

**Příkazní smlouva
na výkon činnosti technického dozoru investora**

uzavřená podle § 2430 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. **Příkazce:** Česká republika – Úřad práce České republiky
sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7

IČ: 724 96 991

Krajská pobočka v Ostravě, Zahradní 368/12, 701 60 Ostrava

Zastoupena: Ing. Petrem Prokopem, ředitelem Krajské pobočky v Ostravě

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx, není plátcem DPH

ID datové schránky twrzpnd

Kontaktní osoba ve věcech technických:

xxx, xxx, 950 143 xxx

xxx, xxx, 950 143 xxx

dále jen „příkazce“

2. **Příkazník:** Ing. Tomáš Oboda

Sídlo: Nerudova 3002/3a

IČ: 87485893

DIČ: xxx

E-mailová adresa: xxxostrava.cz

Číslo účtu: xxx

Bankovní spojení: xxx

Jednající: xxx

Zapsána: v živnostenském rejstříku magistrátu města Ostravy

dále jen „příkazník“

II. Úvodní ustanovení.

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této smlouvy vykonávat technický dozor investora (stavebníka) nad úplnou realizací díla:

ÚP ČR – Havířov - rekonstrukce 5.NP na specializované pracoviště, Junácká 1632/3 i.č. 013V03200
8208 - TDI a související práce (dále také „dílo“ nebo „stavba“).

2. Předmětem smlouvy je výkon technického dozoru investora na výše zmíněné stavbě a ostatní činnosti podle čl. III od jejího zahájení až po úplné ukončení celé stavby.

4. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy a že po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy.

1. Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc ke všem úkonům, které bude příkazník jménem příkazce provádět na základě této smlouvy.

2. Příkazník podle této smlouvy jménem příkazce zajistí výkon funkce inženýrské a investorské činnosti - technického dozoru stavby na staveništi při realizaci stavby.

3. Příkazník bude průběžně a dle průběhu a potřeby stavby kontrolovat dodavatele stavby, jeho postupy, kvalitu, soulad s platnými technickými, bezpečnostními a dalšími právními předpisy u stavebních prací, prováděných stavebním dodavatelem při realizaci výše uvedeného předmětu díla, kontrolu dokončených a přejímání dílčích částí stavby před zakrytím, sledování a kontrolu termínů výstavby a specifikace vad a nedodělků.

Zejména tedy bude předmět smlouvy zahrnovat tyto činnosti:

- Seznámení se s podklady potřebnými k realizaci stavby
- Účast a zabezpečení předání a převzetí staveniště
- Pravidelná kontrola stavby (min. 1 den v týdnu), z hlediska kvality a postupu prováděných prací, použitých výrobků a materiálů
- Projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů a nezhoršují parametry stavby
- Kontrola věcné správnosti soupisu provedených prací a dodávek
- Kontrola těch částí dodávek (díla), které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřípustnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- Spolupráce s projektantem a dodavatelem stavby při provádění, nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektu
- Sledování vedení stavebního deníku a provádění zápisu do něj
- Technická pomoc při nově vzniklých situacích na stavbě
- Kontrola a zajištění souladu postupu prací podle časového plánu a ustanovení smluv
- Evidence a kontrola případných víceprací a méněprací
- Příprava a získávání podkladů potřebných pro odevzdání a převzetí stavby
- Kontrola správnosti a úplnosti dokladů předaných zhotovitelem stavby k předání a převzetí dokončené stavby

- Neprodlené informování investora o závažných skutečnostech na stavbě, které mají vliv především na cenu, termín a kvalitu dokončení díla
- Kontrola odstraňování vad a nedodělků, zjištěných v průběhu stavby
- Kontrola zajištění a zabezpečení stavby
- Uplatňování návrhů k odvrácení nebo omezení škod a spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod
- Svolávání a řízení kontrolních dnů stavby, které budou probíhat operativně v době, kdy budou na stavbě probíhat stavební práce (minimálně 1x krát po dobu průběhu stavby)
- Kontrola dodržování platných ČSN a TNI na prováděné práce
- Implementace případných připomínek ze strany státních orgánů a zadavatele

Po dokončení stavby pak:

- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby
- kontrola a odsouhlasení správnosti dokumentace skutečného provedení stavby a zajištění odstranění případných nedostatků
- spolupráce a poskytování odborné pomoci při vyřizování reklamací díla a uplatňování práv z vadného plnění díla

4. Příkazník bude při plnění této smlouvy postupovat ve smyslu svých kvalifikačních předpokladů a v rozsahu daném stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami.

IV. Doba plnění

1. Doba plnění předmětu smlouvy popsaného v čl. III. této smlouvy začíná dnem nabytí účinnosti této smlouvy a současně předáním projektové dokumentace stavby příkazníkovi, bude probíhat po celou dobu realizace stavby a končí bezvadným předáním a převzetím stavby.

V. Místo plnění

1. Místo plnění je na adrese Kontaktní pracoviště Havířov, Junácká 1632/3 (blíže viz projektová dokumentace stavby)

VI. Cena a platební podmínky

1. Cena prací za činnosti příkazníka dle této smlouvy je smluvní a je stanovena dohodou stran v souladu s nabídkou takto:

Cena celkem.....	143 270,- Kč bez DPH
DPH 21%.....	0,- neplatí DPH
Cena celkem.....	143 270,- Kč vč. DPH

2. Cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná a zahrnuje všechny náklady související s plněním závazku dle článku III. této smlouvy a zisk příkazníka.

3. Cena bude uhrazena po dokončení a předání celého díla. Příkazník nebude poskytovat zálohy. Platby budou vystaveny na základě faktur, splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů od dne jejího doručení příkazci.

Faktura musí obsahovat náležitosti předepsané zákonem. Za správné stanovení DPH odpovídá příkazník. Cenu je možné měnit pouze v souvislosti se změnou zákonné sazby DPH. Zaplacením faktury se rozumí odepsání příslušné částky z účtu příkazce.

4. V ceně nejsou zahrnuty případné správní ani jiné poplatky související se stavbou.

VII.

Práva a povinnosti příkazníka.

1. Příkazník je povinen postupovat při koordinaci a zařizování záležitostí příkazce s náležitou péčí.
2. Příkazník bude činnosti dle čl. III uskutečňovat podle dohody s příkazcem a výhradně v souladu s jeho zájmy.
3. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit jen, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas získat jeho souhlas.
4. Příkazník je povinen předat bez zbytečného odkladu příkazci věci, které za něho převzal při vyřizování záležitostí.
5. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které, by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
6. Zachovat důvěrnost všech informací získaných od příkazce a bez jeho písemného souhlasu je neposkytovat jiným osobám.
7. Příkazník se zavazuje archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k provádění Díla a plnění jeho závazků podle této smlouvy, a to po dobu deseti (10) let ode dne finančního ukončení projektu. Po tutéž dobu je Příkazník povinen umožnit osobám, oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním závazků podle této smlouvy. Příkazník je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle tohoto odstavce i u svých dodavatelů stavebních prací, dodávek nebo služeb souvisejících s realizací díla dle této smlouvy.

VIII.

Práva a povinnosti příkazce.

1. Příkazce je povinen předat příkazníkovi včas podklady a informace, jež jsou nutné ke splnění předmětu smlouvy.
2. Bude-li zařízení některých záležitostí vyžadovat uskutečnění právních úkonů jménem příkazce je příkazce povinen vystavit příkazníkovi včas písemnou plnou moc.
3. Příkazce je povinen uhradit příkazníkovi náklady, které příkazník nutně a účelně vynaložil při splnění svého závazku a které nebyly součástí smluvené ceny, ale byly dodatečně příkazcem schváleny a akceptovány (např. platbu za geodetické zaměření pro kolaudaci, apod.).
4. Účastnit se po dohodě s příkazníkem potřebných jednání ve sjednaných termínech. V případě možné neúčasti příkazce včas informovat příkazníka, jak může v dohodnutých jednáních postupovat.
5. Příkazce je oprávněn požadovat od příkazníka kdykoliv informace o stavu zařizované záležitosti, přičemž má právo zvolit formu a lhůtu, ve které chce požadované informace obdržet.

6. Zachovat důvěrnost všech informací získaných od příkazníka a bez jeho písemného souhlasu je neposkytovat třetím osobám.

IX. Smluvní pokuty

1. Pro případné prodlení příkazce se zaplacením fakturované částky se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
2. V případě porušení každé jednotlivé povinnosti příkazníka v čl. III této smlouvy, se příkazník zavazuje k zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení a to i opakovaně.
3. Při porušení povinnosti kontroly fakturačních dokladů ze strany příkazníka, jejíž důsledkem bude fakturace neoprávněných položek ze strany zhotovitele díla, má příkazce právo uplatnit vůči příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 5% z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace, maximálně však do výše 20% odměny (ceny za plnění předmětu smlouvy) příkazníka dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

X. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze jednostranně ukončit výpovědí příkazníka nebo odvoláním příkazu příkazcem podle ust. § 2440 a § 2443 občanského zákoníku. V případě ukončení smlouvy před obstaráním záležitostí dle čl. III této smlouvy, příkazník vyúčtuje příkazci nutné nebo prokazatelně vynaložené náklady do 30 dnů od účinnosti výpovědi nebo odvolání a příkazce je povinen prokazatelně vynaložené náklady zaplatit příkazníkovi do 21 dnů od obdržení vyúčtování s důkazními přílohami.

XI. Všeobecná ujednání

1. Smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu. Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy, kterou uzavřeli dle své svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Jakákoliv změna této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem této smlouvy.
3. Smlouva je zhotovena ve třech vyhotoveních s tím, že dvě vyhotovení obdrží příkazce a jedno příkazník.

V Ostravě dne

Příkazce:
Ing. Petr Prokop
Ředitel Krajské pobočky ÚP ČR
v Ostravě

Příkazník:.....
xxx