

Veřejná zakázka: Sportoviště a další prostory pro ZŠ a komunitní činnost v Medlánkách

Číslo smlouvy objednatele: 1623100115

Číslo smlouvy zhotovitele: P-23-016-000

Smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru na akci s názvem „**Sportoviště a další prostory pro ZŠ a komunitní činnost v Medlánkách**“

kteřou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Objednatel: **Statutární město Brno**
se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00, Brno
zastoupená: JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky
doručovací adresa: Statutární město Brno, Městská část Brno-Medlánky, Hudcova 239/7, 621 00, Brno
kontaktní osoba ve věcech smluvních: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky (oprávněný jednat ve věcech smluvních)
kontaktní osoba ve věcech technických: Miroslav Svoboda, referent administrace veřejných zakázek ÚMČ Brno-Medlánky (oprávněn jednat ve věcech technických, tel. +420 601 214 496 / + 420 538 706 258)
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno-město, nám. Svobody
Č. účtu: 18628621/0100
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Quality Group s.r.o.
se sídlem: Příkop 843/4, 602 00 Brno
zastoupená: Ing. Jiřím Šoltésem, Ing. Martinem Sobotkou
IČ: 08879737
DIČ: CZ08879737

bankovní spojení: 2010
Č. účtu: 2901762722
(dále jen „zhotovitel“)

I. Preambule a účel smlouvy

Objednatel hodlá realizovat investiční akci „**Sportoviště a další prostory pro ZŠ a komunitní činnost v Medlánkách**“ (dále jen „**Investiční akce**“), jejíž financování má Objednatel zajištěno částečně z MMB.

V rámci Investiční akce má být vybudována sportovní víceúčelová hala a provozní zázemí v městské části Brno–Medlánky. Objekt nové sportovní haly bude obsahovat hrací plochu s parametry umožňující umístit hřiště pro základní míčové sporty (volejbal, basketbal, házená, florbal, tenis, badminton). Výška sportovních prostor musí odpovídat platným normám s možností hrát kolektivní míčové sporty. U některých hřišť bude možnost umístit dvě až tři hřiště souběžně (badminton, volejbal), včetně možnosti zapuštění empaiových kúlů na volejbal. Přístup na hrací plochu bude bezbariérový vč. zásobovacího vstupu na hrací plochu. Hala bude disponovat dostatečně prostorným skladovacím prostorem na nářadí a sportovní potřeby přímo přístupným z haly, dále prostorem pro rozhodčí a časomíru. Tribuna pro diváky s bezbariérovým přístupem bude na dlouhé straně haly. Hala bude disponovat šatnami a zdravotním zázemím. Velikost a kapacita vstupního vestibulu bude odpovídat možné divácké kapacitě. Hala bude mít sklad pro provoz občerstvení a zázemí pro obsluhu a občerstvení. Návštěvníci budou vstupovat do vestibulu hlavním vchodem. U vstupu do prostor k šatnám a na hrací plochu bude velký prostor na odložení venkovní obuvi. Víceúčelový sál/klubovna o ploše cca 120 m² bude s bezbariérovým přístupem s možností rozdělit sál/klubovnu na 2 části tak, aby se zde daly provozovat současně dvě akce (např. aerobik/cvičení a schůze klubu školy). K sálu/klubovně budou sloužit vlastní provozní zázemí (kuchyňka, sklad), vlastní hygienické zázemí (WC, bezbariérové WC). Technické prostory, zejména pro kotelnu, která bude sloužit pro vytápění a ohřev vody. Hala nebude mít správce na plný úvazek, prostory tedy koncipovat i z hlediska autonomních procesů s minimální mírou lidské interakce (učitelem, trenérem, vedoucím akce). Sportovní hala bude stát na části parcely p.č. 710/1 v k.ú. Medlánky. Na objekt sportovní haly budou navazovat odstavná stání pro autobusovou dopravu, parkovací stání, včetně míst pro ZTP dle příslušné normy; výpočet potřebných stání a napojení na budoucí dopravní infrastrukturu v okolí bude součástí soutěžené projektové dokumentace. Objekt komunikace včetně odstavných a parkovacích stání není předmětem této soutěžené projektové dokumentace. Inženýrské sítě v místě navrhované stavby budou přeloženy nebo ochráněny dle požadavků správců sítí. Stavba bude navržena jako budova s téměř nulovou spotřebou energií a bude se v maximální možné míře počítat s využitím obnovitelných zdrojů. Dešťová voda z rozlehlé střechy by byla akumulována a přebytky následně využity na pozemku jako jezírko, vsakovány na pozemku nebo využity pro provoz. Osazením fotovoltaické elektrárny se sníží energetická náročnost haly, přebytky nad rámec bilance by se dodávaly do sítě. Budou využita tepelná čerpadla. Tvar stavby bude kompaktní, to znamená, že ochlazovaná plocha je minimalizována, což přispívá k nízkým tepelným ztrátám (toto vše dále také jen jako „**Stavba**“). Pozemky pro Stavbu

se nacházejí v městské části Brno-Medlánky. Jedná se o parcelu p.č. 710/1 v k.ú. Medlánky.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu Stavby a vybavení interiéru, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy a realizaci Stavby, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nezbytných k řádné realizaci Stavby a výkon autorského dozoru.

Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Sportoviště a další prostory pro ZŠ a komunitní činnost v Medláncích“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:

- v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
- Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení, Objednateli, a to:

- a) **zpracování průzkumů a posudků** potřebných jako podklad pro zpracování projektové dokumentace, tj. stavebně-technické, geotechnické a zeměměřické práce v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě Stavby a jejich vyhodnocení dle přílohy č. 2 této smlouvy. Výsledky těchto průzkumů budou zohledněny v příslušné projektové dokumentaci. O provedených průzkumech vypracuje Zhotovitel zprávu včetně zdokumentování a výsledků jednotlivých provedených průzkumů a všech dokladů, kterou odevzdá Objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě prostřednictvím cloudového úložiště, popřípadě jiným způsobem dle dohody s Objednatelem.

(dále jen „**Část plnění Zpracování průzkumů a posudků**“).

II.2. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k určení architektonických a technických řešení Stavby, která musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí:

- a) **dokumentace v rozsahu pro vydání společného povolení** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek (např. pro umístění přípojek či vodního díla apod.), jejichž potřeba vyplyne

z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy (dále jen „**DUR+DSP**“), která obsahuje zejména:

- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vodní zákon**“), a zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- (ii.) rozpočet členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory,
- (iii.) projekt organizace dopravy a dopravního značení Stavby,
- (iv.) situační výkres všech objektů Stavby, včetně jim příslušejících pozemků, výkres bude v měřítku stejném nebo podrobnějším, jako je koordinační situace Stavby,
- (v.) inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě),
- (vi.) studie vybavení interiéru,
- (vii.) dokumenty a další činnosti uvedené v příloze č. 3 této smlouvy, vše Objednatel odevzdá ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotovení v elektronické podobě prostřednictvím cloudového úložiště, popřípadě jiným způsobem dle domluvy s Objednatelem a ve 3 listinných vyhotoveních položkový rozpočet v podrobnosti odpovídající dokumentaci pro společné povolení; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a současně *.pdf, rozpočet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel a v *.pdf, vizualizace ve formátu *.pdf a *.tiff.

Podkladem pro zpracování DUR+DSP bude zejména:

- Architektonická studie multifunkční sportovní haly v Brně-Medlánkách vypracovaná Ing. arch. Jiřím Gerö, Ph.D., IČO: 65281764, sídlo: Žilkova 83, 621 00 Brno, která je přílohou č. 1 Výzvy k podání nabídek,
- Zásady pro navrhování sportovních hal (příloha č. 1 této smlouvy),
- Situace umístění sportoviště vypracovaná Kanceláří architekta města Brna, příspěvková organizace, IČO: 05128820, sídlo: Zelný trh 331/13, Brno-město, 602 00 Brno, která je přílohou č. 6 Výzvy k podání nabídek
- Informace obsažené ve Výzvě k podání nabídek

DUR+DSP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami. DUR+DSP bude zpracována v souladu s požadavkem

Objednatele a dle platné legislativy na splnění požadavků na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů při použití energeticky úsporných stavebních materiálů a technologií tak, aby bylo dosaženo budoucích nízkých provozních nákladů.

(vše dále také jen „**Část plnění DUR+DSP**“)

- b) **projektová dokumentace pro provádění Stavby** (dále jen „**DPS**“), která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů, a která obsahuje zejména:
- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona, Vyhlášky č. 499/2006 Sb., Vyhlášky č. 146/2008 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška 169/2016 Sb.**“), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,
 - (ii.) podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,
 - (iii.) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně náhradní výsadby – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu,
 - (iv.) zásady organizace výstavby v rozsahu Vyhlášky č. 499/2006 Sb.,
 - (v.) plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
 - (vi.) zpracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek,
 - (vii.) dokumenty a popis činností dle přílohy č. 4 této smlouvy.

DPS bude zpracována a odevzdána v 5 vyhotoveních v listinné podobě a 1

vyhotovení v elektronické podobě prostřednictvím cloudového úložiště, popřípadě jiným způsobem dle domluvy s Objednatelům; položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 3 vyhotoveních; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet ve formátech *.xls pro MS Excel a *.pdf.

DPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména Vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky);

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění Stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet budou ve všech svých částech (včetně jednotlivých profesí) zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet bude každý samostatně tvořit jeden ucelený datový soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet či soubor následně odkazujících na dílčí samostatné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb.

Objednatel pro sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a položkového rozpočtu požaduje přednostní použití položek rozpočtové soustavy použitého rozpočtového softwaru. Objednatel si v případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 5 pracovních dní.

Podkladem pro zpracování DPS je:

- DUR+DSP převzatá Objednatelům v souladu se smlouvou a vydané společně povolení.

DPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami. DPS bude zpracována v souladu s požadavky Objednatelě a dle platné legislativy na splnění požadavků na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie při použití energeticky úsporných stavebních materiálů a technologií tak, aby bylo dosaženo budoucích nízkých provozních nákladů.

(vše dále také jen „**Část plnění DPS**“)

c) **dokumentace interiérů Stavby** (dále jen „**DIS**“), která bude použita v zadávacím řízení na výběr dodavatele interiérů Stavby podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů a následně pro vlastní dodávku interiérů Stavby a která obsahuje zejména:

- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,
- (ii.) technickou dokumentaci interiérů a návrhu nábytku, přičemž bude preferován nábytek běžně dostupný na trhu,
- (iii.) podrobný soupis dodávek a služeb s výkazem výměr,
- (iv.) oceněný soupis dodávek a služeb – položkový rozpočet,
- (v.) dokumenty a popis činností dle přílohy č. 5 této smlouvy.

DIS bude zpracována a odevzdána ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě prostřednictvím cloudového úložiště, popřípadě jiným způsobem dle domluvy s Objednatelem; položkový rozpočet (oceněný soupis dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 3 vyhotoveních; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupisy dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu *.xls pro MS Excel a *.pdf.

DIS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky);

Výkresová i textová část projektu interiérů Stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem dodávek a služeb s výkazem výměr.

Podkladem pro zpracování DIS je:

- DUR+DSP převzatá Objednatelem v souladu se smlouvou a vydané stavební povolení.

DIS bude zpracována v souladu s požadavkem Objednatele a s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

(vše dále také jen „**Část plnění DIS**“) Části plnění DUR+DSP, DPS a DIS se dále označují souhrnně též jako „**Projektová dokumentace**“.

II.3. Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení.

Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v článku X. této smlouvy.

II.4. Předmětem smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezvadné) podání žádosti o vydání společného povolení a získání pravomocného společného povolení. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání žádosti o vydání společného povolení a nezbytné pro provedení Stavby (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených Stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, návrhy smluv o právu provést Stavbu s vlastníky dotčených nemovitostí, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů),
- b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- c) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání společného povolení,
- d) zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. za Objednatele jako stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání společného povolení, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky.

(vše dále také jen „Část plnění zajištění SPP“)

II.5. Předmětem smlouvy je poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli

- a) spočívající v úpravách DPS a DIS podle podmínek vydaného společného povolení,
- b) při jednání se subjekty dotčenými Stavbou, tj. zejména při projednání a zajištění práva stavby, při přípravě smluv na zřízení věcných břemen a smluv o provedení přeložek inženýrských sítí, o připojení k distribučním soustavám, sdělovacím vedením, připojení na pult centralizované ochrany nemovitostí, připojení k datovým sítím apod.,
- c) při zadávání veřejné zakázky na Stavbu. Součinnost spočívá zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti dodavatelů o dodatečné informace, které se budou vztahovat k Projektové dokumentaci a případném navazujícím doplnění či zpřesnění zpracované Projektové dokumentace,
- d) poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli před zahájením stavby, spočívající např. v zajištění povolení kácení dřevin a v průběhu stavby spočívající v doplnění či zpřesnění Projektové dokumentace.

(vše dále také jen „Část plnění Poskytování součinnosti“)

II.6. Předmětem smlouvy je také poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli:

- a) při zadávání veřejné zakázky na dodávku interiérů Stavby. Součinnost spočívá zejména ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace dodavatelů, které se budou vztahovat k DIS a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracovaného DIS,
- b) při dodávce interiérů Stavby, které spočívá v doplnění či úpravě DIS

(změnová řízení) a ve výkonu dohledu nad souladem dodávky interiérů Stavby s DIS, který bude prováděn v souladu s náplní činnosti, specifikované v příloze č. 7 této smlouvy.

(vše dále také jen „Část plnění Poskytování součinnosti DIS a Výkon dohledu u DIS“)

- II.7. Předmětem smlouvy je dále výkon činností autorského dozoru Zhotovitelem podle ustanovení § 152 odst. 4 Stavebního zákona nad souladem zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací při zhotovování Stavby (dále jen „Autorský dozor“). Autorský dozor bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 6 této smlouvy, a to vždy ve vztahu k jednotlivým částem plnění. *(vše dále také jen „Část plnění Autorský dozor“)*

III. Povinnosti Zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí.
- III.2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.
- III.3. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 14 dnů od účinnosti této smlouvy, pokud nebude mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, provést kontrolu postupu zpracování DUR+DSP, DPS, DIS a postupu zařizování záležitostí dle této smlouvy formou porad (výrobních výborů), ze kterých vyhotoví Zhotovitel zápis, jehož správnost potvrdí Objednatel a Zhotovitel podpisy oprávněných osob dle této Smlouvy. O jednání výrobního výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele a další osoby určené Objednatelem vždy min. 5 dnů přede dnem konání. Zhotovitel je též povinen se účastnit jednání či porady (výrobní výbory) svolaných Objednatelem, o kterých byl informován alespoň 5 dnů předem. Za účelem úspěšné realizace zakázky mohou být výrobní výbory v případě potřeby svolány častěji.
- III.4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitosti dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- III.5. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku nebo se jedná o třetí osobu uvedenou v seznamu poddodavatelů dle přílhy č. 9 této smlouvy.
- III.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu/osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním

předpisem k výkonu plnění předmětu smlouvy. Na žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.

- III.7. Při výkonu činností Autorského dozoru a Poskytování součinnosti DIS a Výkon dohledu u DIS se Zhotovitel po celou dobu zhotovování Stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1x za 14 dnů, pokud Objednatel nestanoví jinak, a v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc).

IV. Práva a povinnosti Objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- IV.2. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy.
- IV.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, nezbytnou součinnost, která je vymezena právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
- IV.4. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
- IV.5. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování Projektových dokumentací za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.

V. Lhůty plnění

- V.1. Lhůta plnění Části plnění Zpracování průzkumů a posudků
- V.1.1. zahájení: ode dne účinnosti smlouvy;
- V.1.2. dokončení Části plnění Zpracování průzkumů a posudků: předáním zprávy o provedených průzkumech a posudcích Objednateli nejpozději společně s předáním Části plnění DUR+DSP Objednateli k připomínkám.
- V.2. Lhůta plnění Části plnění DUR+DSP a Části plnění zajištění SPP dle této smlouvy se sjednává takto:
- V.2.1. zahájení: ode dne účinnosti smlouvy;
- V.2.2. předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Části plnění DUR+DSP povinen předat návrh DUR+DSP (v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do 6 měsíců od zahájení Části plnění DUR+DSP, přičemž součástí výstupu dle tohoto článku smlouvy bude i část činnosti SPP dle čl. II.2 smlouvy spočívající v předání stanovisek dotčených orgánů, jejichž vyjádření není závislé na podobě územního plánu;
- V.2.3. připomínky k návrhu DUR+DSP: Objednatel předá Zhotoviteli své

připomínky k návrhu DUR+DSP nejpozději do 14 kalendářních dnů od jeho obdržení. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu DUR+DSP nejpozději do 14 kalendářních dnů. Následně Zhotovitel ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne vypořádání připomínek Objednatele předá upravenou DUR+DSP Objednateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku;

- V.2.4. dokončení Části plnění DUR+DSP: Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele zahájí činnost podle čl. II.2 smlouvy spočívající v **zajištění SPP** a předá Objednateli DUR+DSP ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 4 měsíců ode dne doručení písemné Výzvy objednatel, přičemž Zhotovitel doručí DUR+DSP relevantním orgánům do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy Objednatele; v případě, kdy se dotčený organ či orgány vyjádří k žádosti později, než do 30 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), lhůta pro dokončení Části plnění DUR+DSP se tomu odpovídající počet dnů prodlužuje;
- V.2.5. podání žádosti o společné povolení: po dokončení Části plnění DUR+DSP Zhotovitel doručí žádost příslušnému stavebnímu úřadu, a to nejpozději ve lhůtě do 5 pracovních dnů od dokončení Části plnění DUR+DSP; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby územní rozhodnutí bylo vydáno bez zbytečného odkladu;
- V.2.6. dokončení Části plnění zajištění SPP: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné společné povolení a ověřené vyhotovení DUR+DSP do 5 kalendářních dnů ode dne právní moci společného povolení;
- V.2.7. výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění DUR+DSP poskytne Zhotovitel Objednateli dnem převzetí Části plnění DUR+DSP Objednatel; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.
- V.3. Lhůta plnění Části plnění DPS dle této smlouvy se sjednává takto:
- V.3.1. zahájení: ode dne ukončení část plnění „připomínky k návrhu DUR+DSP“ dle čl. V.2.3 smlouvy;
- V.3.2. připomínky k návrhu DPS: Zhotovitel je před dokončením Části plnění DPS povinen předat návrh DPS (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD/DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do 5 měsíců ode dne zahájení Části plnění DPS. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DPS nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení návrhu DPS;
- V.3.3. dokončení Části plnění DPS: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu DPS a předá Objednateli upravenou DPS nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek Objednatele k návrhu DPS;
- V.3.4. výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění DPS poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne převzetí Části plnění DPS Objednatel; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.

V.4. Lhůta plnění Části plnění DIS dle této smlouvy se sjednává takto:

- V.4.1. zahájení: ode dne ukončení části plnění „připomínky k návrhu DUR+DSP“ dle čl. V.2.3 smlouvy;
- V.4.2. připomínky k návrhu DIS: Zhotovitel je před dokončením Části plnění DIS povinen předat návrh DIS (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD/DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do 5 měsíců ode dne zahájení Části plnění DIS. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DIS nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení návrhu DIS;
- V.4.3. dokončení Části plnění DIS: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu DIS a předá Objednateli upravenou DIS nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek Objednatele k návrhu DIS;
- V.4.4. výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění DIS poskytne Zhotovitel Objednateli dnem převzetí Části plnění DIS Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.
- V.5. Lhůta poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti dle této smlouvy se sjednává takto:
- V.5.1. zahájení: po dokončení Části plnění DPS na základě výzvy objednatele;
- V.5.2. dokončení: nejpozději do protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem;
- V.5.3. při Poskytování součinnosti dle čl. II.5. písm. a) do 15 pracovních dnů od výzvy Objednatele nestanoví-li Objednatel lhůtu delší, dále podle čl. II.5. písm. c) této smlouvy do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby (dodatečné informace) týkající se Projektové dokumentace Objednatelem Zhotoviteli, nebude-li dohodnuto jinak, předloží Zhotovitel návrh vysvětlení zadávací dokumentace včetně doplnění či zpřesnění Části plnění DPS (případně i ostatních částí plnění Zhotovitele v souvislosti s doplněním či zpřesněním Části plnění DPS).
- V.6. Lhůta poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti DIS a Výkon dohledu u DIS dle této smlouvy se sjednává takto:
- V.6.1. zahájení: po dokončení Části plnění DIS na základě výzvy objednatele;
- V.6.2. dokončení: nejpozději do protokolárního předání a převzetí dodávky interiéru Stavby dle smluvního ujednání mezi dodavatelem interiéru Stavby a Objednatelem;
- V.6.3. při Poskytování součinnosti DIS dle čl. II.6. písm. a) této smlouvy do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele interiéru Stavby (dodatečné informace) týkající se DIS Objednatelem Zhotoviteli, nebude-li dohodnuto jinak, předloží Zhotovitel návrh vysvětlení zadávací dokumentace včetně doplnění či zpřesnění Části plnění DIS (případně i ostatních částí plnění Zhotovitele v souvislosti s doplněním či zpřesněním Části plnění DIS);
- V.6.4. při Výkonu dohledu u DIS dle čl. II.6. písm. b) této smlouvy do 7 dnů ode dne předložení změn dodavatelem interiéru Stavby, nebude-li dohodnuto jinak, předloží Zhotovitel vyjádření k požadavkům na dodatečné práce (změnové práce) oproti DIS.

V.7. Lhůta poskytnutí Části plnění Autorský dozor dle této smlouvy se sjednává takto:

- V.7.1. zahájení: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem; dokončení: vydání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí;
- V.7.2. při plnění Autorského dozoru dle čl. II.7 této smlouvy do 15 dnů ode dne předložení změn zhotovitelem Stavby, nebude-li dohodnuto jinak, předloží Zhotovitel vyjádření k požadavkům na dodatečné stavební práce (změnové práce) oproti DPS.

VI. Místo plnění

Místem předání DUR+DSP, DPS, DIS a jejich návrhů, a místem předání výstupů zařizování záležitosti dle této smlouvy je doručovací adresa Objednatele.

Místem poskytování Části plnění Poskytování součinnosti a Části plnění Poskytování součinnosti DIS dle této smlouvy je doručovací adresa Objednatele, případně místo Stavby.

Místem poskytování Části plnění Autorský dozor a Výkonu dohledu u DIS je místo Stavby.

VII. Cena a vyhrazené změny

VII.1. Cena za poskytnutí všech částí plnění Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána takto:

Cena bez DPH	Sazba DPH	DPH celkem	Cena celkem s DPH
2 038 000 Kč	21 %	427 980 Kč	2 465 980 Kč

přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích. Části ceny určené hodinovou sazbou budou fakturovány v celkové částce dle skutečně vykázaných a fakturovaných hodin dle této smlouvy.

VII.2. Cena za Část plnění Zpracování průzkumů a posudků Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána takto:

Cena bez DPH	Sazba DPH	DPH celkem	Cena celkem s DPH
456 000 Kč	21 %	95 760 Kč	551 760 Kč

VII.3. Cena za poskytnutí Části plnění DUR+DSP Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána takto:

Cena bez DPH	Sazba DPH	DPH celkem	Cena celkem s DPH
400 000 Kč	21 %	84 000 Kč	484 000 Kč

VII.4. Cena za poskytnutí Části plnění zajištění SPP Zhotovitelem dle této smlouvy je

sjednána takto:

Cena/hodina bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH	DPH celkem	Cena celkem s DPH
650 Kč	292 500 Kč	21 %	61 425 Kč	353 925 Kč

VII.5. Cena za poskytnutí Části plnění DPS Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána takto:

Cena bez DPH	Sazba DPH	DPH celkem	Cena celkem s DPH
610 000 Kč	21 %	128 100 Kč	738 100 Kč

VII.6. Cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti DPS, DIS a Výkon dohledu u DIS Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána takto:

Cena/hodina bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH	DPH celkem	Cena celkem s DPH
326 Kč	16 300 Kč	21 %	3 423 Kč	19 723 Kč

VII.7. Cena za poskytnutí Části plnění DIS Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána takto:

Cena bez DPH	Sazba DPH	DPH celkem	Cena celkem s DPH
198 000 Kč	21 %	41 580 Kč	239 580 Kč

VII.8. Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána takto:

Cena/hodina bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH	DPH celkem	Cena celkem s DPH
326 Kč	65 200 Kč	21 %	13 692 Kč	78 892 Kč

VII.9. Výše cen za poskytnutí jednotlivých částí plnění Zhotovitele, respektive hodinové sazby dle čl. VII. odstavce 4, 6, 8, dle této smlouvy jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění dle této smlouvy obsahují mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu,

náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky apod.

- VII.10. Ceny za Část plnění DUR+DSP za Část plnění DPS a za Část plnění DIS zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy.
- VII.11. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH.
- VII.12. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele, popřípadě její adekvátní část, pokud bude plnění ukončeno ve stupni rozpracovanosti určité dokumentace.
- VII.13. Smluvní strany se dohodly, že ceny stanovené hodinovou sazbou dle čl. VII. odstavce 4, 6, 8, mohou být každý kalendářní rok na základě žádosti Zhotovitele zvýšeny, nebo sníženy o polovinu počtu procentních bodů (p.b.), o který došlo ke změně ukazatele Průměrná hrubá měsíční mzda v odvětví „Profesní, vědecké a technické činnosti“ - sekce CZ-NACE dle Českého statistického úřadu (https://www.czso.cz/csu/czso/pmz_cr) oproti předchozímu kalendářnímu roku. K této změně dojde nejdříve v roce, kdy bude zahájena činnost, jíž se má změna hodinové sazby týkat. Změna bude účinná od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení žádosti Zhotovitele.

VIII. Platební podmínky

- VIII.1. **Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:**
- VIII.1.1. cena za poskytnutí Části plnění Zpracování průzkumů a posudků – po dokončení Části plnění DUR+DSP,
- VIII.1.2. cena za poskytnutí Části plnění DUR+DSP – po dokončení Části plnění DUR+DSP,
- VIII.1.3. cena za poskytnutí zajištění SPP – fakturováno vždy po skončení kalendářního měsíce na základě Objednatelem odsouhlaseného výkazu činností obsahujícím výčet činnosti a hodiny slutečně poskytnuté služby.
- VIII.1.4. cena za poskytnutí Části plnění DPS – po dokončení Části plnění DPS,
- VIII.1.5. cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti DPS/DIS – fakturováno vždy po skončení kalendářního měsíce na základě Objednatelem odsouhlaseného výkazu činností obsahujícím výčet činnosti a hodiny slutečně poskytnuté služby,
- VIII.1.6. cena za poskytnutí Části plnění DIS – po dokončení Části plnění DIS,
- VIII.1.7. cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor – fakturováno vždy po měsíci následujícím po skončení kontrolních dní na základě Objednatelem odsouhlaseného výkazu činností obsahujícím výčet

činnosti a hodiny slutečně poskytnuté služby,

- VIII.2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzata Objednatelem jako bezvadná.
- VIII.3. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
- VIII.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení příslušné části plnění,
 - evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
 - fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.
- VIII.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- VIII.6. Objednatel neposkytuje zálohy, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- VIII.7. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.
- VIII.8. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě. Objednatel upřednostňuje elektronickou podobu faktur.

IX. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění

- IX.1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Část plnění DUR+DSP, Část plnění DPS a Část plnění DIS ke kontrole, a to nejpozději v poslední den příslušné lhůty dle čl. V této smlouvy. Pokud po provedené kontrole oznámí Objednatel Zhotoviteli své připomínky, je Zhotovitel povinen připomínky zapracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek

Objednatele.

- IX.2. O převzetí jednotlivých částí plnění dle předchozího odstavce sepíše smluvní strany protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
- prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění;
 - popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu;
 - datum předání příslušné části plnění;
 - v případě odmítnutí převzetí příslušné části plnění Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
 - datum převzetí příslušné části plnění, případně datum odmítnutí převzetí;
 - podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- IX.3. Části plnění prováděné dle hodinové sazby Objednatel převezme na základě řádné zpracovaného výkazu činností obsahujícím výčet činnosti a hodiny skutečně poskytnuté služby. Výkaz bude součástí každé faktury.
- IX.4. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.
- IX.5. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. V. smlouvy.

X. Licenční ujednání

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se k Části plnění DUR+DSP, Části plnění DPS a Části plnění DIS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- X.2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá v okamžiku uhrazení ceny příslušné části plnění dle této smlouvy.
- X.3. Zhotovitel poskytuje Licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve

- výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
- X.4. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti poddodavatelům, prostřednictvím kterých zajišťuje plnění předmětu této smlouvy, pokud mají sloužit jako podklad pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace dle čl. II. této smlouvy. Zhotovitel zajistí, že takto poskytnuté výsledky tvůrčí činnosti včetně hmotných zachycení výsledků své činnosti budou využity pouze pro splnění účelu a předmětu této smlouvy.
 - X.5. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
 - X.6. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
 - X.7. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

XI. Pojištění

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 3.000.000 Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
- XI.3. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činnosti dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí Části plnění DUR+DSP, Části plnění DPS a Části plnění DIS bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatel v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže výše uvedené části plnění jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování

staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v DPS.

- XII.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Části plnění DUR+DSP, záruční doba počíná běžet dnem převzetí příslušné částí díla Objednatel od Zhotovitele a končí uplynutím pěti let. Záruční doba týkající se Části plnění DPS a Části plnění DIS počíná běžet dnem předání této části plnění Objednateli od Zhotovitele a končí uplynutím pěti let ode dne převzetí Stavby, resp. interiéru Stavby, Objednatel od zhotovitele Stavby, resp. interiéru Stavby, vybraného Objednatel v rámci Zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, resp. na dodávku interiéru Stavby. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky jednotlivých částí plnění vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.
- XII.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatel, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.
- XII.4. Vady zjištěné po předání a převzetí Části plnění DUR+DSP, Části plnění DPS a/nebo Části plnění DIS, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII.2. smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XII.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatel v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- XII.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIII. bodu XIII.5. této smlouvy.
- XII.7. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v přičinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XII.8. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatel k výkonu činností dle této smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této smlouvy, k Výkonu dohledu DIS a k výkonu Autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při

vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění této smlouvy a k výkonu Autorského dozoru a Výkonu dohledu DIS v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace Stavby, jež Zhotovitel v době zpracování DPS a DIS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče (uvedené se týká zejména konstrukcí, u nichž nebylo možné provést průzkumné práce z důvodu jejich objektivní nepřístupnosti, přičemž nepřístupnost konstrukcí z důvodu, že stavba byla v době provádění průzkumů užívána, není objektivním důvodem k neprovedení průzkumů).

XIII. Sankce a úroky z prodlení

- XIII.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z částky v Kč s DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XIII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XIII.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování jednotlivých částí plnění, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny za poskytnutí příslušné částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč s DPH, s jejímž zahájením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.4. Bude-li Zhotovitel v prodlení s postupem realizace nebo dokončením jednotlivých částí plnění dle této smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % ze sjednané ceny za poskytnutí (celé) příslušné části plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč s DPH, s jejímž postupem realizace nebo ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení; Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.5. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny za poskytnutí částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč s DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- XIII.6. V případě porušení povinností při výkonu činností Autorského dozoru a/nebo při Výkonu dohledu DIS je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
- XIII.7. V případě nedodržení lhůty dle článků V. bod 5.3, 6.3, 6.4, 7.2, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý jednotlivý případ nedodržení některé z těchto lhůt a započatý den prodlení.

- XIII.8. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X. této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. X. smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- XIII.9. V případě porušení povinností k ochraně informací označených Objednatelům za důvěrné je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- XIII.10. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle čl. XV.4. / XV.5. / XV.6. / XV.7. této smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
- XIII.11. V případě, že hodnota chybových položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí DPS (dále jen „Soupis prací“), způsobených v důsledku vad výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nebo v důsledku porušení povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této Smlouvy, bude vyšší než 3 % souhrnné hodnoty všech položek Soupisu prací, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Za chybové položky se považují položky Soupisu prací obsahující chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti nebo jiné vady, které se projeví ve zvýšení nákladů vynaložených na zhotovení Stavby. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že hodnotami položek Soupisu prací se rozumí hodnoty, které do Soupisu prací vyplnil zhotovitel Stavby. V případě, že položka v Soupisu prací zcela chybí, rozumí se hodnotou položky hodnota doplněné položky uvedená ve změně závazku se zhotovitelem Stavby.
- XIII.12. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
- XIII.13. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

- XIV.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět po uplynutí 5 let od vydání stavebního povolení.
- XIV.2. Objednatel si vyhrazuje právo výpovědi smlouvy před zahájením některé z částí plnění dle čl. II.1 smlouvy.
- XIV.3. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- XIV.4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinností Zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.
- XIV.5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:

- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle čl. V. této smlouvy delší než 15 dnů,
 - b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. XI. této smlouvy,
 - c) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. XV.4. až XV.7. smlouvy,
 - d) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X. smlouvy,
 - e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy.
- XIV.6. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
- XIV.7. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
- XIV.8. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle odst. II.1. této smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle této smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této smlouvy.
- XIV.9. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak; Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „*Soupis*“);
 - b) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
 - c) Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
 - d) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
- XIV.10. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

XV. Zvláštní ujednání

- XV.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem

obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.

- XV.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- XV.3. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- XV.4. Zhotovitel je povinen do ukončení plnění z této smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- XV.5. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele uvedeného v nabídce na plnění veřejné zakázky podané v rámci řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace místo Zhotovitele, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.6. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit členy realizačního týmu, prostřednictvím kterých prokázal účastník splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový člen realizačního týmu musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní člen týmu, resp. minimálně takovou kvalifikací, jaká byla v zadávací dokumentaci požadována pro daného člena realizačního týmu. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový člen realizačního týmu potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou člena realizačního týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.7. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit hlavního inženýra projektu, prostřednictvím kterého prokázal účastník splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky a jehož zkušenosti byly předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový hlavní inženýr projektu musí disponovat minimálně stejnými zkušenostmi jako původní hlavní inženýr projektu, popřípadě minimálně zkušenostmi v takovém počtu, v jakém tyto zkušenosti prokázal původní hlavní inženýr projektu, resp. alespoň v takovém počtu, který by neměl vliv na výsledné pořadí účastníků v zadávacím řízení, kdyby předmětem hodnocení už v zadávacím řízení byly zkušenosti nového hlavního inženýra projektu. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový hlavní inženýr projektu potřebnými zkušenostmi. Objednatel nesmí souhlas se změnou hlavního inženýra projektu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XVI. Závěrečná ujednání

- XVI.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí

- příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona a Stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů.
- XVI.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
- XVI.3. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu *.pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- XVI.4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- XVI.5. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
- XVI.6. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- XVI.7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- XVI.8. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro Objednatele význam.
- XVI.9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- XVI.10. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.11. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám a/nebo jejich částem za Objednatelem započíst Objednatelovy pohledávky a/nebo jejich části za Zhotovitelem.
- XVI.12. Ustanovení § 1765 odst.1) Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2) citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
- XVI.13. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenu uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
- XVI.14. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- XVI.15. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- XVI.16. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami

a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno. Objednatel se zavazuje informovat Zhotovitele bezodkladně (případně nejpozději druhý den po uveřejnění) po uveřejnění Smlouvy v registru smluv, a to na konkrétní email uvedený v záhlaví Smlouvy.

XVI.17. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

- příloha č. 1 – Zásady pro navrhování sportovních hal
- příloha č. 2 – Obsah Průzkumů a posudků
- Příloha č. 3 – Obsah DUR+DSP
- Příloha č. 4 – Obsah DPS
- Příloha č. 5 – Obsah DIS
- Příloha č. 6 – Obsah činnosti Autorského dozoru
- Příloha č. 7 – Obsah činnosti Výkonu dohledu u DIS
- Příloha č. 8 – Specifikace realizačního týmu
- Příloha č. 9 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 10 – Plná moc
- Příloha č. 11 – Doložka schválení RMČ

XVI.18. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

V Brně dne (dle data uvedeného v elektronickém podpisu)

V Brně dne 24.11.2023

JUDr. Michal Marek
starosta MČ Brno-Medlánky
(za objednatele)

Ing. Jiří Šoltés
Jednatel společnosti Quality Group s.r.o.
(za zhotovitele)

Ing. Martin Sobotka
Jednatel společnosti Quality Group s.r.o.
(za zhotovitele)

Zásady pro navrhování sportovních hal

Základní parametry – sportovní haly pro míčové sporty

jednoduchá budovy s důrazem na nízké investiční a provozní náklady a nízké náklady životního cyklu, stavba s téměř nulovou spotřebou energie – vhodná orientace ke světovým stranám, vhodná míra prosklení s důrazem na odstranění velkého přehřívání prostor i úniků tepla, využití zelené extenzivní střechy a zelených fasád, zapojení obnovitelných zdrojů energie, důraz na možnost běžného úklidu (otevíratelná okna, která se dají mýt běžně ze zprosostr objektu, výrazně omezit prosklené fasády, parkovací plochy K+R, přístup pro zásobování,

Přístup do budovy, zádveří zabezpečovací systém (prostorová čidla v celém objektu) s možností napojení na pult centrální ochrany (v případě připojení na PCO Městské policie Brno je třeba s nimi projekt EZS odsouhlasit),

Herní prostor haly

- Rozměry:
 - minimálně 44 x 24 m (doporučeno: 46 x 26 m)
 - Světlá výška min. 7 m
- Hrací plocha
 - Hrací plocha o rozměrech minimálně 40 x 20 m
 - Výběhová/ochranná zóna alespoň 2 m za postranními a koncovými čarami
 - Bezbariérový přístup na hrací plochu
- Sportovní podlaha
 - Skladba podlahy pro sportovní účely – typu rošt
- Zásobovací vstup na hrací plochu
 - Otvor o minimálním rozměru 2 (šířka) x 2,5 (výška) m
- Tribuny
 - Disponuje tribunami (mobilní/pevné) na dlouhé straně hrací plochy pro min. 300 diváků (místa na sezení)
 - Doporučeno: Bezbariérový přístup na tribunu
- Šatny, zdravotní zázemí
 - Minimálně 2x šatna velká
 - Minimálně 27 m²
 - Každá vlastní hygienické zázemí (sprchy + WC)
 - Minimálně 1 z těchto šaten splňují nároky na bezbariérovost
 - Minimálně 4x šatna malá
 - Minimálně 18 m²
 - Vlastní hygienické zázemí (sprchy + WC) (možnost 1 zázemí pro 2 šatny)
 - Minimálně 2 z těchto šaten splňují nároky na bezbariérovost
 - Minimálně 2x šatna pro rozhodčí
 - Minimálně 9 m²
 - Vlastní hygienické zázemí (sprcha + WC)
 - Minimálně 1x ošetrovna / zdravotní zázemí
 - Minimálně 12 m²

- **Vlastní hygienické zázemí (sprcha + WC)**
- **Sklady**
 - **Celková rozloha skladových místností minimálně 80 m²**
 - **Centrální sklad (vybavení haly, školní pomůcky, míče, lavičky, stoly atd.)**
 - **Prostor přímo přístupný z haly**
 - **Doporučeno: oddílové sklady (menší prostory se samostatným přístupem)**
- **Víceúčelový sál - klubovna**
 - **Minimálně 50 m²**
 - **Doporučeno: Vlastní provozní zázemí (kuchyňka, sklad)**
 - **Doporučeno: Vlastní hygienické zázemí (WC, bezbariérové WC)**
 - **Doporučeno: Místnost ve vizuálním kontaktu s hrací plochou a bezbariérově propojena s ochozem na tribunu**
- **Občerstvení**
 - **Velikost a kapacita s ohledem na diváckou kapacitu a očekávanou podobu konaných akcí**
 - **Sklad pro provoz občerstvení**
 - **Zázemí pro obsluhu**
- **WC v hale**
 - **Odpovídající počtu sportovců a diváků vč. bezbariérového přístupu**

Obsah Průzkumů a posudků

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy průzkumy obsahují:

1. potřebné průzkumy v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě, tj. veškeré průzkumy a činnosti, které jsou dle Zhotovitele jakožto osoby odborně způsobilé nezbytné k řádnému zajištění plnění a zajištění účelu smlouvy; výsledky těchto průzkumů budou zohledněny ve Studii a dále v příslušné Projektové dokumentaci; zejména se jedná o průzkumy:
 - a. inženýrskogeologické a hydrogeologické (provedení geologických sond pro stanovení podloží a z hlediska využitelnosti zemín) a jejich vyhodnocení,
 - b. vsakovací zkoušky a jejich vyhodnocení – posouzení infiltrace dešťových vod do horninového prostředí a možnosti výstavby vsakovacího systému, vliv zasakování na lokalitu a kvalitu podzemních vod,
 - c. měření hluku,
 - d. dendrologický průzkum – inventarizace dřevin v území a zjištění stavu přítomných dřevin a určení jejich dendrologické hodnoty,
 - e. prověření možností napojení na inženýrské sítě, v případě potřeby kamerové zkoušky stávajících vedení,
 - f. pedologický průzkum,
 - g. průzkum korozivní a agresivní horninového prostředí
 - h. radonový průzkum.

O provedených průzkumech vypracuje Zhotovitel zprávu včetně zdokumentování a výsledků jednotlivých provedených průzkumů, kterou odevzdá Objednateli ve dvou vyhotoveních společně s Částí plnění DUR+DSP,

2. geodetické podrobné polohopisné a výškopisné zaměření v rozsahu pro zpracování projektových dokumentací včetně napojení komunikací a inženýrských sítí.

Obsah DUR+DSP

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy DUR+DSP obsahuje:

- doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky společného řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
- zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace,
- doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o vydání společného povolení v souladu s příslušným právním předpisem platným a účinným v době podání žádosti o vydání společného povolení.
- dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy, zásady organizace výstavby,
- Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – zpracovaný dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 písm. a) nebo b) vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah DPS

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy DPS obsahuje:

1. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky společného řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
2. zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce a podle vydaného společného povolení do projektové dokumentace,
3. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy,
4. plán BOZP v členění:
 - a. základní informace o akci a účastnících výstavby,
 - b. povinnosti účastníků výstavby v oblasti zajištění BOZP,
 - c. přehled základních opatření k zajištění BOZP,
 - d. vymezení činností, rozsahu prací a stanovení pracovních postupů v členění dle jednotlivých stavebních dílů výkazu výměr, soupis rizik, která při jejich provádění vznikají včetně jejich vyhodnocení a návrhu opatření z hlediska BOZP,
 - e. způsob hlášení mimořádných událostí a pracovních úrazů,
 - f. zásady požární ochrany při realizaci,
 - g. dopravně provozní předpisy,
 - h. zabezpečení staveniště,
 - i. bezpečnost práce při udržovacích pracích při užívání Stavby,
5. soupis movitého majetku dle jednotlivých kusů formou samostatné přílohy soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a dále rozčlenění dle platných právních norem (v současné době dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a podle Pokynu GFŘ č. D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů),
6. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, např. finančního úřadu.
7. seznam v DPS navržených zařízení technologií a strojů s uvedením běžné záruční doby poskytované výrobcí takovýchto zařízení a strojů a s uvedením nezbytných, servisních a provozních opatření vztahujících se k těmto zařízením a strojům tak, aby tyto zařízení a stroje bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému jsou určeny a zároveň bylo umožněno zachování jejich maximální technické životnosti (tj. jejich rozsah a četnost vyplývají z příslušných technických norem a z běžných požadavků výrobců takovýchto zařízení a strojů), stanovení rozsahu nezbytné péče o navrženou zeleň při její výsadbě i po výsadbové péče.
8. stanovení rozsahu nezbytné péče o navrženou zeleň při její výsadbě i povýsadbové péče.

Obsah DIS

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy DIS obsahuje:

1. průvodní zprávu, ve které budou mimo jiné podrobně uvedeny obecné požadavky na dodavatele a na provedení interiéru Stavby,
2. půdorysy se zákresem umístění jednotlivých prvků navrženého interiéru Stavby a jejich jednoznačným označením,
3. podrobnou specifikaci jednotlivých prvků navrženého interiéru Stavby. Specifikace nebude nahrazovat výrobní dokumentaci, nicméně musí z ní být jasně patrné prostorové a technické řešení jednotlivých prvků. U složitějších a atypických prvků bude specifikace obsahovat i okótované kresebné schéma. Typické prvky mohou být specifikovány ilustračními obrázky a popisem. Jakékoli obrázky ani textové specifikace nesmí obsahovat názvy konkrétních výrobců,
4. podrobný soupis dodávek a služeb s výkazem výměr zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady. Součástí soupisu dodávek a služeb bude u jednotlivých položek i montáž, doprava a ostatní vedlejší rozpočtové náklady (VRN), což bude ve výkazu zdůrazněno. Podrobný popis jednotlivých položek interiéru Stavby bude uveden ve specifikaci,
5. soupis movitého majetku dle jednotlivých kusů formou samostatné přílohy soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a dále rozčlenění dle platných právních norem (v současné době dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a podle Pokynu GFŘ č. D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů).

Obsah činnosti Autorského dozoru

V rámci výkonu činnosti Autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována Projektová dokumentace,
3. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Stavby,
4. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací Stavby (Projektovou dokumentací), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci Stavby a zajišťuje operativní dopracování popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané Projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, atd.,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem dokumentace zajišťované zhotovitelem Stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace Stavby,
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení Stavby, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace Stavby, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
10. dohlíží na soulad zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací (ověřenou ve stavebním řízení) a vykonává dohled nad souladem zhotovované Stavby s dokumentací pro provádění Stavby, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),
11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
12. účastní se kontrolních dnů Stavby a výrobních výborů Stavby,
13. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce Stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu apod.),
14. aktivně se účastní přebírání Stavby od zhotovitele Stavby Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž

aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované Stavby nebo účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky Stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli,

15. na výzvu Objednatele se aktivně účastní procesu kolaudace Stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
16. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace Stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich,
17. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění Stavby,
18. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy.

Obsah činnosti Výkonu dohledu u DIS

V rámci výkonu činnosti dohledu je Zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. postupuje při plnění činnosti výkonu dohledu v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí montážního prostoru dodavatelem interiérového vybavení, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání montážního prostoru odpovídají předpokladům, podle kterých byl vypracován DIS,
3. podává nutná vysvětlení k DIS a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předaném DIS tak, aby byla zajištěna plynulá realizace dodávky interiérového vybavení ze strany jejího dodavatele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám,
4. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli dokumentace zajišťované dodavatelem interiérového vybavení (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení),
5. posuzuje návrhy na změny a odchylky dodávky od schváleného DIS,
6. dohlíží na soulad realizované dodávky interiérového vybavení s DIS,
7. účastní se kontrolních dnů a výrobních výborů týkajících se dodávky interiérového vybavení, účastní se kontrolních dnů stavby v případě, kdy bude jeho účast potřebná pro koordinaci probíhajících stavebních prací s dodávkou interiérového vybavení,
8. účastní se kontrolních dnů při realizaci Stavby v případě, kdy bude jeho účast potřebná pro koordinaci probíhajících stavebních prací s dodávkou interiérů Stavby,
9. sleduje změny technických norem a předpisů v průběhu přípravy a realizace dodávky interiérového vybavení až do vydání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí, které by mohly mít dopad na realizovanou dodávku interiérového vybavení a dodatečně měnit požadavky na její provádění podle schváleného DIS a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
10. aktivně se účastní přebírání dodávky od dodavatele interiérového vybavení Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání dodávky interiérového vybavení Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka realizované dodávky nebo účast při prohlídce dodávky Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady dodávky interiérového vybavení, zápis nalezených vad a jeho předání Objednateli,
11. vyjadřuje se k požadavkům na vícepráce oproti zadávacímu DIS,
12. poskytuje součinnost při zpracování odpovědí na dodatečné dotazy účastníků v zadávacím řízení na dodavatele interiérového vybavení,
13. poskytuje součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního

úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy.

Příloha č. 8 Smlouvy – realizační tým z nabídky Zhotovitele

Specifikace realizačního týmu

Veřejná zakázka	
Název:	Sportoviště a další prostory pro ZŠ a komunitní činnost v Medláncích
Identifikátor zakázky (systémové číslo):	P23V00007061
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Jiří Šoltés
Statik projektu	Ing. Andrej Smatana
Další pozice dle uvážení:	-

Příloha č. 9 Smlouvy – seznam poddodavatelů z nabídky Zhotovitele

Seznam poddodavatelů pro plnění veřejné zakázky Sportoviště a další prostory pro ZŠ a komunitní činnost v Medlánkách zadavatele Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky

NEHODLÁ POUŽÍT ŽÁDNÉHO PODDODAVATELE.¹

Jako osoba oprávněná jednat za dodavatele Quality Group s.r.o., IČO: 08879737, sídlo: Přkop 843/4, 602 00 Brno (dále jen „dodavatel“),

tímto čestně prohlašuji,

že dodavatel pro plnění shora uvedené veřejné zakázky

HODLÁ POUŽÍT NÁSLEDUJÍCÍ PODDODAVATELE:²

Část veřejné zakázky budeme plnit s pomocí poddodavatelů, kteří v době podání nabídky nejsou známi (nejsou definitivně zasmluvněni). Seznam bude doplňován během plnění veřejné zakázky.

Obchodní firma, název, nebo jméno a příjmení poddodavatele	[_____] doplnit
IČO poddodavatele	[_____] doplnit
Sídlo poddodavatele	[_____] doplnit
Stručný popis plnění, které je předmětem poddodávky	[_____] doplnit
Finanční objem poddodávky (Kč bez DPH)	[_____] doplnit
Předpokládaný procentní podíl poddodávky z nabídkové ceny dodavatele	[_____] doplnit %
Jedná se o poddodavatele, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje splnění kvalifikace?	ANO / NE

¹ a) Dodavatel zaškrtně tuto možnost, nebo ji jako nehodící se odstraní.

b) Za poddodavatele se považují fyzické či právnické osoby, které se podílejí na plnění veřejné zakázky, pokud nejsou v zaměstnaneckém poměru vůči dodavateli.

² a) Dodavatel zaškrtně tuto možnost, nebo celý oddíl jako nehodící se odstraní.

b) Dodavatel použije tabulku s údaji o poddodavateli a jeho plnění tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá použít.

c) Za poddodavatele se považují fyzické či právnické osoby, které se podílejí na plnění veřejné zakázky, pokud nejsou v zaměstnaneckém poměru vůči dodavateli.

d) V případě, že se jedná o poddodavatele, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, dodavatel předloží také veškeré doklady dle § 83 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Dále v této souvislosti prohlašuji, že plnění smlouvy na shora uvedenou veřejnou zakázku nebude probíhat za účasti poddodavatele, na kterého se vztahuje mezinárodní sankce dle § 48a zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů,

zejména za účasti Ruska nad limit stanovený článkem 5k Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022,

přičemž rovněž výslovně prohlašuji, že žádný ze shora uvedených poddodavatelů s plněním vyšším než 10 % nabídkové ceny dodavatele:

- není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, ani subjektem nebo orgánem se sídlem v Rusku,
- není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v bodu a) výše,
- není právnickou osobou jednajícím jménem či na pokyn subjektu uvedeného v bodech a) či b) výše.

PLNÁ MOC

Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky, IČ:44992785, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, doručovací adresa: Hudcova 239/7, Brno 621 00, které zastupuje JUDr. Michal Marek, starosta městské části Brno-Medlánky, uděluje

plnou moc

společnosti Quality Group s.r.o., za kterou budou jednat Ing. Jiří Šoltés, nar 08.07.1979, bytem Zbýšovská 793, Rosice 665 01 k tomu, aby zastupoval městskou část Brno-Medlánky v celém rozsahu včetně přebírání písemností, v celém správním řízení (řízení podle stavebního zákona) v rámci zpracování projektové dokumentace na akci „**Sportoviště a další prostory pro ZŠ a komunitní činnost v Medláncích**“, tzn., aby v uvedené věci zejména:

- činila všechna právní jednání, k nimž je zapotřebí písemná forma
- jednala se všemi státními orgány, organizacemi a úřady, fyzickými a právníckými osobami
- činila všechna podání k orgánům státní správy, včetně případného odvolání proti jejich rozhodnutím
- přejímala osobně písemnosti a rozhodnutí orgánů státní správy a organizací
- způsobem, který ona sama uzná za vhodné, uplatňovala a hájila práva a nároky městské části Brno-Medlánky
- poskytovala a prováděla všechna plnění, k nimž je městská část Brno-Medlánky povinna nebo zavázána, a aby jeho jménem přijímala potvrzení o splnění jeho závazků.

Zplnomocněný není oprávněn zmocnit k zastupování další osobu.

Plná moc se uděluje na dobu trvání smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru na akci s názvem „Sportoviště a další prostory pro ZŠ a komunitní činnost v Medláncích“, uzavřené mezi zmocnitelem a zmocněncem.

JUDr. Michal Marek
starosta

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších právních předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Medlánky na její schůzi č. 34, konané dne dne 06. 12. 2023 pod číslem usnesení č. 21/34.

