

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,

Zbraslavské náměstí – analýza, potenciál, zadání

Smluvní strany:

A. Městská část Praha - Zbraslav

Sídlo: Úřad MČ Praha - Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha – Zbraslav
IČ: 002 41 857
Osoby oprávněné jednat
ve věcech smluvních: Ing. Zuzana Vejvodová, starosta
ve věcech provedení díla: XXXXXXXXXXX, referentka Úřadu MČ Praha - Zbraslav
Telefon: +XXXXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXXX
Bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „Objednatel“)

a

B. Zhotovitel:

obchodní firma: **4ct s.r.o.**
IČ : 242 87 610
se sídlem: Krakovská 1256/24, 110 00 Praha 1
Zhotovitel je plátcem DPH, DIČ^{**}: CZ 242 87 610

společnost zapsaná v obchodním rejstříku^{***}: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 193009

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

- Objednatel prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a odbornou způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.
- Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je vypracování analýzy, popisu potenciálu a zadání architektonické soutěže ve věci revitalizace Zbraslavského náměstí – tedy zpracování komplexní analýzy řešeného území, návrh scénáře strategického postupu v území, vypracování podkladů pro zadání architektonické soutěže a koordinace a zajištění procesu architektonické soutěže.

II.

Předmět Smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky na svůj náklad a své nebezpečí vypracovat dílo „Zbraslavské náměstí – analýza, potenciál, zadání“ a provést další úkony popsané v článku II. odst. 2 a 3 této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo celkovou cenu dle článku IV. této smlouvy.

^{**} vyplní Zhotovitel – plátce DPH

^{***} vyplní jen osoby zapsané v OR

2. Rozsah díla a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

- a) Etapa č. 1 – souhrnná analýza současného stavu Zbraslavského náměstí a jeho bezprostředního okolí.
Výstupy:
 - (i) vymezení území, nastavení zón a struktury řešeného území, vč. zhodnocení majetkoprávních vztahů kontextů a informací o infrastrukturách a návrhu systému kategorizace zón, jež mají společné charakteristiky a parametry a současně potenciál společného řešení;
 - (ii) identifikace a posouzení limitů, vč. posouzení právních, věcných a stavebně technických limitů;
 - (iii) zhodnocení infrastruktury a její vazby;
 - (iv) identifikace relevantních kontextů, vč. zhodnocení tržního, ekonomického, historického a environmentálního prostředí;
 - (v) bilanční popis současného stavu.
- b) Etapa č. 2 – vyhodnocení potenciálů a zpracování základních procesních scénářů.
Výstupy:
 - (i) analýza a vyhodnocení záměrů;
 - (ii) bilanční vyjádření potenciálů;
 - (iii) základní ekonomické posouzení potenciálů;
 - (iv) formulace scénářů, vč. souhrnného zhodnocení řešeného území, vytvoření scénářů přístupu k území;
- c) Etapa č. 3 – vypracování podkladů pro zadání architektonické soutěže na základě analýzy a odpovídající vybranému scénáři postupu v území;
- d) řízení projektu počínaje počátkem Etapy č. 1 spočívající zejména v průběžné procesní činnosti, prezentaci výsledků analýzy a doporučených řešení, a koordinaci zúčastněných osob.

3. Dílo zpracované dle této smlouvy bude vyhotoveno ve dvou (2) tiskových paré pro každou etapu a na jednom (1) datovém nosiči v digitálním formátu. Textová část bude odevzdána ve formátu *.doc/docx a *.pdf, grafická část ve formátu *.dwg a *.pdf.

4. Dílo bude řešeno a zpracováno podle výzvy Objednatel k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zbraslavské náměstí – analýza, potenciál, zadání“ ze dne 01.06.2017, jež tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých etap díla dle článku II. této smlouvy:

- a) Etapa č. 1 a Etapa č. 2:
Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy Etapy č. 1 a Etapy č. 2 nejpozději dne 30.09.2017;
- b) Etapa č. 3:
Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy Etapy č. 3 nejpozději do 31.10.2017.

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části plnění díla předat Objednateli na adrese jeho sídla, uvedené v záhlaví této smlouvy, nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v článku III. odst. 1 této smlouvy a Objednatel je povinen danou část plnění od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty následující pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné etapy díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatel podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Objednatel příslušnou etapu díla od Zhotovitele, považuje se tato za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ji Objednatel odmítl převzít. Po předání dané části díla je Objednatel povinen ji prověřit a pro další etapu díla předat Zhotoviteli písemný pokyn k započatí prací na další etapě díla s uvedením všech připomínek k předchozí etapě díla; pro všechny etapy díla je Objednatel povinen uplatnit vady díla v souladu s článkem VIII. smlouvy. Neuplatní-li Objednatel nejpozději do dvaceti pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu o převzetí konkrétní etapy díla písemně vady díla, má se za to, že Objednatel takto předané výstupy konkrétní etapy díla odsouhlasil bez připomínek.

4. Při odstranění Objednatelům uplatněných vad díla se Zhotovitel řídí ustanovením bodu 6. článku VII. smlouvy.
5. Lhůty uvedené v článku III. odst. 1 této smlouvy se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě díla z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost.

IV.

Cena

1. Celková cena za zpracování díla a provedení dalších úkonů dle článku II. této smlouvy činí 480 000,- Kč bez DPH (slovy čtyři sta osmdesát tisíc korun českých).
2. Cena za provedení jednotlivých etap díla dle článku II. odst. 2 a 3 této smlouvy je stanovena následovně:
 - a) cena za provedení Etapy č. 1 je 160 000,- Kč bez DPH;
 - b) cena za provedení Etapy č. 2 je 160 000,- Kč bez DPH;
 - c) cena za provedení Etapy č. 3 je 60 000,- Kč bez DPH;
 - d) cena za procesní a průběžné činnosti je 25 000,- Kč bez DPH měsíčně.
3. V celkové ceně je zahrnuta účast zástupce Zhotovitele na jednáních s představiteli Městské části Praha – Zbraslav ostatními zainteresovanými osobami a s veřejností. Celková cena zahrnuje všechny náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci této smlouvy.
4. Je-li Zhotovitel plátcem DPH, k ceně bude účtována DPH v zákonem stanovené výši. Sazba DPH ke dni uzavření smlouvy o dílo činí 21%. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny s DPH díla dle této smlouvy.
5. Je-li Zhotovitel plátcem DPH, pak prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí Objednateli.
6. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně podle ust. § 106a zákona o DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně Zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek Objednatelů uhradit sjednanou cenu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatelů.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování díla bude Objednatelům Zhotoviteli hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem vždy po převzetí dané etapy díla Objednatelům dle článku III. odst. 3 této smlouvy takto:
 - a) za Etapu č. 1 díla je Zhotovitel oprávněn po řádném předání díla obsahově odpovídajícímu náplní Etapy č. 1 Objednatelům;
 - b) za Etapu č. 2 díla je Zhotovitel oprávněn po řádném předání díla obsahově odpovídajícímu náplní Etapy č. 2 Objednatelům;
 - c) za Etapu č. 3 díla je Zhotovitel oprávněn po řádném předání díla obsahově odpovídajícímu náplní Etapy č. 3 Objednatelům;
 - d) cena za průběžné práce poskytnuté v té které etapě bude účtována spolu s plněním za konkrétní etapu.
3. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 21 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle článku V. odst. 2 této smlouvy Objednatelům v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu info@mc-zbraslav.cz a současně v týž den do datové schránky Objednatelů. V případě pochybností o doručení faktury Objednatelům se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Případně vzájemně dohodnuté práce na straně Zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli do 20 pracovních dnů od uzavření této smlouvy podklady k řešenému území v rozsahu dle dohody smluvních stran.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k požadavkům Zhotovitele v nejkratším možném termínu, ne však delším, než 14 dní, pokud nebude z povahy věci dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje Objednateli průběžně jedenkrát za 14 kalendářních dnů předkládat výsledky své práce v podobě rozpracovaného díla ke konzultaci. Objednatel má právo předložené výsledky připomínkovat. Objednatel se zavazuje vyjádřit se ke Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 7 dnů od jejich předložení.
4. Zhotovitel je povinen zohlednit všechny Objednatelem uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami, nebo stanovisky dotčených orgánů veřejné správy.
5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uzavřenu platnou a účinnou pojišťovnu smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti (na pojištění profesní odpovědnosti), kterou v originále na požádání kdykoli předloží zástupci Objednatele.

VII.

Licenční ujednání

1. V případě, že součástí díla provedeném Zhotovitelem podle této smlouvy je plnění, které je považované ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) za autorské dílo (dále jen „autorské dílo“), uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění toto autorské dílo užívat za podmínek sjednaných v tomto článku VII. smlouvy a to od okamžiku převzetí etapy díla, která přísluší autorské dílo obsahuje, Objednatelem; do té doby je Objednatel oprávněn autorské dílo užívat v rozsahu a způsobem nezbytným k převzetí příslušné součásti dané etapy díla.
2. Objednatel je oprávněn od okamžiku účinnosti poskytnutí licence k autorskému dílu užívat toto autorské dílo v rozsahu, v jakém uzná za nezbytné, vhodné či přiměřené s ohledem na účel této smlouvy. Pro vyloučení pochybností to znamená, že Objednatel je s ohledem na účel této smlouvy oprávněn užívat autorské dílo v neomezeném množstevním a územním rozsahu, a to všemi v úvahu přicházejícími způsoby a s časovým rozsahem omezeným pouze dobou trvání majetkových autorských práv k takovému autorskému dílu. Součástí licence je neomezené oprávnění Objednatele provádět jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez potřeby jakéhokoliv dalšího svolení Zhotovitele oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k užití autorského díla nebo svoje oprávnění k užití autorského díla třetí osobě postoupit, avšak pouze za předpokladu, že tím bude docházet k užití autorského díla v souladu s účelem, pro který bylo autorské dílo vytvořeno. Licence k autorskému dílu je poskytována jako výhradní. Objednatel není povinen licenci využít.
3. Udělením licence není dotčeno právo Zhotovitele autorské dílo užívat k propagačním účelům své práce.
4. Dílo nebude Objednatelem, ani třetími osobami licencovanými Objednatelem publikováno a představováno veřejnosti bez uvedení autorství Zhotovitele.
5. Udělení licence nelze ze strany Zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak.
6. Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorskému dílu je zahrnuta v ceně za zpracování díla dle článku IV. odst. 1 této smlouvy.

VIII.**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jejího předání Objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil, a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
4. Objednatel je povinen předané části díla prohlédnout či zajistit jejich prohlídku bez zbytečného odkladu po jejich převzetí.
5. Objednatel je povinen vady díla u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jeho předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 3 let od předání Etapy č. 3 díla.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel právo požadovat odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byl Objednatelem o odstranění vad písemně požádán, popřípadě na základě dohody smluvních stran v přiměřené lhůtě s ohledem na charakter uplatněných vad. Pokud Zhotovitel oprávněné a řádně uplatněné vady neodstraní do 90 dnů ode dne jejich uplatnění Objednatelem, má Objednatel právo od smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel poskytuje záruku na celé dílo v souladu s odst. 1 až 6 tohoto článku smlouvy v délce 36 měsíců od data předání Etapy č. 3 díla.

IX.**Smluvní pokuta**

1. Pro případ prodlení Zhotovitele s plněním jednotlivých etap díla, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli na jeho písemnou výzvu zaplatit za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,01 % odměny připadající na příslušnou etapu díla.
2. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou jakékoli části celkové ceny díla, zaplatí Zhotoviteli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se náhrady škody nebo jiné újmy vzniklé Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele, kterého se může Objednatel domáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty.

X.**Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. odst. 2 této smlouvy, po dobu delší než 60 dní;
 - b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 60 dní;
 - c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli etapy díla po dobu delší než 60 dní;
 - d) nesplnění povinnosti Zhotovitele odstranit vady díla dle čl. VIII. odst. 6 této smlouvy.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jsou seznámeny s jejím obsahem, jejímu obsahu rozumějí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádné skutečnosti v této smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva i s případnými dodatky byla bez dalšího Objednatelům zveřejněna.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Objednatel.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Městské části Praha – Zbraslav.

Přílohy:

1. text výzvy Objednatele k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zbraslavské náměstí – analýza, potenciál, zadání“ ze dne 01.06.2017;
2. kopie dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem.

V Praze – Zbraslavi dne2017

V dne2017

Městská část Praha – Zbraslav
Ing. Zuzana Vejvodová
starostka

Zhotovitel: 4ct s.r.o.
Tomáš Ctibor
jednatel