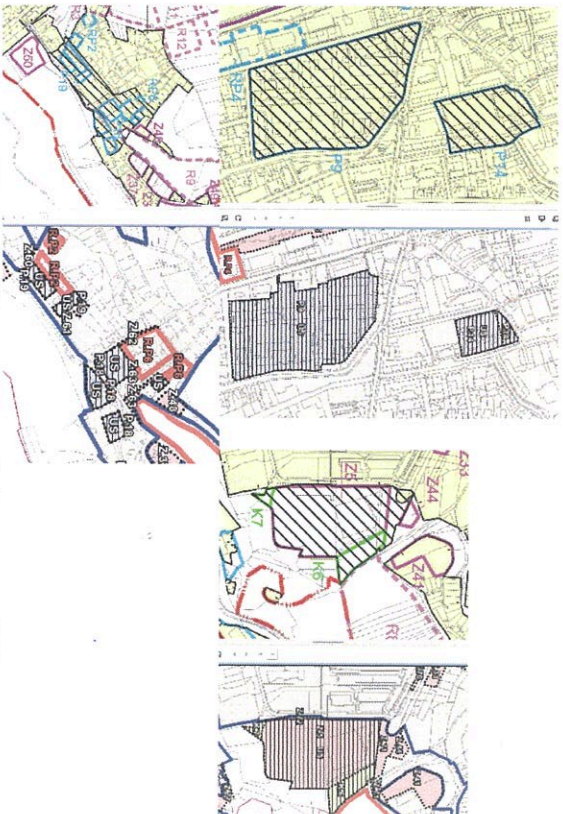




Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



*Objednatel: Konkrétněji se na to podíváme v pondělí.*

*Řešení: Objednatel dodá data. (Dodal mailem dne 27. 11. 2023.)*

- k. Zhotovitel: Podmínka dohody o parcelaci
  - o předaná data (R\_581283\_410) neodpovídají Výkresu základního členění.



*Objednatel: I na toto. Zřejmě se jedná o stejný problém pouze technického charakteru.*

*Řešení: Objednatel dodá novou vrstvu podmínek dohod o parcelaci. (Dodal mailem dne 27. 11. 2023.)*

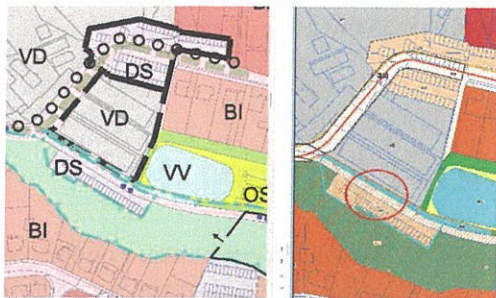


Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

1. Zhotovitel: Chyba v datech ÚSES?



Řešení: Dle emailu z 27. 11. 2023 je ÚSES nad parkovištěm vymezen chybně. Smazáno.

- Celkem hodin strávených nad úkony nad rámec dohodnutých prací: 66
- Celkem cena za provedené úkony nad rámec dohodnutých prací: 52 800,- (63 888,- s DPH)

Dodání posledních vyžádaných podkladů dne: 4. 12. 2023