

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu dále uvedené smluvní strany:

(1) **OC Řepy a.s.**, se sídlem Šumavská 519/35, Veverčí, 602 00 Brno, IČO: 28205219, DIČ: CZ699007317, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7924, zastoupena [REDAKCE], na základě Plné moci ze dne 3. 8. 2022, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku;

- na straně jedné („**Pronajímatel**“); a

(2) **Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy**, se sídlem Kongresová 1666/2, 140 00, Praha 4, IČO: 75151472, DIČ: CZ75151472, zastoupena plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy pro ekonomiku, Kontaktní adresa: poštovní přihrádka 1151, 110 00 Praha 1

- na straně druhé („**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále společně uváděni též jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely tento

DODATEK č. 8 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany uzavřely dne **20.7.2007** nájemní smlouvu **č. 001** na pronájem nebytových prostor v Nákupním centru OC Řepy a to v budově č.p. 1349/2a, objekt občanské vybavenosti, stojící na parc. č. 1293/79, vše v katastrálním území Řepy, obec Praha, zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 926 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha („**Nájemní smlouva**“) ve znění Dodatků č. 1 až 7, jmenovitě Jednotky č. **O3B01** a **O4B01** o výměře **1.382,2 m²** („**Prostor sloužící podnikání/Prostor**“); a
- (B) Záměrem smluvních stran je provést úpravu postupu při fakturování a účtování zálohových plateb Ostatních nákladů a změnu daňového identifikačního čísla Pronajímatele.

SMLUVNÍ STRANY SJEDNALY NÁSLEDUJÍCÍ:

1. ZMĚNA NÁJEMNÍ SMLOUVY

- 1.1 Tímto Dodatkem se mění stávající daňové identifikační číslo CZ28205219 na nové identifikační číslo CZ699007317, a to v důsledku členství společnosti ve skupině podle § 96 odst. 1 zákona o DPH, kterou zastupuje člen skupiny Trikaya Project Management a.s., Šumavská 519/5, 602 00, Brno, IČO: 05186234.

1.2 Změna článku §4. Tímto Dodatkem se mění znění čl. §4 a nahrazuje ustanovení odst. 4.3 s následujícím zněním:

4.3 *Nájemce je povinen hradit Pronajímateli poplatky za služby poskytované Pronajímatelem v souvislosti s nájmem (v této Smlouvě definované jako „**Ostatní náklady**“), a to náklady spojené s provozem a údržbou Nákupního centra. Jedná se o náklady na dodávky médií a služeb spojených s nájmem Prostor, a to zejména náklady týkající se společných prostor na: dodávku elektrické energie do společných prostor, osvětlení společných prostor, dodávku tepla, chladu, hygienické výměny vzduchu, vody, teplé užitkové vody, podíl na stočném a srážkových vodách, dohledu EPS, revize a servisy zařízení společných prostor, úklidu, likvidaci odpadu. Výše měsíčních záloh za dodávku médií a služeb uvedených shora, je sjednána v počáteční výši **100,- Kč** plus DPH za jeden m² plochy Prostoru, přičemž detailní rozpis položek je uveden v Příloze č. 2, tohoto Dodatku č. 8. Nájemce je povinen platby hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc. Platby je Nájemce povinen poukazovat bezhotovostně na účet číslo: 10012742/0800. Výši záloh na jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu nájmu je Pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude Pronajímatelem předem písemně oznámena a to včetně zaslání nového rozpisu položek Nájemci.*

Vyúčtování zálohových plateb dle skutečných nákladů na ně vynaložených provede Pronajímatel jedenkrát ročně do 30. 4. a předloží je Nájemci včetně podkladových materiálů. Případný nedoplatek nebo přeplatek na uhrazených zálohách je splatný do 31. 7. roku za bezprostředně předcházející kalendářní rok, v případě reklamace vyúčtování ze strany Nájemce uznané Pronajímatelem do 31. 8.

Vyúčtování skutečných výdajů bude provedeno srozumitelným a prokazatelným způsobem, a to na základě uskutečněných odečtů měrných přístrojů. U dodávaných služeb bude Pronajímatel účtovat ve stejných jednotkových cenách, které uhradil dodavateli služeb. V případě nejasností či nedoložení podkladů k vyúčtování potřebných, je Nájemce oprávněn takové vyúčtování vrátit zpět k doplnění, opravě či upřesnění. Případné přeplatky a nedoplatky řádně vyúčtovaných zálohových plateb nejsou vůči sobě započitatelné a budou stranami mezi sebou vráceny, či uhrazeny v plné výši.

Dále pak se jedná o dodávku základních energií do prostor Nájemce, a to přímou spotřebu vody, dodávek tepla, chladu, hygienické výměny vzduchu, včetně poměrné části všech poplatků spojených s dodávkou těchto médií v souvislosti s provozem činnosti v Prostoru a elektrické energie související s přívodem klimatizace. Poměrné měřiče spotřeby budou dodány Pronajímatelem. Přímé dodávky energií budou fakturovány měsíčně, a to na základě náměru na měřidlech. Dodávka tepla bude fakturována dle platné legislativy.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2.1 Definice. Veškeré pojmy uvedené v tomto Dodatku s počátečním velkým písmenem jsou stejného významu, jak jsou tyto pojmy definovány v Nájemní smlouvě.

2.2 Ostatní ustanovení. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, které neřeší tento Dodatek, zůstávají beze změny.

- 2.3 Platnost a účinnost. Tento Dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí Nájemce.
- 2.4 Počet vyhotovení. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Plná moc;

Příloha č. 2 – Rozpis položek zálohových plateb

NA DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY TENTO DODATEK PODEPSALY TAKTO:

NÁJEMCE: Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

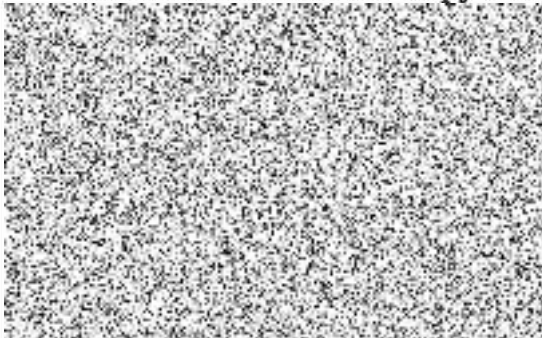


Datum:

15 -01- 2024

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
110 00 Praha 1, P.O. BOX 1151
- 1 -

PRONAJÍMATEL: OC Řepy a.s.



Plná moc

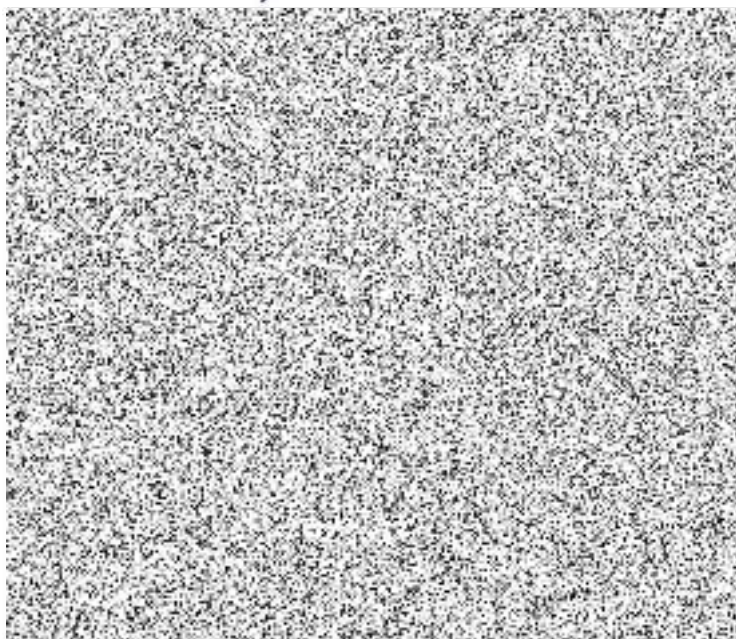
Níže podepsaná obchodní korporace **OC Řepy a.s.**, se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 28205219, DIČ: CZ28205219, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 792, zastoupena [redacted], předsedou představenstva a [redacted], místopředsedou představenstva (dále jen **společnost**), tímto **opravňuje a zplnomocňuje** pana [redacted], bytem [redacted], a to úkonům v dále uvedeném rozsahu:

1. je oprávněn jménem společnosti vést jednání o obsahu a uzavírání Zprostředkovatelských smluv se společnostmi vyhledávajícími budoucí nájemce objektu Nákupního centra OC Řepy v Praze, jmenovitě budovy č.p. 1349 a 1392, nacházející se na pozemcích parcelní číslo 1293/79 a 1293/227, vše zapsané na listu vlastnictví č. 926, a, vše v obci Praha, katastrální území Řepy, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, dále („**Nákupní centrum**“ či **nemovitosti**“), které je v našem vlastnictví. Pan [redacted] je na základě tohoto pověření (plné moci) oprávněn jménem společnosti vést smluvní jednání, přijímat a předávat písemnosti, uzavírat ve vztahu k Nákupnímu centru a prostorám Nákupního centra Smlouvy o zprostředkování zajištění budoucích nájemců, jakož i ke všem právním úkonům s touto činností spojených; a
2. je oprávněn jménem společnosti ve vztahu k Nákupnímu centru vést jednání o obsahu a uzavírat, měnit a ukončovat Nájemní smlouvy, Dodatky, Smlouvy o smlouvách budoucích, Smlouvy o splátkovém kalendáři, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, uzavírat smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, podávat opravné prostředky, vymáhat nároky, plnění nároků přijímat, jejich plnění potvrzovat, jmenovat rozhodce a sjednávat rozhodčí smlouvy, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

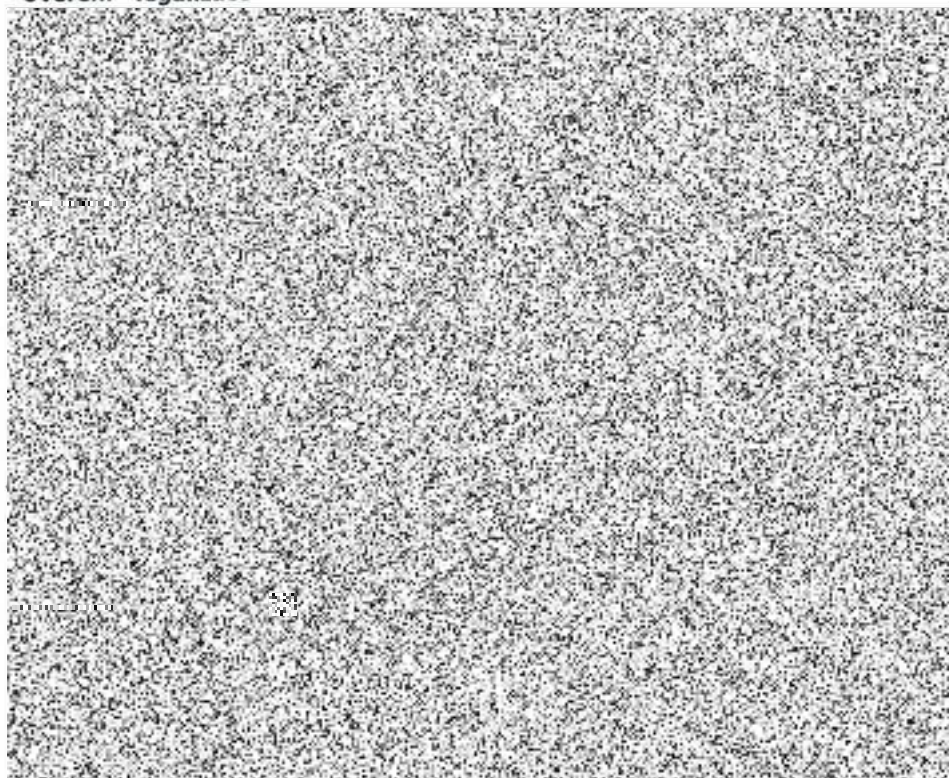
Tato plná moc je udělena v rámci občanského zákoníku. Je rovněž udělena jako plná moc speciální v případech, kdy je tato právními normami vyžadována.

Tato plná moc platí do odvolání.

V Brně dne 3/8 2022



Ověření - legalizace

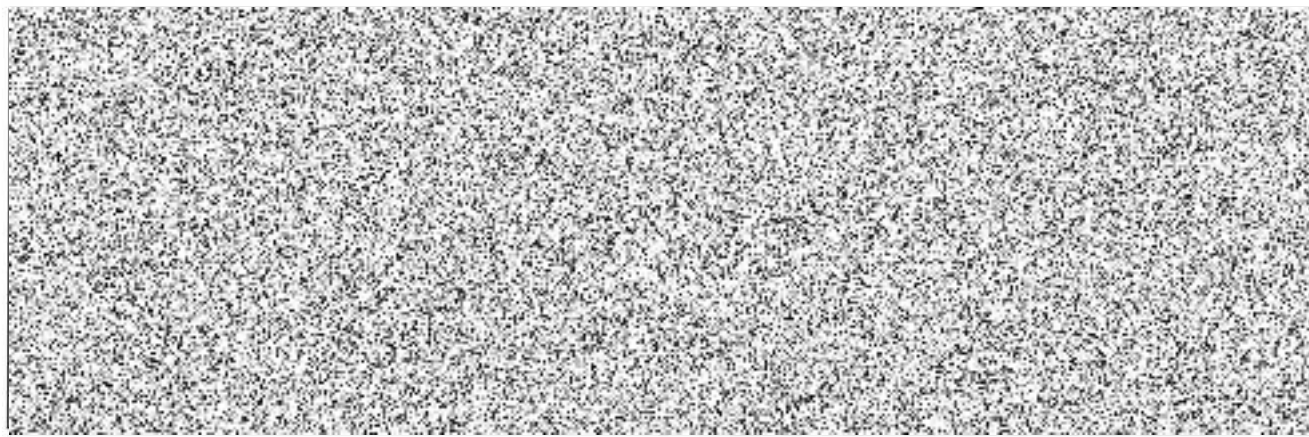


Rozpis položek zálohových plateb - společné služby
Platnost od 1.1.2024

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy
Kongresová 1666/2
140 00 Praha 4
IČO: 75151472

OC Řepy a.s.
Šumavská 319/35
602 00 Brno - Veveří
IČO: 28205219

Objekt Makovského 1293/2a
Jednotka O3B01 + O4B01
Plocha 1382,2 m2
Splatnost do 15. dne měsíce



138 220,00

28 031,02

166 251,02

**NÁJEMCE: Česká republika – Krajské
ředitelství policie hlavního města Prahy**



policie hl. m. Prahy pro ekonomiku

Datum:

15 -01- 2024

**POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
110 00 Praha 1, P.O. BOX 1151
- 1 -**

PRONAJÍMATEL: OC Řepy a.s.



Datum:

26/1/2024