

Smlouva o dílo

číslo objednatele: D_UPCR/SML/OT/2024/00044

číslo zhotovitele:

ODDÍL I – Smluvní strany

I.1 Objednatel:

sídlo: Česká republika – Úřad práce České republiky
Dobrovského 1278/25, Praha 7

IČ: 724 96 991

kontaktní a fakturační adresa:

zastoupena: Krajská pobočka v Ostravě, Zahradní 368/12, 701 60 Ostrava
Ing. Petrem Prokopem, ředitelem Krajské pobočky v Ostravě

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava

Číslo účtu: 37822761/0710, není plátcem DPH

ID datové schránky: twrzpnd

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

xxx, 950 xxx, xxx

Kontaktní osoba ve věcech realizaci:

xxx, 950 xxx, 773 xxx

xxx, 950 xxx

(dále jen „objednatel“)

I.2 ZHOTOVITEL:

Obchodní společnost

Stavex Real s.r.o.

Sídlo:

28. října 436/215, 709 00 Ostrava

zastoupena:

xxx, jednatel společnosti

IČ:

25853236

DIČ:

CZ25853236

Zápis do obchod. rejstříku:

Krajským soudem v Ostravě, odd.C, spisová značka C22185

Bankovní spojení:

xxx

č. účtu:

xxx

Tato Smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I.3 ZÁSTUPCI ZHOTOVITELE

Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:

- projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací,
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí,
- odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy,
- vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla.

Jméno, telefon, email: xxx, 950 143 xxx, xxx@uradpace.cz

xxx, 950 143 xxx, xxx@uradprace.cz

ODDÍL II – ÚVODNÍ USTANOVENÍ, ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj vlastní náklad a nebezpečí dílo za podmínek, stanovených touto smlouvou, a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.2

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele na realizaci zakázky s názvem ÚP ČR – Havířov – rekonstrukce 5.NP na specializované pracoviště, Junácká 1632/3, ev. č. veřejné zakázky NEN N006/23/V00031281.

ODDÍL III – PŘEDMĚT DÍLA

III.1

Předmětem díla, k jehož provedení je zhotovitel povinen, jsou stavební práce, jakož i dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, vymezené v projektové dokumentaci zpracované xxx IČ 63353661, xxx, xxx s názvem

ÚP ČR – Havířov – rekonstrukce 5.NP na specializované pracoviště, Junácká 1632/3. Předmět díla spočívá zejména ve stavební rekonstrukci dle PD. Bouracích pracích, suché výstavby SDK, kazetové podhledy a příčky, obklady a dlažba, nivelace podlah, LED osvětlení a nové lino. Celková nová elektroinstalace včetně hlavního rozvaděče na chodbě. Vše podrobně vyspecifikováno ve výkazu výměr a v projektové dokumentaci na stavební část a projektové dokumentaci na elektro.

III.2

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Provedení díla nezáleží ve zvláštních osobních schopnostech Zhotovitele.

III.3

Místem plnění díla je ÚP ČR, Kontaktní pracoviště Havířov, Junácká 1632/3.

III.4

Zhotovitel je povinen likvidovat odpad v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a na vyžádání Objednateli prokázat dokladem způsob likvidace.

III.5

Před vlastním zahájením prací, bude na místě přítomen, zhotovitel, investor i stavebně technický dozor a ve stavebním deníku provedou zápis s konkrétním postupem prací.

ODDÍL IV – ČAS PLNĚNÍ

IV.1

Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla po převzetí staveniště. Staveniště bude předáno v termínu dohodnutém smluvními stranami, nejpozději do 14 kalendářních dnů od uzavření smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do 30 kalendářních dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.2

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo a předat jej objednateli nejpozději do 120 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště v souladu s touto smlouvou.

IV.3

Nedílnou součástí této smlouvy je podrobný a odsouhlasený harmonogram stavebních prací jakožto dodávek i služeb Objednatel, který zhotovitel předložil před uzavřením této smlouvy. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení delšímu než 14 pracovních dnů v plnění prací dle dílčích termínů stanovených v harmonogramu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel musí respektovat, že v úředních hodinách nelze na pracovištích, která mohou být dotčena stavebními pracemi, přerušit provoz, a zároveň musí řádně zajistit místa staveniště tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví osob nebo poškození majetku objednatele či klientů úřadu. Za toto zabezpečení nese zhotovitel plnou odpovědnost. Bude-li přerušení provozu nutné k bezvadnému dokončení díla, musí být toto přerušení provozu prokazatelně odsouhlaseno Objednatel, minimálně 3 pracovní dny před vlastním přerušením. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, bude-li to nutné k bezvadnému převzetí díla, na přerušení provozu za podmínek stanovených výhradně Objednatel. Podmínkou objednatele se rozumí například realizace díla i o víkendů nebo práci v noci nebo ve dnech dle odsouhlaseného aktualizovaného harmonogramu stavebních prací Objednatel, který je Zhotovitel povinen bezvýhradně akceptovat.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby provádění hlučných prací neomezovalo v přílišné míře okolí stavby. Objednatel je oprávněn omezit provádění hlučných prací, čemuž je zhotovitel povinen vyhovět.

IV.4

Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla z důvodů na jeho straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v souladu s ustanovením oddílu VII.5 této smlouvy.

IV.5

Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, tj. bezvadné provedení všech stavebních prací, dodávek a služeb dle uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, dokladů k použitým výrobkům (návodů, manuály), dokumentace skutečného stavu a odstranění všech případných vad a nedodělků.

IV.6

V případě předání a převzetí díla s výhradou, tím se rozumí vady a nedodělky na díle, je oprávněn Objednatel požadovat zádržné ve výši 200 000,- Kč včetně DPH. V případě odstranění vad a nedodělků v dohodnutém termínu je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu v plné výši dle oddílu V – cena díla. V případě neodstranění vad a nedodělků v dohodnutém termínu, Zhotovitel vystaví fakturu poníženou o zádržné tj. 200 000,- Kč včetně DPH. Po zhojení všech vad a nedodělků na díle je oprávněn vystavit Zhotovitel zbývající fakturu ve výši zádržného.

ODDÍL V – CENA DÍLA

V.1

Cena díla je určena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele ve výši nabídkové ceny zhotovitele na částku:

Celková cena bez DPH	2.299.350,20 Kč
DPH 21%	482.863,54 Kč
Celková cena vč. DPH	2.782.213,74 Kč

(dále jen "cena díla").

Cena díla s DPH je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Cena díla je tedy cenou maximální a obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika s umístěním stavby, provozem apod.). **Cena díla obsahuje kompletní dílo bez vad a nedodělků.**

V.2

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla. V případě, že Objednatel nemá finanční prostředky na financování díla, je zhotovitel oprávněn k přerušení provádění díla nebo v souladu s § 2002 od smlouvy odstoupit, pokud nebude dohodnuto jinak. O dobu přerušení prací se prodlužuje termín dokončení díla.

V.3

Podstatné dodací a kvalitativní podmínky cen, jejich obsah, složení a jednotkové ceny jsou uvedeny v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v jeho nabídce.

V.4

Cena díla je splatná na základě faktury vystavené Zhotovitelem podle podmínek této smlouvy do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury Objednateli.

V.5

Faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla. Cenu lze překročit pouze v případě změny daňových předpisů, v jejichž důsledku by byl zhotovitel povinen odvádět DPH, případně vyšší DPH. Ceny by tak byly navýšeny o odváděnou případně zvýšenou DPH. Za správné stanovení DPH odpovídá Zhotovitel. Faktura musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku, dále náležitosti daňového dokladu, jakož i náležitosti, které jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy (např. Zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, atd.). Faktura bude zaslána na adresu: Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Ostravě, Zahradní 368/12, Ostrava

A bude obsahovat v poznámce číslo investiční akce 013V03200 8208

V.6

Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.

ODDÍL VI – ZÁRUKA

VI.1

Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v oddíle II záruku v délce 36 měsíců. Záruka na dodané výrobky, materiál a technologické zařízení se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

Dále je nutné uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě. V opačném případě zhotovitel za vady odpovídá. Zhotovitel se zavazuje, nejpozději při předání a převzetí díla objednatel, předat objednateli písemně podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály.

VI.2

Záruka počíná běžet dnem řádného předání a převzetí bezvadného díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

VI.3

Reklamacie se uplatňuje písemně či elektronicky na adresu zhotovitele:

Adresa:..... 28.října 436/215, 709 00 Ostrava

Email:..... xxx

VI.4

Reklamacie vad v záruční době musí být provedena písemně na e-mailovou adresu zhotovitele info@stavexreal.com. Zhotovitel zajistí odstranění vad, zjištěných v záruční době, nejpozději do 14 dnů od jejího uplatnění. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo v případě havárie, je povinen odstranit reklamovanou vadu do 24 hod. od jejího uplatnění. O odstranění vad v záruční době bude sepsán protokol. O dobu odstraňování vad v záruční době se tato doba prodlužuje.

ODDÍL VII – ZMĚNA, ZÁNİK SMLOUVY A SANKCE

VII.1

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

VII.2

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

VII.3

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy nebo toho ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

VII.4

Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
- b) odstoupením od smlouvy objednatelem, v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli.

V případě skončení smluvního vztahu některým ze způsobů uvedených v tomto oddílu VII.4 se smluvní strany zavazují protokolárně vypořádat své závazky, a to včetně otázky odpovědnosti za vady k dodanému zboží.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů dle § 223 ZZVZ (zákon č. 134/2016 Sb.,)

Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.

VII.5

Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli na základě faktury ve lhůtě její splatnosti sjednanou cenu, má zhotovitel nárok na uhrazení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

Zhotovitel se zavazuje, bude-li v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodů na své straně, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení z ceny díla včetně DPH dle oddílu V. 1 této smlouvy. Případné smluvní pokuty dle tohoto ustanovení nepřesáhnou 20 % z ceny díla.

Za neodstranění vad v termínech uvedených v této smlouvě činí smluvní pokuta 0,3 % z ceny díla včetně DPH za každý kalendářní (i započatý) den prodlení.

V případě, že zhotovitel nesplní jeden nebo více úkolů dohodnutých na kontrolním dnu podle, (viz. oddíl VIII.7 této smlouvy), protokolu z takového dne ve lhůtě nebo v termínu stanoveném v příslušném zápisu z kontrolního dne, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý den prodlení se splněním každého jednoho úkolu vyplývajícího z příslušného protokolu z kontrolního dne.

ODDÍL VIII – DALŠÍ UJEDNÁNÍ

VIII.1

Výše pojistné částky pojištění zhotovitele za škodu způsobenou třetím osobám je min. 1 500 000,-Kč.

VIII.2

Výše pojistné částky zhotovitele na stavebně-montážní pojištění je odpovídající výši ceny díla.

VIII.3

Smluvní strany se dohodly, že veškeré dokumenty, datové materiály a informace předané jednou ze smluvních stran druhé v souvislosti s touto smlouvou při realizaci předmětu díla budou považovat za důvěrné a nebudou tyto používat pro žádný jiný účel, než pro plnění této smlouvy.

VIII.4

Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků a dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky. Smlouva nabývá účinnosti jejím řádným zveřejněním v Registru smluv, které zajistí objednatel.

VIII.5

Zhotovitel se zavazuje archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k provádění Díla a plnění jeho závazků podle této smlouvy, a to po dobu deseti (10) let ode dne provedení díla dle této smlouvy. Po tutéž dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám, oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním závazků podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle tohoto odstavce i u svých dodavatelů stavebních prací, dodávek nebo služeb souvisejících s realizací díla dle této smlouvy o dílo.

VIII.6

Vyvstane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Bez vydání takového pokynu či souhlasu objednatelem není zhotovitel oprávněn provést příslušné činnosti či realizovat neodsouhlasené stavební práce. Budou-li takovéto stavební práce provedeny v rozporu s tímto ustanovením, není objednatel povinen takové práce a/nebo dodávky převzít a uhradit cenu za jejich provedení. Zhotovitel je povinen na své náklady uvést prováděné dílo do souladu s požadavky objednatele. Výše uvedené platí zejména pro řešení pohledově exponovaných prvků, pohledově exponovaných částí konstrukcí a zařizovacích předmětů.

VIII.7

Zhotovitel je povinen zúčastňovat se na stavbě kontrolních dnů svolávaných objednatelem v dohodnutých termínech a posílat na ně svého zástupce xxx, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou.

VIII.8

Dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými normami a vyhláškami, zejména normami ČSN.

ODDÍL IX – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

IX.1

V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených platí pro vzájemné vztahy ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění platném na území České republiky.

IX.2

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IX.3

Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec její výslovných ustanovení a ustanovení její příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe, zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.

IX.4

Smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

IX.5

Oprávnění zástupci stran prohlašují, že smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

ODDÍL X – PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Výkazy výměr

Příloha č. 2: Harmonogram prací

Objednatel:

V Ostravě dne

Jméno: Ing. Petr Prokop
Ředitel Krajské pobočky v Ostravě

podpis:

Zhotovitel:

V Ostravě dne

Jméno: xxx

podpis: