

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě č. 2647201323 o nájmu prostor sloužících k podnikání
ze dne 18.5.2023 (dále jen „nájemní smlouva“)

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: XXX, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové
Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech smluvních: XXX, referent správy majetku
☎ +420 XXX, e-mail: XXX
kontaktní osoba ve věcech technických: XXX, místní správce
☎ +420 XXX, e-mail: XXX
IČO: 70994226
DIČ: XXX
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
variabilní symbol: 2647201323

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: RikyWay s.r.o.
Sídlo: U Mlýna 172, Liberec XVIII-Karlínky, 460 10 Liberec
Zapsána ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 35420
Zastoupena ve věcech smluvních: XXX, jednatel společnosti
☎ +420 XXX, e-mail: XXX
IČO: 038 81 440
DIČ: XXX
Plátce DPH: ANO
Bankovní spojení: XXX.
Číslo účtu: XXX
ID datové schránky: qwfygrp

(dále jen nájemce)
(společně uváděny smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě takto:

I.

V Čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, odst. 1. se vymezení předmětu nájmu rozšiřuje o prostor rampy: Prostor sloužící k podnikání na pozemku p. č. 6179 s budovou č. p. 422 o výměře **80m²** (dle SAP 1000/7/279, IC5000002671), v katastrálním území Liberec (ČSÚ 682 039), obec Liberec, zapsáno na listu vlastnictví č. 10262, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Název místnosti	Číslo	Výměra v m ²
rampa	0P10	80

Celkový předmět nájmu tedy nově činí 496,02 m²

Z výše uvedeného důvodu se ruší původní Příloha č. 2 Smlouvy (situační plánek nájmu (snímek KM)) a nahrazuje se přílohou č. 2A (situační plánek nájmu).

V Čl. III. Výše nájmného se mění část odst. 1. k tomuto znění:

Nájemce zaplatí pronajímateli za nový předmět nájmu smluvní nájmné, které činí:

za 1m² částku XXX Kč/rok, tj. za 80m² částku XXX Kč/rok (+ DPH v zákonem stanovené výši) a to po dobu rekonstrukce dotčené rampy.

Název místnosti	Číslo	Výměra v m ²	Kč/m ² /rok	Kč/rok
rampa	0P10	80	XXX Kč	XXX Kč

Celkové roční nájemné ve výši XXX Kč (slovy: XXX).

Celkové roční nájemné je splatné dle splátkového kalendáře, který byl zaslán v rámci platné nájemní smlouvy v původním znění. Veškeré změny v platbách, které jsou dotčeny tímto dodatkem č. 1, budou promítnuty v upraveném splátkovém kalendáři. Splátkový kalendář bude zaslán na adresu nájemce do 10 dní od data podpisu tohoto dodatku č. 1 a stane se přílohou č. 1a tohoto dodatku č. 1. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti tohoto dodatku, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

Pronajímatel na své náklady provede rekonstrukci předmětné rampy. Nájemce je povinen pronajímateli předem písemně oznámit den předání stavby zhotovitelem nájemci, tj. ukončení rekonstrukce. Neohlášení dne ukončení rekonstrukce nájemcem pronajímateli je podstatným porušením smlouvy a zakládá právo nájemce vypovědět nájemní smlouvu dle čl. VII., odst. 2. nájemní smlouvy.

Počínaje dnem ukončení rekonstrukce se zvýší nájemné takto:

za 1m² částku XXX Kč/rok, tj. za 80m² částku XXX Kč/rok (+ DPH v zákonem stanovené výši)

Název místnosti	Číslo	Výměra v m ²	Kč/m ² /rok	Kč/rok
rampa	0P10	80	XXX Kč	XXX Kč

Celkové roční nájemné po ukončení rekonstrukce bude ve výši XXX Kč (slovy: XXX). Celkové roční nájemné je splatné dle splátkového kalendáře, který byl zaslán v rámci platné nájemní smlouvy v původním znění. Veškeré změny v platbách, které jsou dotčeny tímto dodatkem č. 1, budou promítnuty v upraveném splátkovém kalendáři. Splátkový kalendář k této výši nájemného bude zaslán po ukončení rekonstrukce rampy, do 10 dní po oznámení ukončení rekonstrukce a bude přílohou č. 1b dodatku. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti tohoto dodatku, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

II.

- Rozšířený rozsah nájmu bude protokolárně předán.**
- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změn v platnosti.**

III.

- Ustanovení tohoto dodatku č. 1 jsou platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná od prvního dne následujícího měsíce od podpisu obou smluvních stran nebo od zveřejnění dodatku v registru smluv, dle toho, která ze skutečností nastane později.
- Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
- Přílohou a současně nedílnou součástí Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě je:
Příloha č. 1A Splátkový kalendář (bude zaslán do 10 dnů dle čl. III této smlouvy) - Obchodní tajemství ČD, a.s.
Příloha č. 2A Situační plánek nájmu

V Liberci dne: 18.12.2023

V Hradci Králové dne: 14.12.2023

Za nájemce:
RikyWay s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
XXX
jednatel společnosti

.....
XXX
ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové

Příloha č. 2A Situační plánec nájmu – Obchodní tajemství ČD, a.s.