**Kupní smlouva**

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Kupující**

**Statutární město Jihlava**

zastoupené: Mgr. Petrem Ryškou, primátorem

se sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

IČO: 00286010

DIČ: CZ00286010

ID datové schránky: jw5bxb4

kontaktní osoba: Bc. Libor Kouba

telefon: +420 xxx xxx xxx

e-mail: libor.kouba@jihlava-city.cz

(dále jen „***Kupující***“)

**a**

1. **Prodávající**

**Miroslav Šereda - Truhlářství**

se sídlem: Branišov 22, 393 01 Vyskytná

IČO: 65986105

DIČ: CZ7407311505

telefon: +420 xxx xxx xxx

ID datové schránky: w9hzi6y

(dále jen „***Prodávající***“)

(Kupující a Prodávající společně dále také jako „***Smluvní strany***“)

uzavřeli v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Občanský zákoník***“), tuto kupní smlouvu (dále jen „***Kupní smlouva***“).

# PŘEDMĚT KOUPĚ

1. Předmětem koupě je vybavení interiéru objektu Masarykovo náměstí 21, Jihlava – postel do místnosti 308 (malovaný apartmán) a skleněná příčka do místnosti 304 studovna včetně montáže (dále jen „***Předmět koupě***“).

# PŘEDMĚT ZÁVAZKU

1. Prodávající se zavazuje odevzdat Předmět koupě Kupujícímu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím Kupujícímu a převést na Kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě.
2. Kupující se zavazuje převzít Předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, přijmout jej do svého vlastnictví a zaplatit Prodávajícímu sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Prodávající povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***ZoDPH***“), hradit DPH.
3. Prodávající je povinen plnit povinnosti z Kupní smlouvy na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas.

# CENA

1. Kupní cena za Předmět koupě podle Kupní smlouvy činí **340 000** **Kč bez DPH** (dále jen „***Cena***“).
2. Cena zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího spojené se splněním jeho povinností vyplývajících z Kupní smlouvy.

# FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Je-li Prodávající povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Kupní smlouvy DPH, je Kupující povinen Prodávajícímu takovou DPH uhradit vedle Ceny.
2. Prodávající vyúčtuje Kupujícímu Cenu a případnou DPH fakturou (dále jen „***Faktura***“).
3. Prodávající je oprávněn vyúčtovat Cenu a případnou DPH až po převzetí Předmětu koupě Kupujícím v souladu s článkem VIII. Kupní smlouvy.
4. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH. V případě, že Prodávající není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.
5. Cenu a případnou DPH je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu do 30 dnů ode dne doručení Faktury Kupujícímu.

# MÍSTO PLNĚNÍ

1. Prodávající je povinen odevzdat Předmět koupě včetně montáže Kupujícímu na adrese Jihlava, Masarykovo náměstí 21.

# DOBA PLNĚNÍ

1. Prodávající je povinen splnit povinnost odevzdat Předmět koupě Kupujícímu nejpozději do 75 dnů od nabytí účinnosti Kupní smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že § 1912 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedenému ustanovení, se nepoužijí.

# ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPĚ

1. Prodávající splní povinnost odevzdat Předmět koupě Kupujícímu:
   1. převezme-li Kupující Předmět koupě, nebo
   2. umožní-li Kupujícímu nakládat s Předmětem koupě v místě plnění uvedeném v odstavci 14. Kupní smlouvy a Kupující v rozporu s odstavcem 5. Kupní smlouvy odmítne Předmět koupě převzít nebo neposkytne potřebnou součinnost.
2. O předání Předmětu koupě je Prodávající povinen sepsat písemný doklad o předání.

# VADY PLNĚNÍ A ZÁRUKA

1. Předmět koupě musí být prostý všech faktických a právních vad a Prodávající je povinen zajistit, aby dodáním a užíváním Předmětu koupě nebyla porušena práva Prodávajícího nebo jiných osob vyplývající z práv duševního vlastnictví. Předmět koupě má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo jiná osoba.
2. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost Předmětu koupě, jíž se Prodávající zaručuje, že Předmět koupě bude po záruční dobu způsobilý pro použití k účelu stanovenému Kupní smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Kupní smlouvou a nebude mít právní vady. Záruční doba činí 24 měsíců (dále jen „***Záruční doba***“). Záruční doba k dodanému Předmětu koupě začíná běžet dnem, kdy Prodávající splní podle odstavce 32 Kupní smlouvy povinnost odevzdat Předmět koupě Kupujícímu.

# SANKCE

1. Poruší-li Prodávající povinnost odevzdat Předmět koupě Kupujícímu ve sjednané době, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Poruší-li Prodávající povinnost odstranit ve stanovené lhůtě vady Předmětu koupě, je povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Kupujícího z vadného plnění Prodávajícího.
3. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Prodávajícího povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
4. Kupující je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Prodávajícího, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
5. Splatnost smluvních pokut podle Kupní smlouvy bude 15 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.

# OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Prodávající není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Kupujícím vyplývající z Kupní smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s Kupní smlouvou.
2. Prodávající není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Kupujícím vyplývající z Kupní smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s Kupní smlouvou na jakoukoliv pohledávku Kupujícího za Prodávajícím.
3. Kupující je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Prodávajícím vyplývající z Kupní smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s Kupní smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku Prodávajícího za Kupujícím.
4. Poruší-li Prodávající v souvislosti s Kupní smlouvu jakoukoli svoji povinnost, nahradí Kupujícímu škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Prodávající zprostí, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Prodávajícího nebo vzniklá až v době, kdy byl Prodávající s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Prodávající povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezprostí.

# ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z Kupní smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména Občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Kupní smlouva nestanoví jinak. Smluvní strany vylučují použití Úmluvy OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží.
2. Všechny spory vznikající z Kupní smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
3. Kupní smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Kupní smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
4. Kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Kupující a jedno vyhotovení obdrží Prodávající.
5. Kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Jihlavě dne 29. 1. 2024 V Jihlavě dne 29. 1. 2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Kupující Prodávající**

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této Kupní smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jihlavy č. 1731/24-RM z 38. schůze konané dne 18. 1. 2024.