

SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ INSTALATÉRSKÉ A TOPENÁŘSKÉ ÚDRŽBY

Smlouva č. S-0023/61894371/2024

Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954

se sídlem: Cyrila Boudy 2954, 272 01 Kladno

Statutární zástupce: RNDr. Václav Opatrný, ředitel

IČO: 61894371

DIČ: CZ61894371

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č. účtu: 2 [REDACTED]

e-mail: s [REDACTED]

jako Objednatel na straně jedné

a

Lukáš Hejda

Se sídlem: [REDACTED]

IČO: 75383896

DIČ: CZ8508230797

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 43 [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

jako Poskytovatel na straně druhé

(Objednatel a Poskytovatel jsou dále v této smlouvě také označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

1. Prohlášení

1. Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Poskytovatel prohlašuje, že je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zajištění instalatérské a topenářské činnosti v objektech Objednatele.

2. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit pro Objednatele instalatérskou a topenářskou činnost spočívající především v opravách a úpravách technického zařízení v objektech užívaných Objednavatelem (dále jen „Plnění“).
2. Poskytovatel bude v rámci Plnění zajišťovat i nákup náhradních dílů (včetně pomocného materiálu) a dále ekologickou likvidaci vyřazených součástí po opravě. Náklady jednotlivých oprav a úprav podléhají písemnému schválení Objednatele (lze využít ke schválení e-mail).
3. Plnění zahrnuje zejména opravy nebo výměny kohoutů, ventilů, opravy rozvodů vody, topení a odpadů vč. čištění, opravy nebo výměny ventilů a termostatických hlavic, opravy nebo

výměny kondenzátorů, kapajících radiátorů vč. odvětrávání, opravy a výměny čerpadel a další odborné topenářské a instalatérské práce na základě potřeb Objednatele.

3. Místo a čas plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1.2.2024 do 31.1.2026** nebo do vyčerpání finančního limitu Kč 150 000,-- bez DPH. **Hodinová sazba činí Kč 400 bez DPH.**
2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby nepřetržitě, reakční doba do půl hodiny od oznámení.
3. Místem plnění jsou budovy Střední průmyslové školy stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954 se sídlem Cyrila Boudy 2954, 272 01 Kladno.

4. Způsob a postup objednávek

1. Objednatel a Poskytovatel se dohodli na tom, že veškeré Plnění Poskytovatele dle této smlouvy bude probíhat výlučně na základě objednávek Objednavatele, kterými Objednatel vyzve Poskytovatele k provedení plnění. Objednatel může tyto objednávky realizovat jedním z níže uvedených způsobů:
 - a) prostřednictvím doporučené zásilky provozovatele poštovních služeb,
 - b) elektronickou poštou (e-mailem), a to na adresu luky.hejda@seznam.cz
 - c) telefonicky na telefonní číslo 607 638 750, přičemž v takovém případě Objednatel Poskytovatele bez zbytečného odkladu o této dílčí objednávce vyrozumí prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem), a to na adresu luky.hejda@seznam.cz.
2. Na základě telefonické nebo e-mailové výzvy Objednatele vyhotoví Poskytovatel do dvou pracovních dní ode dne výzvy nebo bez zbytečného odkladu cenovou nabídku, která bude obsahovat předmět plnění, identifikační údaje Objednatele a Poskytovatele, výzvu k plnění, místo plnění, rozpis materiálů, hodinový rozsah práce, dopravu. Na základě cenové nabídky se dohodne časové období provedení práce a Objednatel vyhotoví objednávku, kde bude uveden odkaz na cenovou nabídku a dohodnutá lhůta plnění.
3. Poskytovatel potvrdí akceptaci objednávky, zašle akceptaci e-mailem na skola@spssoa.cz, případně potvrdí i telefonicky a zároveň s plněním dle objednávky.
4. Poskytovatel se dále zavazuje, že v případě jakýchkoliv nejasností je povinen si vyžádat od Objednatele doplňující informace bez zbytečného odkladu po doručení dohodnuté písemné objednávky. Pokud si Poskytovatel doplňující informace dle předchozí věty nevyžádá, má se za to, že předmět plnění je mu jasný a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za případné vady.
5. V případě, že Poskytovatel v průběhu plnění zjistí nové skutečnosti týkající se rozsahu či lhůty Plnění, oznámí toto Poskytovatel Objednateli a písemně bude vzájemně odsouhlasena změna objednávky, případně změna cenové nabídky.
6. 5. Do doby doručení doplňujících informací ze strany Objednatele Poskytovateli neběží lhůta dle odst. 3. tohoto článku této smlouvy, která zároveň běžet okamžikem doručení požadovaných doplňujících informací Poskytovateli.
7. V případě havárie je oprava provedena bezodkladně, cena opravy je potvrzena pouze telefonicky.

5. Další povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje postupovat při poskytování Plnění s odbornou péčí.
2. Poskytovatel se zavazuje používat vlastní nářadí a předávat pracoviště uklizené.
3. Poskytovatel se zavazuje provádět a předávat Plnění v ujednaném čase a místě v souladu s touto smlouvou. Předání Plnění si smluvní strany písemně potvrdí.
4. Poskytovatel se bude při poskytování Plnění řídit touto smlouvou, právními předpisy a technickými normami platnými a účinným v době poskytování Plnění a dalšími pokyny Objednatel. Na nevhodný pokyn Objednatel k užití materiálu, opravě či úpravě je povinen Poskytovatel prokazatelným způsobem Objednatel upozornit.
5. Poskytovatel a všechny osoby, které vstupují do budov školy a DM jsou povinny dodržovat bezpečnostní předpisy a předpisy PO. Nesmí nechávat bez dozoru otevřený přístup do budov a pouštět do budov neoprávněné osoby.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli součinnost nezbytnou pro poskytování Plnění Poskytovatelem

6. Platební podmínky

1. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Příslušné platby bude Poskytovatel oprávněn fakturovat vždy až po předání Plnění.
3. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka odepsána z bankovního účtu Objednatel uvedeného v záhlaví smlouvy.
4. Platby budou probíhat výhradně v české měně (Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

7. Odpovědnost a záruka

1. Poskytovatel se zavazuje provést Plnění na své náklady a nebezpečí.
2. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. citovaného zákona.
3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli na plnění záruku v délce 24 (dvacetičtyř) kalendářních měsíců. Na díly montované při opravách poskytne Poskytovatel záruku ve stejné délce, jako poskytuje výrobce či prodejce tohoto dílu, nejméně však 24 (dvacetičtyř) kalendářních měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne poskytnutí dílčího plnění, popř. ode dne dokončení montáže dílu. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad, není-li to možné a nebrání-li vada funkci zařízení na slevu z poskytnutí Plnění.
4. V případě výskytu záruční vady je Objednatel povinen zaslat Poskytovateli písemné vytčení (oznámení) vady na adresu Poskytovatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Písemné vytčení (oznámení) vady bude obsahovat označení vady nebo oznámení, jak se vada projevuje a lhůtu k odstranění vady, která nebude delší než 7 (sedm) pracovních dní. Po předchozí písemné dohodě si smluvní strany mohou lhůtu k odstranění vady stanovit odlišně.
5. Poskytovatel je povinen odstranit záruční vadu ve lhůtě dle požadavku Objednatel specifikovaného v odst. 4 tohoto článku.
6. Pokud Poskytovatel neodstraní vadu ve stanoveném termínu, bude poskytovateli účtováno penále ve výši 0,5% z celkové částky, případně má Objednatel právo nechat vadu odstranit třetí osobou a Poskytovatel je povinen náklady na odstranění vady Objednateli uhradit.

8. Subdodavatelé

1. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná subdodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky tak, jako by plnil sám.

9. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Tato smlouva může být Objednatelem jednostranně vypovězena, a to bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 2 (dva) kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž došlo k doručení písemné výpovědi Poskytovateli.

10. Smluvní sankce

1. V případě nedodržení dohodnutého termínu Plnění je Objednatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z ceny Plnění denně.
2. Smluvní sankce se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní sankce vztahuje.

11. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
2. Smluvní strany potvrzují, že jsou za ně oprávněni jednat.
3. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
4. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR.
5. Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ustanovení ostatních a na platnost a účinnost smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ustanovení bude nahrazeno po vzájemné dohodě obou smluvních stran takovým ustanovením, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližší původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ustanovení v ekonomickém i právním smyslu.
6. Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

8. Případné spory vyplývající z této smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před příslušným obecným soudem ČR
9. Tato smlouva může být měněna pouze na základě dohody smluvních stran, a to ve formě písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z nich má platnost originálu.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

V Kladně dne: 1.2.2024

Ve Lhotě dne: 1.2.2024

Za Objednatele

Za Poskytovatele

[Redacted signature]

RNDr. Václav Opatrný

**Střední průmyslová škola stavební
a Obchodní akademie,
Kladno, Cyrila Boudy 2954**
Cyrila Boudy 2954, 272 01 Kladno
IČ: 61894371, DIČ: CZ61894371

tel.: [Redacted]

Lukáš HEJDA

IČ: 753 83 896 / DIČ: CZ8508230797

Lukáš Hejda

Ceník prací

Výměna WC kombi dopojení, hadička, prkénko	6.800 Kč
Výměna plováku k WC	620 Kč
Výměna výpusti k WC	850 Kč
Výměna baterie stojánkové Titánka	1.450 Kč
Výměna baterie ze zdi Titánka	1.350 Kč
Výměna stoupačky vody SV, TUV + cirkulace, odpadu + zedník	12.550 Kč
Výměna ventilu u radiátoru IVAR + šroubení	1.500 Kč
Tlakové čištění WC	2.100 Kč
Tlakové čištění umyvadla	1.800 Kč
Výměn plováku + výpusti Geberit	2.950 Kč
Výměna sifonu od umyvadla	650 Kč
Výměna sifonu od kuchyně	750 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH