



## SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O NEEEXISTENCI VĚCNÉHO BŘEMENE 2024/0008/OSM.DOBCH

### Hlavní město Praha

IČO: 000 64 581

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

### Městská část Praha 8

IČO: 000 63 797

se sídlem Zenklova 1/35, Libeň, 180 00 Praha 8

jakožto oprávněnou městskou částí, již byl svěřen majetek hlavního města Prahy  
(dále jen „**oprávněný**“)

a

### BYTOVÉ DRUŽSTVO VÍTKOVA 295/3

IČO: 028 65 114

se sídlem: Vítkova 295/3, Karlín, 186 00 Praha 8

(dále jen „**povinný**“)

(oprávněný a povinný dále společně jen „**strany**“)

tímto v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. a) katastrální vyhlášky

**vydávají toto souhlasné prohlášení o neexistenci věcného břemene:**

I.

Povinný a oprávněný tímto souhlasně prohlašují, že **věcné břemeno užívání – služebnost bezplatného požívání prostorů č. 501 a 502**, zapsané v katastru nemovitostí na základě Smlouvy kupní a smlouvy o zřízení věcného břemene č. Sml 2014/0051/MO.DOBCH ze dne 16. 10. 2014 (dále jen „**Smlouva**“), vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-583/2015-101, právní účinky vkladu ke dni 6. 1. 2015, zřízené ve prospěch oprávněného mimo jiné k následujícím nemovitým věcem:

- a) **jednotka č. 295/1** vymezená v pozemku parc. č. 100 (dále jen „**Parcela**“), jehož součástí je budova č. p. 295 (dále jen „**Budova**“), to vše v katastrálním území a části obce Karlín, obci Praha, přičemž uvedená jednotka byla vymezena podle občanského zákoníku a její součástí je byt v 1. nadzemním podlaží Budovy a dále též ideální spoluvlastnický podíl v rozsahu **496/9828** na společných částech, tedy na Parcelě včetně částí Budovy, která je součástí této Parcely, jež jsou společné všem vlastníkům jednotek, a na pozemku parc. č. 101/3 (dále jen „**Související pozemek**“);
- b) **jednotka č. 295/2** vymezená v Parcelě, jehož součástí je Budova, to vše v katastrálním území a části obce Karlín, obci Praha, přičemž uvedená jednotka byla vymezena podle občanského zákoníku a její součástí je byt v 1. nadzemním podlaží Budovy a dále též ideální spoluvlastnický podíl v rozsahu **722/9828** na společných částech, tedy na Parcelě včetně částí Budovy, která je součástí této Parcely, jež jsou společné všem vlastníkům jednotek, a na Souvisejícím pozemku;
- c) **jednotka č. 295/3** vymezená v Parcelě, jehož součástí je Budova, to vše v katastrálním území a části obce Karlín, obci Praha, přičemž uvedená jednotka byla vymezena podle občanského zákoníku a její součástí je byt v 2. nadzemním podlaží Budovy a dále též ideální spoluvlastnický podíl v rozsahu **616/9828** na společných částech, tedy na

- Parcele včetně částí Budovy, která je součástí této Parcely, jež jsou společné všem vlastníkům jednotek, a na Souvisejícím pozemku;
- d) **jednotka č. 295/4** vymezená v Parcele, jehož součástí je Budova, to vše v katastrálním území a části obce Karlín, obci Praha, přičemž uvedená jednotka byla vymezena podle občanského zákoníku a její součástí je byt v 2. nadzemním podlaží Budovy a dále též ideální spoluvlastnický podíl v rozsahu **1012/9828** na společných částech, tedy na Parcele včetně částí Budovy, která je součástí této Parcely, jež jsou společné všem vlastníkům jednotek, a na Souvisejícím pozemku;
  - e) **jednotka č. 295/5** vymezená v Parcele, jehož součástí je Budova, to vše v katastrálním území a části obce Karlín, obci Praha, přičemž uvedená jednotka byla vymezena podle občanského zákoníku a její součástí je byt v 3. nadzemním podlaží Budovy a dále též ideální spoluvlastnický podíl v rozsahu **617/9828** na společných částech, tedy na Parcele včetně částí Budovy, která je součástí této Parcely, jež jsou společné všem vlastníkům jednotek, a na Souvisejícím pozemku;
  - f) **jednotka č. 295/6** vymezená v Parcele, jehož součástí je Budova, to vše v katastrálním území a části obce Karlín, obci Praha, přičemž uvedená jednotka byla vymezena podle občanského zákoníku a její součástí je byt v 3. nadzemním podlaží Budovy a dále též ideální spoluvlastnický podíl v rozsahu **1011/9828** na společných částech, tedy na Parcele včetně částí Budovy, která je součástí této Parcely, jež jsou společné všem vlastníkům jednotek, a na Souvisejícím pozemku;
  - g) **jednotka č. 295/7** vymezená v Parcele, jehož součástí je Budova, to vše v katastrálním území a části obce Karlín, obci Praha, přičemž uvedená jednotka byla vymezena podle občanského zákoníku a její součástí je byt v 4. nadzemním podlaží Budovy a dále též ideální spoluvlastnický podíl v rozsahu **619/9828** na společných částech, tedy na Parcele včetně částí Budovy, která je součástí této Parcely, jež jsou společné všem vlastníkům jednotek, a na Souvisejícím pozemku;
  - h) **jednotka č. 295/8** vymezená v Parcele, jehož součástí je Budova, to vše v katastrálním území a části obce Karlín, obci Praha, přičemž uvedená jednotka byla vymezena podle občanského zákoníku a její součástí je byt v 4. nadzemním podlaží Budovy a dále též ideální spoluvlastnický podíl v rozsahu **1021/9828** na společných částech, tedy na Parcele včetně částí Budovy, která je součástí této Parcely, jež jsou společné všem vlastníkům jednotek, a na Souvisejícím pozemku;
  - i) **rozestavěná jednotka č. 295/9** vymezená v Parcele, jehož součástí je Budova, to vše v katastrálním území a části obce Karlín, obci Praha, přičemž uvedená jednotka byla vymezena podle občanského zákoníku a její součástí je byt v 5. a 6. nadzemním podlaží Budovy a dále též ideální spoluvlastnický podíl v rozsahu **1184/9828** na společných částech, tedy na Parcele včetně částí Budovy, která je součástí této Parcely, jež jsou společné všem vlastníkům jednotek, a na Souvisejícím pozemku;
  - j) **rozestavěná jednotka č. 295/10** vymezená v Parcele, jehož součástí je Budova, to vše v katastrálním území a části obce Karlín, obci Praha, přičemž uvedená jednotka byla vymezena podle občanského zákoníku a její součástí je byt v 5. a 6. nadzemním podlaží Budovy a dále též ideální spoluvlastnický podíl v rozsahu **1165/9828** na společných částech, tedy na Parcele včetně částí Budovy, která je součástí této Parcely, jež jsou společné všem vlastníkům jednotek, a na Souvisejícím pozemku;
  - k) **rozestavěná jednotka č. 295/11** vymezená v Parcele, jehož součástí je Budova, to vše v katastrálním území a části obce Karlín, obci Praha, přičemž uvedená jednotka byla vymezena podle občanského zákoníku a její součástí je byt v 5. nadzemním podlaží Budovy a dále též ideální spoluvlastnický podíl v rozsahu **471/9828** na společných částech, tedy na Parcele včetně částí Budovy, která je součástí této Parcely, jež jsou společné všem vlastníkům jednotek, a na Souvisejícím pozemku;

*neexistuje.*

## II.

V článku XII. Smlouvy bylo ve prospěch oprávněného zřízeno věcné břemeno užívání spočívající v bezplatném požívání prostorů č. 501 a č. 502 nacházejících se v Budově. Strany tímto prohlašují a potvrzují, že:

- a) **prostorem č. 501** se rozumí výhradně prostor současně v katastru nemovitostí evidovaný jako součást **jednotky č. 295/101 (jiný nebytový prostor)** vymezené podle občanského zákoníku v Parcele, jejíž součástí je Budova, vše v katastrálním území a části obce Karlín, v obci Praha (kompletní specifikaci jednotky vizte níže v čl. III. tohoto souhlasného prohlášení);
- b) **prostorem č. 502** se rozumí výhradně prostor současně v katastru nemovitostí evidovaný jako součást **jednotky č. 295/102 (jiný nebytový prostor)** vymezené podle občanského zákoníku v Parcele, jejíž součástí je Budova, vše v katastrálním území a části obce Karlín, v obci Praha (kompletní specifikaci jednotky vizte níže v čl. III. tohoto souhlasného prohlášení).

Strany doplňují, že jednotky uvedené v písm. a) a b) tohoto článku nebyly ke dni podpisu Smlouvy zapsány v katastru nemovitostí.

K ostatním jednotkám vymezeným v Parcele a taxativně uvedeným v čl. I. tohoto souhlasného prohlášení se věcné břemeno vztahovat nemá a oprávněný k těmto jednotkám ani fakticky nemůže uplatňovat žádná oprávnění z tohoto věcného břemene, neboť se týká toliko v tomto článku specifikovaných nebytových prostorů.

Věcné břemeno bylo k jednotkám uvedeným v čl. I. tohoto souhlasného prohlášení zapsáno v důsledku nepřesnosti Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle občanského zákoníku ze dne 26. 10. 2021 (vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-82310/2021-101, právní účinky zápisu k 1. 11. 2021), ve znění Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle občanského zákoníku – změna prohlášení ze dne 21. 9. 2022 (vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-68807/2022-101, právní účinky zápisu k 30. 11. 2022) (dále jen „**Prohlášení**“). V čl. V. Prohlášení je vymezeno věcné břemeno ve smyslu tohoto souhlasného prohlášení, není zde však výslovně omezeno toliko na jednotky uvedené v čl. III. tohoto souhlasného prohlášení.

## III.

Pro vyloučení veškerých pochybností strany závěrem prohlašují, že věcné břemeno užívání – služebnost bezplatného požívání prostorů č. 501 a 502, zapsané v katastru nemovitostí na základě Smlouvy kupní a smlouvy o zřízení věcného břemene č. Sml 2014/0051/MO.DOBCH ze dne 16. 10. 2014 (vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-583/2015-101, právní účinky vkladu ke dni 6. 1. 2015) zřízené ve prospěch oprávněného **existuje** toliko k následujícím nemovitým věcem:

- a) **jednotka č. 295/101** vymezená v Parcele, jehož součástí je Budova, to vše v katastrálním území a části obce Karlín, obci Praha, přičemž uvedená jednotka byla vymezena podle občanského zákoníku a její součástí je jiný nebytový prostor v 1. podzemním podlaží Budovy a dále též ideální spoluvlastnický podíl v rozsahu **612/9828** na společných částech, tedy na Parcele včetně částí Budovy, která je součástí této Parcely, jež jsou společné všem vlastníkům jednotek, a na Souvisejícím pozemku;
- b) **jednotka č. 295/102** vymezená v Parcele, jehož součástí je Budova, to vše v katastrálním území a části obce Karlín, obci Praha, přičemž uvedená jednotka byla vymezena podle občanského zákoníku a její součástí je jiný nebytový prostor v 1.

nadzemním podlaží Budovy a dále též ideální spoluvlastnický podíl v rozsahu 282/9828 na společných částech, tedy na Parcele včetně částí Budovy, která je součástí této Parcely, jež jsou společné všem vlastníkům jednotek, a na Souvisejícím pozemku.

#### IV.

Výše uvedené věcné břemeno tedy není věcným právem, které by podle ust. 1166 odst. 1 písm. c) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mělo při vzniku jednotek přecházet na vlastníky všech jednotek vymezených v Parcele, ale toliko na vlastníky jednotek uvedených v článku III. souhlasného prohlášení.

**Vzhledem k výše uvedenému strany tímto zdvořile příslušnému katastrálnímu úřadu navrhuji, aby bylo výše uvedené věcné břemeno vymazáno ve vztahu k jednotkám vymezeným v Parcele a uvedeným v čl. I. tohoto souhlasného prohlášení (nikoliv však k jednotkám vymezeným v Parcele a uvedeným v čl. III. tohoto souhlasného prohlášení).**

#### V.

Oprávněný tímto prohlašuje, že veškeré podmínky stanovené právními předpisy pro platnost tohoto souhlasného prohlášení (zejména povinnost předchozího zveřejnění, schválení nebo souhlasu, jsou-li vyžadovány) byly splněny.

Oprávněný je podle ustanovení § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn k podpisu tohoto souhlasného prohlášení.

Toto souhlasné prohlášení bylo sepsáno ve čtyřech vyhotoveních. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení, povinný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit pro účely katastrálního návrhu na výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

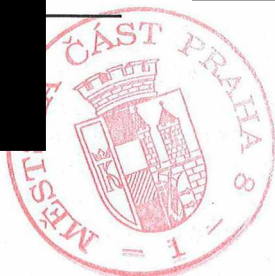
**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 10. 1. 2024, č. Usn RMC 0003/2024

Praha ..... 2. 02. 2024

Městská část  
Ondřej Gros - s



Praha ..... 12. 7. 24

BYTOVÉ DRUŽSTVO VÍTKOVA 295/3  
(úředně ověřený podpis)

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **021484/202/2024**.

Já, níže podepsaný Mgr. Jakub Vavřík, advokát se sídlem Praha 8, Sokolovská 438/45, PSČ 186 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 11734, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsal:

**Mgr. Jiří Stuchlík**, nar. 7.4.1975 narozen v Benešově, bytem Vacínova 396/5, Praha 8, jehož totožnost jsem zjistil z OP č. 210168176,

V Praze, Sokolovská 438, dne 17.1.2024

