

## **MĚSTO UHERSKÝ BROD**

### **Smlouva o zřízení věcného břemene č. 20/10967/24**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení ust. § 1257 a násl. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), mezi smluvními stranami

- 1. město Uherský Brod, IČO 00291463**  
Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod  
zastoupeno Ivanem Láskou, místostarostou  
bankovní spojení: 19-721721/0100, Komerční banka, a. s., VS [REDACTED]  
(dále jen povinný)  
  
a
- 2. Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IČO 49453866**  
sídlem Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště  
zastoupena Ing. Lubomírem Trachtulcem, místopředsedou představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 1164  
(dále jen oprávněná)

zní takto

#### **I. Prohlášení**

- Povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, pozemků p. č. 8/2, p. č. 232/1, p. č. 233/1, p. č. 6461/4, p. č. 7193/3 a p. č. 7055/3 to vše evidované na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Uherský Brod u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod (dále jen zatížené nemovitosti).
- Oprávněná prohlašuje, že realizovala stavbu pod názvem „Uherský Brod, Horní Valy – rekonstrukce řadu B-30 a B-30-1“ (dále jen stavba), která se mj. nachází i na zatížených nemovitostech.

#### **II. Předmět smlouvy, úplata, splatnost**

- Povinný, jako vlastník zatížených nemovitostí, zřizuje k zatíženým nemovitostem ve prospěch oprávněné, jako vlastníka stavby, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněné uložit a provozovat stavbu v zatížených nemovitostech, vstupovat a vjíždět na zatížené nemovitosti v souvislosti s opravami, údržbou, modernizací, rekonstrukcí nebo odstraněním stavby.
- Rozsah a průběh věcného břemene je stanoven geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků č. 7414-562/2023 vyhotoveným Geodetickou kanceláří Uherský Brod s. r. o., Horní Valy 2074, 688 01 Uherský, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDACTED] a odsouhlaseným dne 19.12.2023 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod (dále jen geometrický plán).
- Geometrický plán tvoří nedílnou součást smlouvy.
- Oprávněná výše uvedená práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
- Povinný prohlašuje, že na zatížených nemovitostech neváznou žádná jiná práva ani povinnosti, než ty doposud zapsané do veřejného seznamu, a že neexistují okolnosti, které by bránily oprávněné ve výkonu jejích práv z věcných břemen.
- Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 200 Kč/bm + DPH při celkové šířce ochranného pásma do

1 m včetně inženýrské sítě, 200 Kč/bm x šířka ochranného pásma + DPH při celkové šířce ochranného pásma nad 1 m včetně inženýrské sítě. Délka věcného břemene činí celkem 483,92 m, celková výše úplaty za zřízení věcného břemene tedy činí **96.784 Kč** (slovy: Devadesátšestisícšedesátčetři korun českých). K uvedené částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

9. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese oprávněná tj. i správní poplatky ve výši **2.000 Kč** spojený s podáním návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.
10. Oprávněná uhradí úplatu za zřízení věcného břemene povinné na účet uvedený v záhlaví smlouvy na základě faktury vystavené povinnou s minimální lhůtou splatnosti 30 dnů, a to poté, co mu bude doručeno vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu.
11. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoDPH) (nespolehlivý plátců) nebo bude na daňovém dokladu – smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem, ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je oprávněná oprávněna postupovat dle ustanovení § 109a ZoDPH, tedy zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněná oprávněna uhradit část finančního závazku ve výši vypočítané daně z přidané hodnoty nikoliv na účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněné vůči povinnému v části vypočítané výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

### III.

#### **Vznik práva odpovídajícího věcnému břemenu**

12. Věcné břemeno k zatíženým nemovitostem vzniká vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu nastanou povolením vkladu k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Do rozhodnutí o vkladu jsou smluvní strany svými smluvními závazky vázány.
13. Smluvní strany se dohodly, že smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu bude do příslušného katastru nemovitostí předložena prostřednictvím oprávněné, kterou k tomuto úkonu povinný zmocňuje.
14. Oprávněná je dále povinná doručit na adresu povinného kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do příslušného katastru nemovitostí s vyznačením data přijetí, resp. podání (či jiného dokladu o doručení – dodejka) na příslušném katastrálním pracovišti katastrálního úřadu, a to do 5 pracovních dnů ode dne tohoto podání na příslušném katastrálním pracovišti. Smluvní strany si ovšem mohou ujednat i jiný způsob doručení uvedeného návrhu na zahájení řízení (př. e-mailem,...).

### IV.

#### **Závěrečná ujednání**

15. Oprávněná je povinna co nejvíce šetřit práv vlastníka zatížených nemovitostí a vstup na jeho nemovitou věc mu oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
16. Práva a povinnosti smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
17. Pokud by se některá ustanovení smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
18. Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
19. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní

úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.

20. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Povinný zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
21. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, kdy každé vyhotovení má platnost originálu, kdy jeden stejnopis smlouvy s ověřenými podpisy předloží smluvní strany na příslušný katastrální úřad jako přílohu návrhu na vklad práva do katastrů nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy.
22. Podrobné informace o zpracovávání osobních údajů městem Uherský Brod jsou k dispozici na webové stránce: [www.ub.cz/info/osobni-udaje](http://www.ub.cz/info/osobni-udaje).
23. Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
24. Příloha: geometrický plán č. 7414-562/2023

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení),

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod  
126. schůze konaná dne 22.08.2022, č. usnesení 3212/R126/22

V Uherském Brodě dne 30.01.2024

povinný

Ivan Láška  
Místostarosta

V Uherském Hradišti dne

oprávněná

Ing. Lubomír Trachtulec  
místopředseda představenstva