

Smlouva o dílo

Miloslav Mleziva - úklidové práce -----

se sídlem: Smetanova 284, 273 45 Hřebeč -----

IČO : 46427821 -----

DIČ: CZ 6701141018 -----

jako zhotovitel

a

Gymnázium Jana Nerudy -----

Se sídlem: Hellichova 3, 118 00 Praha 1 -----

IČO:70872767

Zastoupené:

jako objednatel

**uzavírají v souladu s § 2586 a násl. Občanského zákoníku
níže uvedeného, dne měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo:**

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy jsou úklidové práce zajišťované zhotovitelem pro objednatelem spočívající zejména v úklidu tříd, kanceláří, kabinetů, chodeb, schodišť, sociálního zařízení, tělocvičny a dalších prostor budovy Gymnázia Jana Nerudy. -----
2. Úklidové práce budou prováděny v souladu s Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Úklidové práce v kancelářích a sekretariátu ředitele budou prováděny dle potřeby. Dodavatel se zavazuje, že dvakrát týdně budou vyneseny odpadkové koše, vyluxovány kanceláře a uklizeno ředitelské sociální zařízení (toalety apod.) -----
4. Celková úklidová plocha činí 5 328 m². -----

Čl. II

Cena za dílo

1. Cena za denní úklid je stanovena dle úklidové plochy a to tak, že cena úklidu za 1 m² činí Kč 0,62, což při rozloze 5 328 m² činí Kč 3.303,--bez DPH.-----
2. Cena za měsíční úklid je stanovena tímto způsobem:
 - Kalendářní rok má v průměru 253 pracovních dnů, průměrný počet pracovních dnů za 1 měsíc tak činí 21,00 dní. Cena za měsíční úklid je stanovena počtem pracovních dnů v měsíci vynásobeném cenou za denní úklid. Cena za měsíční úklid tak činí Kč 69.370,--. Bez DPH-----

Smlouva o dílo

- Cena za měsíční úklid včetně mytí oken a nákupu hygienických prostředků s DPH:

2. Varianta levnější toaletní papíry

Druh úklidu	Cena celk-bez daně v Kč.	sazba daně	DPH v Kč	Cena celkem s DPH
Denní úklid školy	69 370,00	0,21	14 567,70	83 937,70
Mytí oken a koberce 1x ročně	3 200,00	0,21	672,00	3 872,00
Toaletní papír a mýdlo lepší	3 500,00	0,21	735,00	4 235,00
Celkem	76 070,00	0,21	15 974,70	92 044,70

toaletní papír Jumbo 190tvs.šedý, Mýdlo kokos bílé.

- Celková cena za měsíční úklid včetně DPH činí Kč 93.617,70,- Kč a zahrnuje umytí oken (jedenkrát ročně) a nákup toaletních potřeb (tekuté mýdlo, toaletní papír. -----
3. Fakturováno bude jedenáct měsíců úklidu (měsíční fakturou). Měsíc červenec nebude fakturován. -----

Čl. III

Způsob a lhůta k úhrady

1. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad - fakturu za provedené dílo vždy k poslednímu pracovnímu dni v měsíci nejpozději však do 5. dne následujícího měsíce. Objednatel je povinen tuto fakturu uhradit bankovním převodem na účet zvoleným zhotovitelem a to do 14.dne v následujícím měsíci. Pokud tento den není pracovním tato povinnost přechází na první pracovní den po 14. dnu v měsíci.-----
2. Pokud vystavený daňový doklad – faktura nebude obsahovat všechny zákonem a touto Smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou. Současně s vrácenou fakturou objednatel uvede písemně důvod vrácení. -----

Čl. IV

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout bezplatně:
 - a) uzamykatelný prostor pro šatnu zaměstnance zhotovitele a pro uskladnění a údržbu čistící techniky, čistících a dezinfekčních prostředků;-----
 - b) odběr teplé a studené vody, odběr elektrického proudu. -----
2. objednatel je dále povinen:
 - a) zhotoviteli včas a bez prodlení oznámit všechny skutečnosti, které by v důsledku nepředatelných a mimořádných okolností v uklízených objektech podstatným způsobem ovlivnily výkon úklidových prací. -----

Smlouva o dílo

- b) neprodleně řešit s úklidovým zaměstnancem všechny záležitosti týkající se výkonu úklidových prací včetně jejich přebírání. -----
- c) umožnit vstup zhotoviteli do prostor určených k úklidu. -----

Čl. V

Povinnosti zhotovitele

- 1. Zhotovitel je povinen počínat si při výkonu úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění tak, aby objednateli nezpůsobil škodu. Zhotovitel se zavazuje uhradit případně vzniklou škodu prokazatelně způsobenou jeho zaměstnanci. Zhotovitel si prověří trestní bezúhonnost svých pracovníků. -----
- 2. Zhotovitel bude ve škole provádět úklidové práce jen pověřenými zaměstnanci a nedovolí zastupování těchto zaměstnanců osobami, které nejsou v pracovněprávním vztahu ke zhotoviteli (např. rodinní příslušníci pověřených zaměstnanců). -----
- 3. Zhotovitel je povinen počínat si při odběru vody a elektřiny s největší hospodárností. -----
- 4. Zhotovitel je dále povinen oznámit objednateli včas a bez prodlení veškeré skutečnosti, které by v důsledku nepředvídatelných a mimořádných okolností měly vliv na výkon úklidových prací. -----
- 5. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat všechny nařízení a zásady BO a PO a dodržování těchto zásad si u svých pracovníků sám zajistí. -----

Čl. VI

Všeobecná ustanovení

- 1. Tato smlouva aktualizuje na základě objektivních potřeb objednatele podmínky sjednané Smlouvou o dílo ze dne 1. 11. 2010, která se tímto ruší. -----
- 2. Tato Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 2. 3. 2015. -----
- 3. Tuto Smlouvu lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran; -----
 - b) písemnou výpovědí s dvou měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po měsíci, v němž byla výpověď podána. -----
 - c) písemným odstoupením, buď do tří měsíců od podpisu této Smlouvy bez uvedení důvodu, anebo dále pak v případě zásadního porušení obsahu této Smlouvy některou ze smluvních stran. Mezi zásadní porušení obsahu této smlouvy se řadí mimo jiné trvalé závady na kvalitě úklidu a nedostatečná komunikace zhotovitele se školou při odstraňování závad úklidu. Účinek doručení nastává dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně. -----

Smlouva o dílo

Čl. VII Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji podepisují. -----

V Hřebči 27.2.2015

Příloha č. 1

Úklidový výkon	Denně	1x týdně	1x měsíčně	1x za 3/6 měsíců	1x za rok (07, 08)
Vysypání a vynášení odpadních košů vč. výměny pytlů	pondělí - pátek				
Omytí toaletních mís a pisoárů	pondělí - pátek				
Omytí umyvadel a baterií	pondělí - pátek				
Lokální odstranění skvrn z obkladů, omyvatelných stěn a zařízení do výše 1,5 m	pondělí - pátek				
Vlhké setření dotykových ploch (vypínače, kliky, splachovadla)	pondělí - pátek				
Doplnění hygienických médií	pondělí - pátek				
Vlhké setření lavic, kateder, tabulí	pondělí - pátek				
Odstranění ohmatků ze zařízení, dveří, zábradlí, výtahů	pondělí - pátek				
Suché setření resp. zametení a mokré setření tvrdých podlah	pondělí - pátek				
Vysátí frekventovaných kobercových ploch	?				
Ometení prachu a pavučin do výše 2,0 m z vršků zařízení, zábradlí, dveří, obrazů, hasících přístrojů, vnitřních parapetů		pondělí			
Vlhké setření židlí		úterý			
Vysávání celkových ploch koberců		středa			
mytí keramických obkladů na WC a ve sprchách			1. čtvrtek v měsíci		
Vysátí čalouněných židlí			1. pátek v měsíci		
Mytí nábytku			2. pátek v měsíci		
Mytí celkových ploch dveří					
Odstranění prachu z otopných těles a meziokenních parapetů				2. čtvrtek v 10, 01, 04, 08	
Odsátí prachu v místech těžko přístupných (římsy v átriu a na chodbách) a setření prachu nad 1,7 m				3. čtvrtek v 10, 01, 04, 08	
Omytí otopných těles				3. pátek v 10, 01, 04, 08	
Mytí světel na chodbách				jarní a letní prázdniny	
strojní mytí podlah na chodbách					letní prázdniny
generální úklid					letní prázdniny
mytí oken vč. parapetů					letní prázdniny
praní záclon a závěsů					letní prázdniny
čištění koberců a čalounění křesel a židlí mokrou cestou					letní prázdniny