

DODATEK č. 15

k nájemní smlouvě číslo 2005/003085/NS uzavřené dne 20. 1. 1998

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č. j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) nájemce: **Land 2 ZUP s.r.o.**
zastoupena dvěma jednatelem společnosti
Türkova 1272/7
149 00 Praha 4
IČO: 25671022, DIČ: CZ25671022
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
pod sp. zn. C 59855
jednatel společnosti: Jerzy Jacek Papierz
jednatel společnosti: Tomasz Bacewicz
IDDS: sybb7hx

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) aktualizuje článek II. smlouvy („Účel nájmu“);
- b) aktualizuje článek IV. smlouvy („Cena nájmu a její splatnost“) a v souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, navyšuje nájemné o platnou sazbu DPH;
- c) mění ustanovení o splátkovém kalendáři.

K bodu a) tohoto článku

Nové znění článku II. smlouvy („Účel nájmu“)

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmětný pozemek za účelem provozování záchytného parkoviště a parkoviště pro obchodní zařízení na pozemku p.č. 2454/3, k.ú. Plzeň 4.

K bodu b) tohoto článku

Nové znění článku IV. Smlouvy (Cena nájmu a její splatnost), splatnost nájemného:

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. u, variabilní symbol. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok, ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k **25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10.** a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 871 ze dne 11. 12. 1997 ve výši 50 Kč/m²/rok, a po inflačním navýšení činí:

111,9567 Kč/m²/rok bez DPH

Roční nájemné při celkové výměře 4994 m² činí:

základ daně	sazba daně	daň	celkem
559 112 Kč	21 %	117 413,52 Kč	676 526 Kč

Splátkový kalendář pro rok 2024 bude nájemci zaslán samostatně nejpozději do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

K bodu c) tohoto článku

Nové znění ustanovení o splátkovém kalendáři:

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 15. 1. příslušného roku.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Dojde-li kdykoliv za účinnosti této nájemní smlouvy, resp. v období platnosti příslušného splátkového kalendáře, ke změně zákonné sazby DPH, změní se automaticky ke dni účinnosti změny sazby DPH odpovídajícím způsobem i celková výše nájemného.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné v aktuální výši (tj. nájemné stanovené posledním splátkovým kalendářem, upravené o inflační navýšení za příslušný/é rok/y).

Pokud nájemce neuhradí nájemné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 1049 ze dne 8. 11. 2023.
- Záměr města Plzně uzavřít dodatek č. 15 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 24. 10. 2023 do 8. 11. 2023.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Tento dodatek má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Land 2 ZUP s.r.o.
Jerzy Jacek Papierz
jednatel společnosti

Land 2 ZUP s.r.o.
Tomasz Bacewicz
jednatel společnosti