

V Praze dne 01.06.2017

Městská část Praha – Zbraslav
(dále jen „Zadavatel“)

Vás vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

„Zbraslavské náměstí – analýza, potenciál, zadání“
(dále jen „Zakázka“)

A. Identifikační a kontaktní údaje Zadavatele:

Městská část Praha – Zbraslav

IČ: 002 41 857

DIČ: CZ00241857

se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha – Zbraslav

ID datové schránky: zcmap6w

profil Zadavatele: www.mc-zbraslav.cz

B. Předmět Zakázky:

1. Předmětem plnění Zakázky je identifikace informací relevantních pro revitalizaci Zbraslavského náměstí a jeho bezprostředního okolí, jejich analýza, interpretace a následná aplikace prostřednictvím vytvoření koncepce strategie dalšího postupu, vč. vytvoření zadání a doporučení pro realizaci architektonické soutěže.
2. Specifikace Zakázky a způsob plnění:
 - a) Etapa č. 1 – souhrnná analýza současného stavu Zbraslavského náměstí a jeho bezprostředního okolí.
Výstupy:
 - (i) vymezení území, nastavení zón a struktury řešeného území, vč. zhodnocení majetkoprávních vztahů kontextů a informací o infrastrukturách a návrhu systému kategorizace zón, jež mají společné charakteristiky a parametry a současně potenciál společného řešení;
 - (ii) identifikace a posouzení limitů, vč. posouzení právních, věcných a stavebně technických limitů;
 - (iii) zhodnocení infrastruktury a její vazby;
 - (iv) identifikace relevantních kontextů, vč. zhodnocení tržního, ekonomického, historického a environmentálního prostředí;
 - (v) bilanční popis současného stavu.
 - b) Etapa č. 2 – vyhodnocení potenciálů a zpracování základních procesních scénářů.
Výstupy:
 - (i) analýza a vyhodnocení záměrů;
 - (ii) bilanční vyjádření potenciálů;
 - (iii) základní ekonomické posouzení potenciálů;

- (iv) formulace scénářů, vč. souhrnného zhodnocení řešeného území, vytvoření scénářů přístupu k území;
 - c) Etapa č. 3 – vypracování podkladů pro zadání architektonické soutěže;
 - d) řízení projektu počínaje počátkem Etapy č. 1 spočívající zejména v průběžné procesní činnosti, prezentaci výsledků analýzy a doporučených řešení, a koordinaci zúčastněných osob.
3. Pokud se v průběhu plnění Zakázky ukáže objektivní potřeba subdodávky spočívající v potřebě zpracování analýzy či studie odlišné odbornosti od odbornosti účastníka zadávacího řízení (např. environmentální posouzení, dopravní analýza, odhad nákladů na realizaci jednotlivých scénářů), bude její zpracování zadáno výlučně za podmínek (včetně cenových) odsouhlasených v daném konkrétním případě Zadavatelem.
4. Dodavatel i případná kooperující osoba (subdodavatel) bude spolupracovat při projednávání na případných pracovních poradách svolaných Zadavatelem v sídle Zadavatele. Spolupráce zahrnuje též odborný výklad zpracované Zakázky a dále spolupráci dodavatele a účast při dohodovacích jednáních, vč. účasti na prezentaci výstupů Zakázky veřejnosti a prezentace těchto výstupů veřejnosti, to vše bude-li k účasti Zadavatelem vyzván.

C. Předpokládaná hodnota Zakázky:

1. Předpokládaná hodnota Zakázky činí 500.000,- Kč bez DPH (slovy: pět set tisíc korun českých) a je současně maximální hodnotou Zakázky stanovenou Zadavatelem.
2. Zakázka vzhledem k její předpokládané hodnotě není zadávána v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o veřejných zakázkách**“). Zadavatel je nicméně povinen dodržovat zásadu transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace dle ustanovení § 6 Zákona o veřejných zakázkách. Zadavatel při zadávání Zakázky postupuje současně podle Pravidel pro zadávání zakázek malého rozsahu Městské části Praha – Zbraslav, č. předpisu S 11/2016 ze dne 17.10.2016.

D. Doba, způsob a místo plnění Zakázky:

1. Plnění bude probíhat ve třech etapách následovně:
 - a) Etapa č. 1 a Etapa č. 2 – počínaje dnem uzavření smlouvy o dílo a konče dnem 30.09.2017;
 - b) Etapa č. 3 – říjen 2017.
2. Řízení projektu bude probíhat počínaje počátkem Etapy č. 1 dle potřeb Zadavatele s cílem řádného plnění předmětu Zakázky.
3. Místo plnění: sídlo Zadavatele na adrese Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha – Zbraslav.

E. Forma plnění a způsob předání Zakázky:

1. Přesná specifikace formy plnění a způsobu předání Zakázky je uvedena v návrhu smlouvy o dílo.
2. Výstup Etapy č. 1 až Etapy č. 3 vydá dodavatel ve formě písemného výstupu ve dvou (2) vyhotoveních a v elektronické podobě na CD/DVD, přičemž textová část bude odevzdána ve formátu *.doc/docx a *.pdf, grafická část ve formátu *.dwg a *.pdf .

F. Kvalifikace:

1. Zadavatel předpokládá u účastníků naplnění následujících kvalifikačních kritérií:
 - a) Základní způsobilost – prokazuje se čestným prohlášením ve znění, které tvoří součást zadávací dokumentace;
 - b) Profesní způsobilost – způsobilost poskytovat služby v rozsahu Zakázky se prokazuje předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku účastníka, je-li tento osobou vedenou v tomto veřejném rejstříku, a kopií výpisu z živnostenského rejstříku účastníka;
 - c) Schopnost vedení projektů – způsobilost se prokáže předložením písemné reference osvědčující schopnost účastníka k vedení projektů obdobné náplně a rozsahu, jakou má Zakázka;
 - d) V případě, že účastník je sdružením fyzických či právnických osob, musí každý člen sdružení splňovat podmínky uvedené shora pod písm. a) až c) a musí Zadavateli doložit smlouvu o sdružení.
2. Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

G. Způsob podání nabídek, doba a místo pro podání nabídek:

1. Účastník je povinen předložit nabídku písemně, v českém jazyce.
2. Nabídka musí být předložena v jednom (1) vyhotovení, které je vlastnoručně podepsáno účastníkem, resp. osobou, která účastníka zastupuje v souladu s platnými právními předpisy.
 - a) Nabídka obsahuje identifikaci účastníka v tomto členění:
 - (i) obchodní firma účastníka (v případě fyzické osoby její jméno a příjmení, případně obchodní firma, v případě sdružení jeho název a identifikace osob je tvořící);
 - (ii) právní forma účastníka;
 - (iii) sídlo nebo místo podnikání;
 - (iv) identifikační číslo, daňové identifikační číslo (byla-li tato přidělena);
 - (v) jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné osoby oprávněná účastníka zastupovat;
 - (vi) bankovní spojení a číslo bankovního účtu účastníka;
 - (vii) jméno kontaktní osoby a její kontaktní údaje.
 - b) Součástí nabídky musí být:
 - (i) podepsaný návrh smlouvy o dílo ve znění, které tvoří součást zadávací dokumentace;
 - (ii) návrh designu analýzy;
 - (iii) cenová nabídka.
 - c) Návrh designu analýzy musí obsahovat:
 - (i) metodu identifikace záměrů a zájmů v řešeném území;
 - (ii) metodu posouzení relevantních vztahů a zájmů v řešeném území;
 - (iii) metodu formulace základních scénářů rozvoje řešeného území, vč. doporučení, postupů, závěrů;
 - (iv) časový harmonogram.

3. Nabídku, včetně jejích povinných náležitostí, musí účastník podat nejpozději do **15.06.2017 do 12:00 hodin** na adresu sídla Zadavatele - Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha – Zbraslav. Po účely osobního doručení nabídky je určena podatelna Zadavatele, jejíž pracovní doba je pondělí a středa od 8:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 18:00 hod., úterý a čtvrtek od 8:00 hod. do 12:00 hod. a od 12:30 hod. do 14:00 hod. a pátek od 8:00 hod. do 13:00 hod..
4. Nabídka musí být podána v neprůhledném obalu (obálce), na kterém bude uvedena identifikace účastníka, obal musí být (i) označený názvem „**Zbraslavské náměstí – analýza, potenciál, zadání**“ – **NEOTVÍRAT**, (ii) zabezpečen proti neoprávněné manipulaci přeplepením, (iii) opatřený na uzavření razítkem (užívá-li jej účastník), resp. podpisem účastníka (resp. jeho zástupce, je-li účastník právnickou osobou) v případě, že účastník razítko neužívá. Doručené nabídky Zadavatel eviduje a přiděluje jim pořadová čísla.
5. K nabídkám, které budou podány po lhůtě pro podání nabídky, se nepřihlíží, tyto se neotvírají a Zadavatel je bezodkladně vrátí účastníkovi.

H. Zadávací dokumentace:

1. Zadávací dokumentaci tvoří:
 - a) výzva k podání nabídky;
 - b) Příloha č. 1 výzvy k podání nabídky – čestné prohlášení účastníka o splnění základních kvalifikačních kritérií;
 - c) Příloha č. 2 výzvy k podání nabídky – návrh smlouvy o dílo.
2. V příloze č. 2 je uveden návrh smlouvy o dílo, který je minimálním smluvním požadavkem Zadavatele a po jeho doplnění je součástí nabídky účastníka. Účastník je povinen podat jediný návrh smlouvy o dílo pokrývající celý předmět plnění Zakázky. Návrh smlouvy o dílo nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat práva Zadavatele, uvedená v této zadávací dokumentaci, v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a Zadavatel vyloučí účastníka ze zadávacího řízení.

I. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

1. Účastník stanoví nabídkovou cenu za splnění Zakázky v souladu se zadávacími podmínkami, částkou v korunách českých, v tomto členění:
 - a) celková cena za splnění Etapy č. 1 Zakázky bez DPH;
 - b) celková cena za splnění Etapy č. 2 Zakázky bez DPH;
 - c) celková cena za splnění Etapy č. 3 Zakázky bez DPH;
 - d) celková cena za procesní a průběžné činnosti bez DPH/měsíc.
2. Není-li účastník plátcem DPH, tuto skutečnost v nabídce uvede. Při hodnocení rozhoduje pro plátce daně z přidané hodnoty cena bez daně z přidané hodnoty, pro neplátce cena s daní z přidané hodnoty.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci plnění předmětu Zakázky na straně účastníka, vyjma případných Zadavatelem odsouhlasených subdodávek.

4. Pokud je účastník plátcem daně z přidané hodnoty, lze nabídkovou cenu zvýšit jen v případě, že dojde ke zvýšení zákonné sazby daně z přidané hodnoty, a to vždy jen o částku odpovídající takto zvýšené sazbě daně z přidané hodnoty. Rozhodným dnem pro případné zvýšení nabídkové ceny z důvodu zvýšení zákonné sazby daně z přidané hodnoty je den zdanitelného plnění.

J. Způsob hodnocení nabídek:

1. Pro hodnocení nabídek stanovil Zadavatel jako hodnotící kritérium nejvýhodnější poměr nabídkové ceny a kvality, včetně invence.
2. Dílčí kritéria pro hodnocení nabídek jsou tato:

a) nejnižší nabídková cena – váha 55%:

Počet bodů kritéria = 100 x (hodnota nejvhodnější nabídky / hodnota nabídky)

Pro hodnocení tohoto kritéria je rozhodná výše bez DPH. Bodové hodnocení nabídek bude provedeno tak, že každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota vyčíslená jako násobek maximální bodové hodnoty 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky vůči posuzované nabídkové ceně.

b) navržená metoda analýzy – váha 45%:

- b1) komplexnost zjišťovaných údajů a jejich relevance vzhledem k cíli – váha 35%
Bude hodnocena adekvátnost navržené metodologie vzhledem k charakteru předmětu Zakázky.
- b2) provázanost jednotlivých etap – váha 35%
Bude hodnocena míra detailu zpracování daného návrhu realizace Zakázky.
- b3) kritérium validity předloženého designu analýzy – 30%
Bude hodnocena míra možnosti použít výstupy analýzy pro účely zadání návrhu architektonické soutěže.

Hodnotitel přidělí body každému sub kritériu výše uvedeným písm. b1), b2) a b3) na základě následující stupnice:

0 bodů	velmi neuspokojivé	nabídka neodpovídá požadavkům na řešení uvedeným v zadávací dokumentaci
25 bodů	neuspokojivé	nabídka má vážné nedostatky ve zpracování nabízeného řešení
50 bodů	uspokojivé	nabídka obsahuje méně závažné nedostatky ve zpracování nabízeného řešení
75 bodů	velmi dobré	nabídka, jejíž kvalita řešení splnila věcné požadavky zadávací dokumentace
100 bodů	vynikající	nabídka, jejíž kvalita řešení splnila věcné požadavky zadávací dokumentace a obsahuje výrazný obohacující prvek (invenční)

V rámci každého sub kritéria získá nabídka číselnou hodnotu, která vznikne tak, že ze součtu přidělených bodů od všech členů hodnotící komise bude vytvořen aritmetický průměr. Ten bude vynásoben vahou sub kritéria. Poté dojde k součtu přidělených bodů

všech sub kritérií ad. písm. b1). b2) a b3) a vynásobení vahou dílčího kritéria pod písm. b) výše.

Následně budou sečteny body dané nabídky dosažené v kritériu dle písm. a) a b) a seřazeny nabídky dle počtu dosažených bodů od nejvyšší po nejnižší, přičemž nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším počtem bodů.

3. Bude doporučeno uzavřít smlouvu o dílo s účastníkem, který se v rámci hodnocení nabídek umístí na prvním místě.

K. Platební podmínky:

1. Úhrada za plnění Zakázky bude prováděna v korunách českých, na základě příslušného daňového dokladu vystaveného vybraným účastníkem v souladu s příslušnými právními předpisy.
2. Daň z přidané hodnoty bude účtována v zákonné výši v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zadavatel neposkytuje zálohy. Platba za uskutečněné plnění bude provedena na základě vystavené faktury ve třech fázích – faktura za Etapu č. 1 bude vystavena po řádném předání díla obsahově odpovídajícímu náplní Etapy č. 1 Zadavateli, faktura za Etapu č. 2 bude vystavena po řádném předání díla obsahově odpovídajícímu náplní Etapy č. 2 Zadavateli a faktura za Etapu č. 3 bude vystavena po řádném předání díla obsahově odpovídajícímu náplní Etapy č. 3 Zadavateli. Cena za průběžné práce poskytnuté v té které etapě bude účtována spolu s plněním za konkrétní etapu. Sjednaná cena za splnění předmětů Zakázky je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne řádně vystavené faktury Zadavateli.

L. Další podmínky:

1. Zadavatel vyřadí nabídku, která:
 - a) je zpracovaná v jiném než v českém jazyce;
 - b) není podepsaná účastníkem, resp. osobou oprávněnou účastníka zastupovat;
 - c) není úplnou ve smyslu zadávací dokumentací požadovaného rozsahu;
 - d) nespĺňuje požadavky podání nabídek a jejich označení;
 - e) neobsahuje dokumenty prokazující kvalifikační předpoklady dle článku F. této výzvy.
2. Účastník, jehož nabídka byla vyřazena, se bezodkladně vylučuje z další účasti v jednání o zakázce. Vyloučení, vč. jeho důvodů, Zadavatel účastníkovi bezodkladně písemně oznámí.
3. Rozhodnutí o přidělení Zakázky vybranému účastníkovi nebo o odmítnutí všech předložených nabídek zašle Zadavatel bezodkladně všem účastníkům, kteří nebyli vyloučení z účasti na jednání o zakázce.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli zrušit toto zadávací řízení do doby uzavření smlouvy o dílo, a to i bez udání důvodů.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo možnosti posunu uvedeného předpokládaného termínu zahájení plnění s ohledem na ukončení tohoto řízení a na své provozní a organizační potřeby, vybraném zájemci tak v žádném případě nesvědčí žádné právo na úhradu jakýchkoli sankčních plnění, vč. smluvních pokut, navýšení ceny či náhrady škody.

6. Žádný účastník nemá právo na úhradu nákladů spojených s jeho účastí v zadávacím řízení.
7. Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně měnit či doplnit zadávací dokumentaci.
8. Při zadávání zakázky malého rozsahu nejsou přípustné námitky účastníků.
9. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy o dílo, je příslušný účastník povinen o této změně Zadavatele bezodkladně písemně informovat.
10. Zadavatel si vyhrazuje právo u třetích osob ověřit informace obsažené v nabídce účastník.

Městská část Praha – Zbraslav

Ing. Zuzana Vejvodová, starostka