

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k ubytování cvičenců ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Základní škola, Praha 10, Jakutská 1210/2, příspěvková organizace

IČ: 65993250

se sídlem Jakutská 2/1210, 100 00 Praha - Vršovice

zastoupená: Ing. Sylvou Taufmannovou, ředitelkou školy

na straně jedné

(dále jen „budoucí pronajímatel“)

a

Sokolská župa Jičínská - Bergrova

IČ: 60117516

se sídlem Husova 206, 506 01 Jičín

zastoupená Milošem Vávrou, starostou župy a Renátou Paličkovou, jednatelkou župy

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka č. 28357.

na straně druhé

(dále jen „budoucí nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu vhodných prostorů k ubytování cvičenců

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat vhodné prostory ve školní budově čp. 2/1210 na adrese Jakutská 2/1210, Praha - Vršovice, k dočasnému nájmu nájemci za účelem ubytování cvičenců XVII. všesokolského sletu. Nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.
2. Účelem nájmu je dočasné ubytování cvičenců nájemce v pronajatém prostoru, již výše specifikovaném účelu.

II.

Doba trvání nájmu

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou, počínaje dnem **29. 6. 2024 do 5. 7. 2024 včetně**.
2. Předmět nájmu se pronajímatel zavazuje odevzdat nájemci nejpozději do 10,00 hodin dne 29. 6. 2024 a odevzdá mu s předmětem nájmu vše, čeho je třeba k řádnému užívání předmětu nájmu.

III.

Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby, platební podmínky

1. Výše nájemného byla sjednána ve výši **100 Kč** za osobu a noc.
Předpokládaný počet ubytovaných: 250 (bude upřesněno)
Nájemné bude nájemce hradit ve dvou splátkách, a to u první splátky formou zálohy ve výši **60 000 Kč** nejdéle do **31. 5. 2024** a doplatkem na základě daňového dokladu (faktury) vystavené pronajímatelem po ukončení pronájmu do 14 dnů. Daňový doklad zahrne vyúčtování dle skutečného stavu ubytovaných a vyčíslený doplatek bude uhrazen ve lhůtě splatnosti.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany se dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvních práv a povinností:

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k ubytování cvičenců ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Základní škola, Praha 10, Jakutská 1210/2, příspěvková organizace

IČ: 65993250

se sídlem Jakutská 2/1210, 100 00 Praha - Vršovice
zastoupená: Ing. Sylvou Taufmannovou, ředitelkou školy
na straně jedné
(dále jen „budoucí pronajímatel“)

a

Sokolská župa Jičínská - Bergrova

IČ: 60117516

se sídlem Husova 206, 506 01 Jičín
zastoupená Milošem Vávrou, starostou župy a Renátou Paličkovou, jednatelkou župy
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka č. 28357.
na straně druhé
(dále jen „budoucí nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu vhodných prostorů k ubytování cvičenců

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat vhodné prostory ve školní budově čp. 2/1210 na adrese Jakutská 2/1210, Praha - Vršovice, k dočasnému nájmu nájemci za účelem ubytování cvičenců XVII. všesokolského sletu. Nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.
2. Účelem nájmu je dočasné ubytování cvičenců nájemce v pronajatém prostoru, již výše specifikovaném účelu.

II.

Doba trvání nájmu

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou, počínaje dnem **29. 6. 2024 do 5. 7. 2024 včetně**.
2. Předmět nájmu se pronajímatel zavazuje odevzdat nájemci nejpozději do 10,00 hodin dne 29. 6. 2024 a odevzdá mu s předmětem nájmu vše, čeho je třeba k řádnému užívání předmětu nájmu.

III.

Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby, platební podmínky

1. Výše nájemného byla sjednána ve výši **100 Kč** za osobu a noc.
Předpokládaný počet ubytovaných: 250 (bude upřesněno)
Nájemné bude nájemce hradit ve dvou splátkách, a to u prvé splátky formou zálohy ve výši **60 000 Kč** nejdéle do **31. 5. 2024** a doplatkem na základě daňového dokladu (faktury) vystavené pronajímatelem po ukončení pronájmu do 14 dnů. Daňový doklad zahrne vyúčtování dle skutečného stavu ubytovaných a vyčíslený doplatek bude uhrazen ve lhůtě splatnosti.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany se dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvních práv a povinností:

1. Pronajímatel je povinen:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
- pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajatou věc měnit
- zajistit stálou službu u vchodu do objektu tak, aby přístup měli pouze ubytovaní

2. Nájemce je povinen:

- užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy
- oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl
- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci

Smluvní strany sjednaly pro zajištění komunikace ve všech záležitostech Smlouvy následující kontaktní osoby:



Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu. Takové škody je Nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

V.

Skončení nájmu

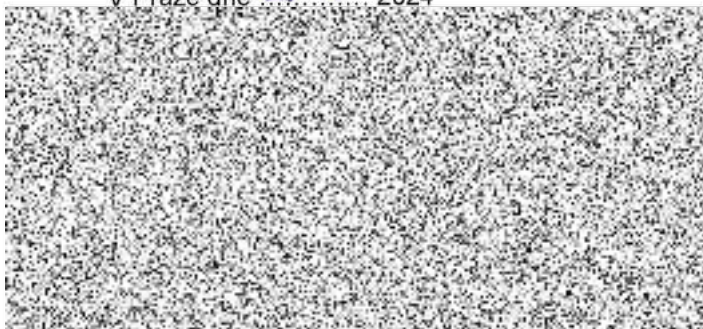
1. Při odevzdání věci je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání.
2. Nájem zanikne zejména uplynutím doby specifikované v článku II. této smlouvy.
3. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu, nájem skončí.
4. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání.
5. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání.

VI.

Závěrečná ustanovení

V ostatním se tato Smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě paré mají platnost a závaznost originálu.

V Praze dne 25. 1. 2024



v Jičíně dne 22. 1. 2024

