



Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

SETTEE s.r.o.

se sídlem Na Valech 370/50, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČO: 25457136

zastoupená jednatelem Martinem Mazancem

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.

**DODATEK č. 1
nájemní smlouvy ze dne 25.05.2023**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 25.05.2023 nájemní smlouvu, jejíž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 239,97 m², které se nachází v budově č.p. 21/13, stojící na pozemku parc.č.12 v katastrálním území Litoměřice na Mírovém náměstí v obci Litoměřice a v budově č.p. 22/14, stojící na pozemku parc.č.13 v katastrálním území Litoměřice na Mírovém náměstí v obci Litoměřice. Nájemce užívá pronajatý prostor za účelem provozování restaurace a kavárny.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 25.05.2023 takto:

Článek IV odstavec 2., odstavec 3. a odstavec 4. nájemní smlouvy se mění takto:

**Čl. IV
Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu**

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě „**Výpočtu nájemného v městských prostorách sloužící podnikání s účinností od 01.02.2024**“, který je přílohou usnesení č. 521/20/2023, přijatého Radou města Litoměřice dne 25.10.2023 a činí **1 750 Kč** (slovy: jeden tisíc sedm set padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **419 952 Kč** (slovy: čtyři sta devatenáct tisíc devět set padesát dva korun českých), měsíčně tedy částku **34 996 Kč** (slovy: třicet čtyři tisíc devět set devadesát šest korun českých).

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na vodné a stočné a zálohu na odvádění srážkových vod (dále jen „služby“) ve výši **69 600 Kč** (slovy: šedesát devět tisíc šest set korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **5 800 Kč** (slovy: pět tisíc osm set korun českých). Měsíční záloha zahrnuje platby

v částce **5 634 Kč** (slovy: pět tisíc šest set šest set třicet čtyři korun českých) za vodné a stočné a v částce **166 Kč** (slovy: jedno sto šedesát šest korun českých) za odvádění srážkových vod.

4. Nájemné a zálohy na služby je nájemce povinen platit měsíčně, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno bezhotovostní platbou – převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., číslo: 26020157890000000000, variabilní symbol 2602015789. Za termín úhrady bude považován termín připsání platby ve prospěch účtu pronajímatele.

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **489 552 Kč** (slovy: čtyři sta osmdesát devět tisíc pět set padesát dva korun českých). Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku **40 796 Kč** (slovy: čtyřicet tisíc sedm set devadesát šest korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

Skutečné náklady za poskytnuté služby vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 31. května následujícího roku a dále se smluvní strany dohodly, že ve lhůtě 3 měsíců od doručení vyúčtování bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Úpravu (navýšení) nájemného pro prostory sloužící podnikání od 01.02.2024 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 25.10.2023 pod usnesením č. 521/20/2023.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dnem zveřejnění v ISRS.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

SETTEE s.r.o.
Martin Mazanec
jednatel