

DODATEK č. 8
 evidovaný u pronajímatele pod č. j. SPCSS-00416/2024
 ke SMLOUVĚ
 O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ
 evidované u nájemce pod č. SZR-2659-1/Ř-2016
 evidované u pronajímatele pod č. 56/2016/UPIS
 (dále jen „smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY:

- 1. Pronajímatel: Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.**
se sídlem Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze pod sp. zn. A 76922
zastoupený [REDACTED]
[REDACTED]
IČO: 03630919
DIČ: CZ03630919
ID datové schránky: ag5uunk
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo též „**SPCSS**“)

- 2. Nájemce: Česká republika – Digitální a informační agentura**
se sídlem Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3
zastoupená [REDACTED]
IČO: 17651921
DIČ: není plátcem DPH
ID datové schránky: yukd8p7
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“ nebo též „**DIA**“ – dříve „**SZR**“)

(dále také společně označovány jako „smluvní strany“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Dne 1. 8. 2016 byla mezi SPCSS a Správou základních registrů, se sídlem na adrese Na Vápence 915/14, Žižkov, Praha 3, PSČ: 13000, IČO: 720 54 506 („SZR“) uzavřena shora specifikovaná smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „**smlouva**“); a že
- (B) Dne 20. 6. 2018 byl mezi SPCSS a SZR uzavřen ke smlouvě Dodatek č. 1, dne 15. 8. 2018 Dodatek č. 2, dne 1. 9. 2019 nabyl účinnosti Dodatek č. 3, dne 1. 9. 2021 nabyl účinnosti Dodatek č. 4 a dne 1. 11. 2021 nabyl účinnosti Dodatek č. 5, dne 26. 5. 2023 nabyl účinnosti Dodatek č. 6, dne 4. 8. 2023 nabyl účinnosti Dodatek č. 7; a že
- (C) ke dni 1. 4. 2023 přešla práva a povinnosti ze smlouvy ze smluvní strany na straně nájemce: SZR na DIA, a to v souladu s čl. XIV. bodu 5 zákona č. 471/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 12/2020 Sb., o právu na digitální služby a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony („**Zákon**“) a v souladu s dohodou o narovnání uzavřenou dne 1. 4. 2023 mezi SPCSS, DIA a SZR; a že
- (D) DIA má zájem na pokračování nájemního vztahu dle smlouvy a zároveň na jeho rozšíření, a to v rozsahu sjednaném tímto Dodatkem č. 8. Z tohoto důvodu je zapotřebí učinit navazující nezbytné změny smlouvy.

II. ZMĚNY SMLOUVY

Smluvní strany smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 1. 8. 2016 ve znění jejích příloh a dodatků č. 1–7 se podle čl. VII. odst. 7.4 smlouvy dohodly, že smlouva se mění a doplňuje takto:

1. Smluvní strany rozšiřují tímto Dodatkem č. 8 předmět nájmu o kancelář č. A105, přičemž nové ust. čl. I. odst. 1.3 smlouvy zní takto:

„1.3 *Předmětem nájmu jsou:*

- 1.3.1 *kancelářské prostory v režimu osvobození od DPH dle ust. § 56a ZDPH o celkové výměře 780,54 m²;*
- 1.3.2 *ostatní prostory v režimu osvobození od DPH dle ust. § 56a ZDPH o celkové výměře 527,38 m²;*
- 1.3.3 *kancelářské prostory v administrativní budově v režimu osvobození od DPH dle ust. § 56a ZDPH o celkové výměře 69,25 m²;*
- 1.3.4 *ostatní prostory v administrativní budově v režimu osvobození od DPH dle ust. § 56a ZDPH o celkové výměře 11,55 m²;*
- 1.3.5 *sdílené prostory v administrativní budově v režimu osvobození od DPH dle ust. § 56a ZDPH 42,40 m²;*
- 1.3.6 *krátkodobý pronájem konferenčních místností v rozsahu dle čl. I. odst. 1.10 smlouvy.“*

2. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 8 ujednání čl. III. odst. 3.1 smlouvy takto:

„3.1 Měsíční nájemné za pronajímané prostory uvedené v čl. I. odst. 1.3 smlouvy je stanoveno dohodou smluvních stran a činí celkem **247 952,73 Kč bez DPH měsíčně**, z toho:

- 3.1.1 za kancelářské prostory dle čl. I. odst. 1.3 pododst. 1.3.1 smlouvy: **174,66 Kč/m²/měsíc**, tedy celkem **136 329,11 Kč za měsíc**, přičemž toto nájemné je osvobozeno od DPH dle ust. § 56a ZDPH;
- 3.1.2 za ostatní prostory dle čl. I. odst. 1.3 pododst. 1.3.2 smlouvy: **143,61 Kč/m²/měsíc**, tedy celkem **75 737,04 Kč za měsíc**, přičemž toto nájemné je osvobozeno od DPH dle ust. § 56a ZDPH;
- 3.1.3 za parkovací místo dle čl. I. odst. 1.5 smlouvy: **2 329,41 Kč bez DPH/místo/měsíc**, tedy celkem **13 976,46 Kč za měsíc za 6 parkovacích míst** (k ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši);
- 3.1.4 za kancelářské prostory dle čl. I. odst. 1.3 pododst. 1.3.3 smlouvy: **211,34 Kč/m²/měsíc**, tedy celkem **14 635,30 Kč bez DPH za měsíc**, přičemž toto nájemné je osvobozeno od DPH dle ust. § 56a ZDPH;
- 3.1.5 za ostatní prostory dle čl. I. odst. 1.3 pododst. 1.3.4 smlouvy: **173,77 Kč/m²/měsíc**, tedy celkem **2 007,04 Kč bez DPH za měsíc**, přičemž toto nájemné je osvobozeno od DPH dle ust. § 56a ZDPH;
- 3.1.6 za sdílené prostory dle čl. I. odst. 1.3 pododst. 1.3.5 smlouvy: **124,24 Kč/m²/měsíc**, tedy celkem **5 267,78 Kč bez DPH za měsíc**, přičemž toto nájemné je osvobozeno od DPH dle ust. § 56a ZDPH;

Cena za krátkodobý pronájem konferenčních místností v rozsahu dle čl. I. odst. 1.3 pododst. 1.3.6 a odst. 1.10 smlouvy je uvedena v Příloze č. 4 Dodatku č. 6 (Příloha č. 9 smlouvy). K ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.

Aktuální výše cen je uvedena v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 8 - Přehled plateb ze smlouvy vč. dílčích cen (Příloha č. 1 smlouvy), s výjimkou cen za krátkodobý pronájem konferenčních místností dle ust. čl. I. odst. 1.10 smlouvy, jejichž specifikace a způsob vyúčtování byl sjednán v Příloze č. 4 Dodatku č. 6 (Příloha č. 9 smlouvy),

4. Smluvní strany mění cenu za „**služby spojené s nájmem**“ sjednanou v ust. čl. III. odst. 3.7 smlouvy. Nová cena za „**služby spojené s nájmem**“ činí **124 291,92 Kč bez DPH za měsíc**.

5. Smluvní strany mění cenu za „**využívání movitých věcí**“ sjednanou v ust. čl. III. odst. 3.4 smlouvy. Nová cena za „**využívání movitých věcí**“ činí **51 629,67 Kč bez DPH za měsíc**. Do přílohy č. 4 – Soupis pronajímaných movitých věcí se doplňuje na konec soupisu pronajímaných movitých věcí následující tabulka:

Inventární číslo	Popis	Umístění

Inventární číslo	Popis	Umístění

6. Smluvní strany se dále vzájemně dohodly, že tímto Dodatkem č. 8 přijímají nové úplné znění Příloh č. 1 a 2 smlouvy (připojeny jako Přílohy č. 1 a 2 tohoto Dodatku č. 8). Výčet aktuálních příloh včetně jejich názvů je uveden v závěru čl. IV. tohoto Dodatku č. 8.

III. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- Ostatní ustanovení smlouvy vč. jejích předchozích dodatků a příloh smlouvy se nemění.
- Smluvní strany souhlasí s tím, že označování dokumentů vzniklých na základě tohoto Dodatku č. 8 a s účinností tohoto Dodatku č. 8 i na základě smlouvy, bude probíhat v souladu s metodikou Traffic Light Protocol (dostupná na webových stránkách <https://www.first.org/tlp/>).

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Tento Dodatek č. 8 je vyhotoven v elektronické podobě v jednom (1) vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tento Dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto Dodatku č. 8 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel se zavazuje, že Dodatek č. 8 zveřejní v registru smluv a tuto skutečnost bezodkladně oznámí nájemci.
3. Aniž by byl dotčen odst. 2 tohoto článku, smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že se podmínkami tohoto Dodatku č. 8, resp. smlouvy, na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání tohoto Dodatku č. 8, tj. od 16. 1. 2024, a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto Dodatku č. 8 do dne nabytí účinnosti Dodatku č. 8 považují za plnění vzájemně poskytnutá podle tohoto Dodatku č. 8, resp. podle smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že se se zněním Dodatku č. 8 podrobně seznámily, a že jej na důkaz své svobodné, určité vůle a nikoli pod nátlakem, níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 8 tvoří tyto přílohy:

- Příloha č. 1 Dodatku č. 8 = aktualizovaná Příloha č. 1 smlouvy – „Přehled plateb ze smlouvy vč. dílčích cen“
- Příloha č. 2 Dodatku č. 8 = aktualizovaná Příloha č. 2 smlouvy – „Situační plán a specifikace prostor sloužících podnikání“

Státní pokladna Centrum sdílených
služeb, s. p.

Česká republika – Digitální informační
agentura

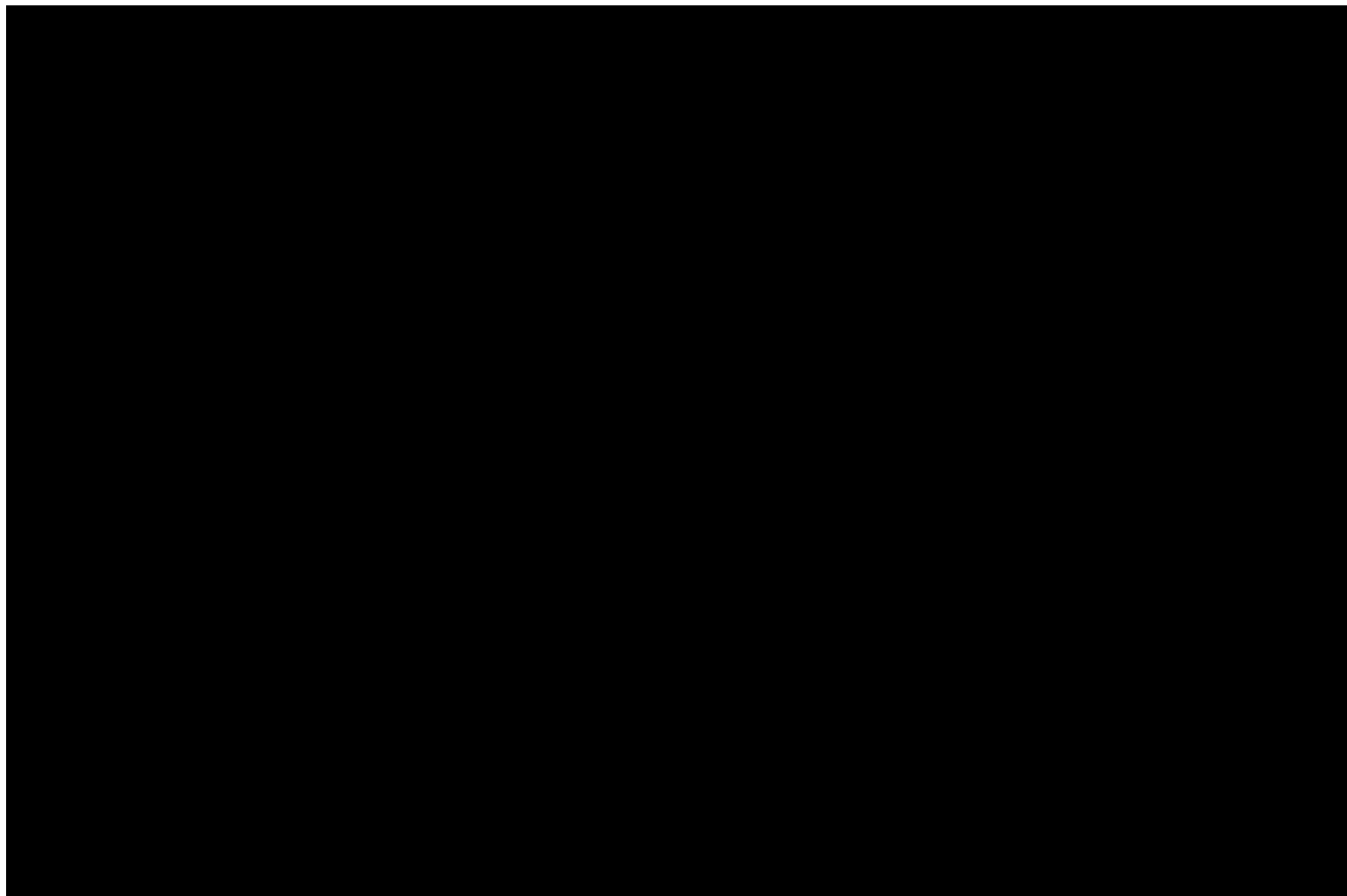
V Praze dne dle elektronického podpisu

V Praze dne dle elektronického podpisu

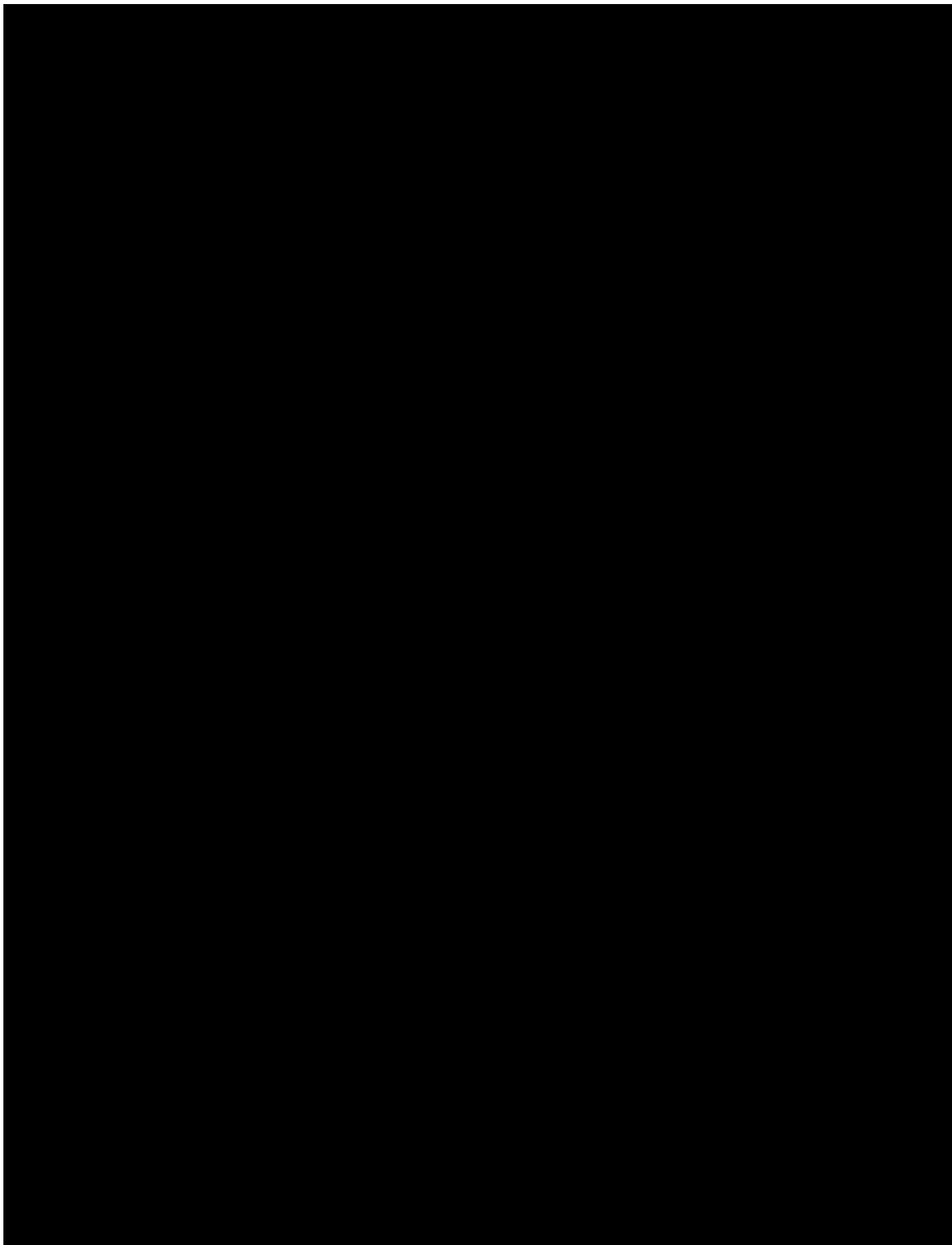




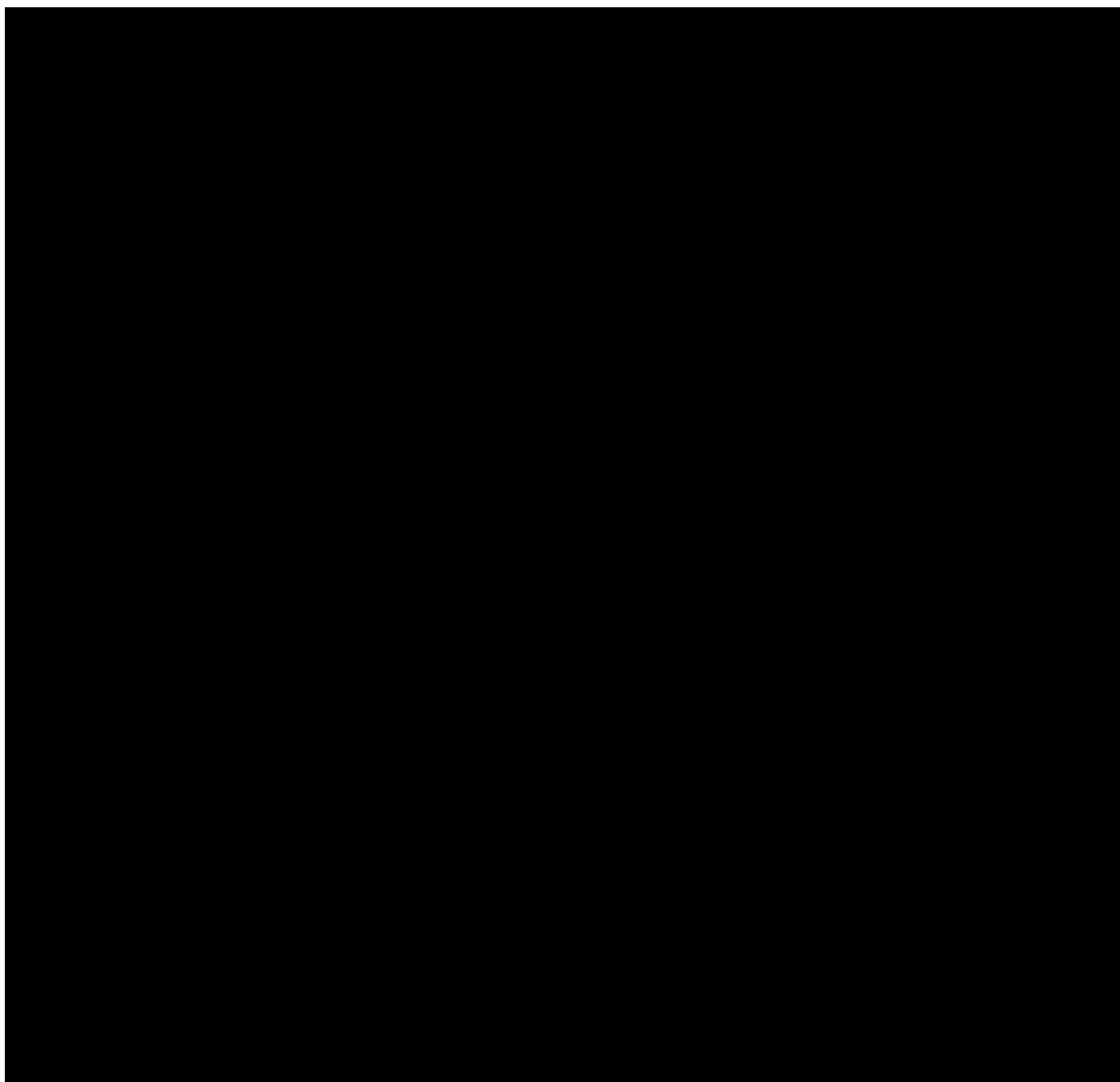
Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání 56/2016/UPIS
Příloha č. 1 Dodatku č. 8 (Příloha č. 1 smlouvy) - Přehled plateb ze smlouvy vč. dílčích cen



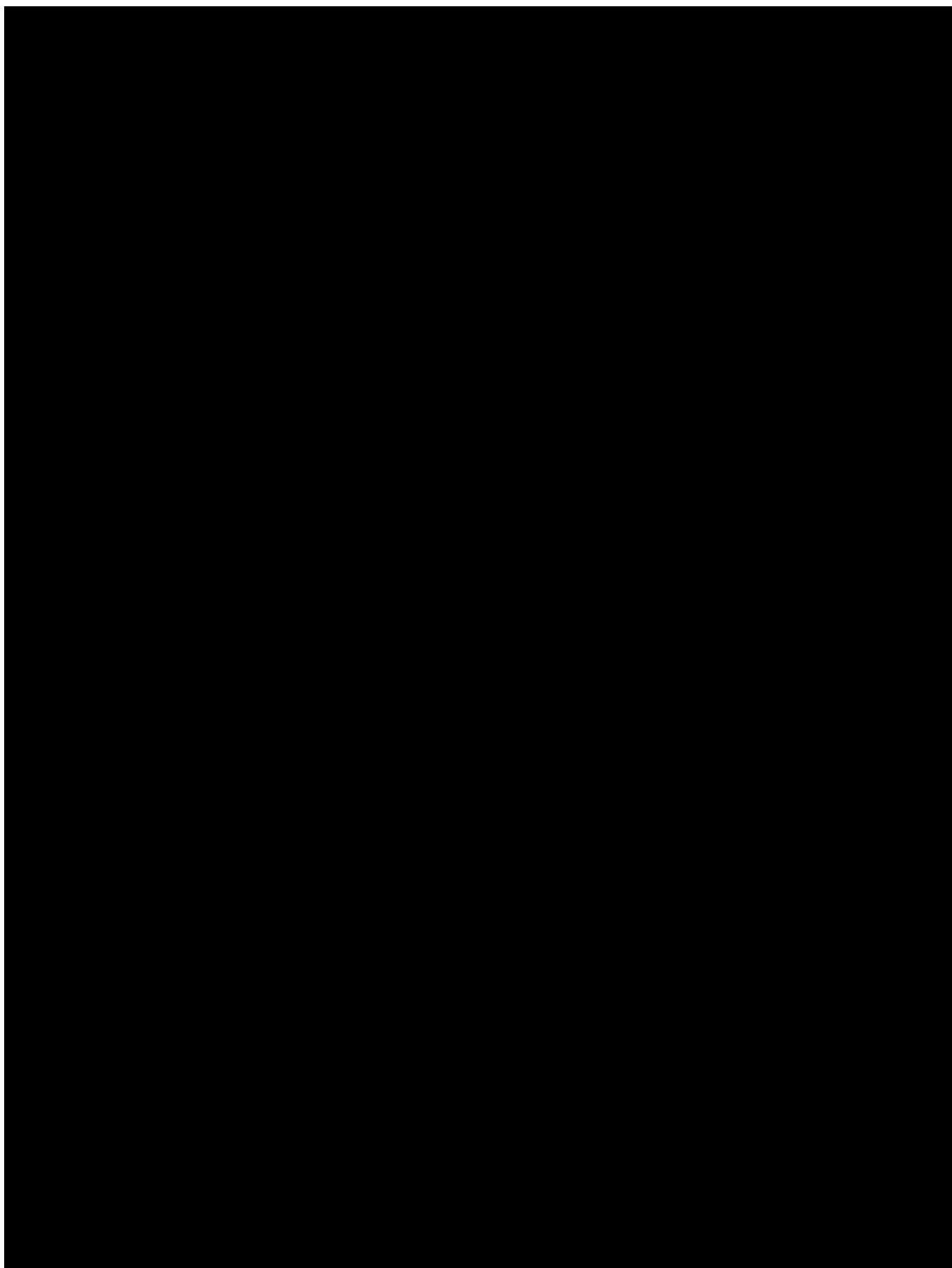
**Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího
podnikání 56/2016/UPIS
Příloha č. 2 Dodatku č. 8 (Příloha č. 2 smlouvy) – Situační
plán a specifikace prostor služících podnikání**

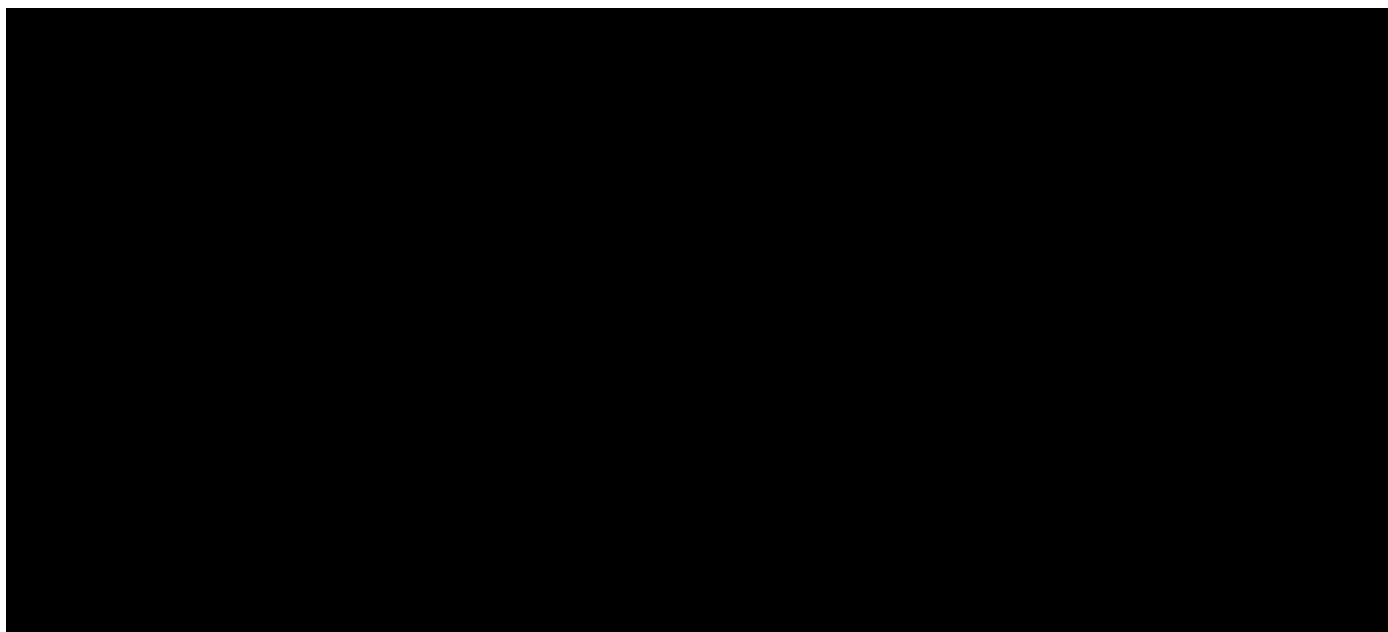


**Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího
podnikání 56/2016/UPIS
Příloha č. 2 Dodatku č. 8 (Příloha č. 2 smlouvy) – Situační
plán a specifikace prostor služících podnikání**



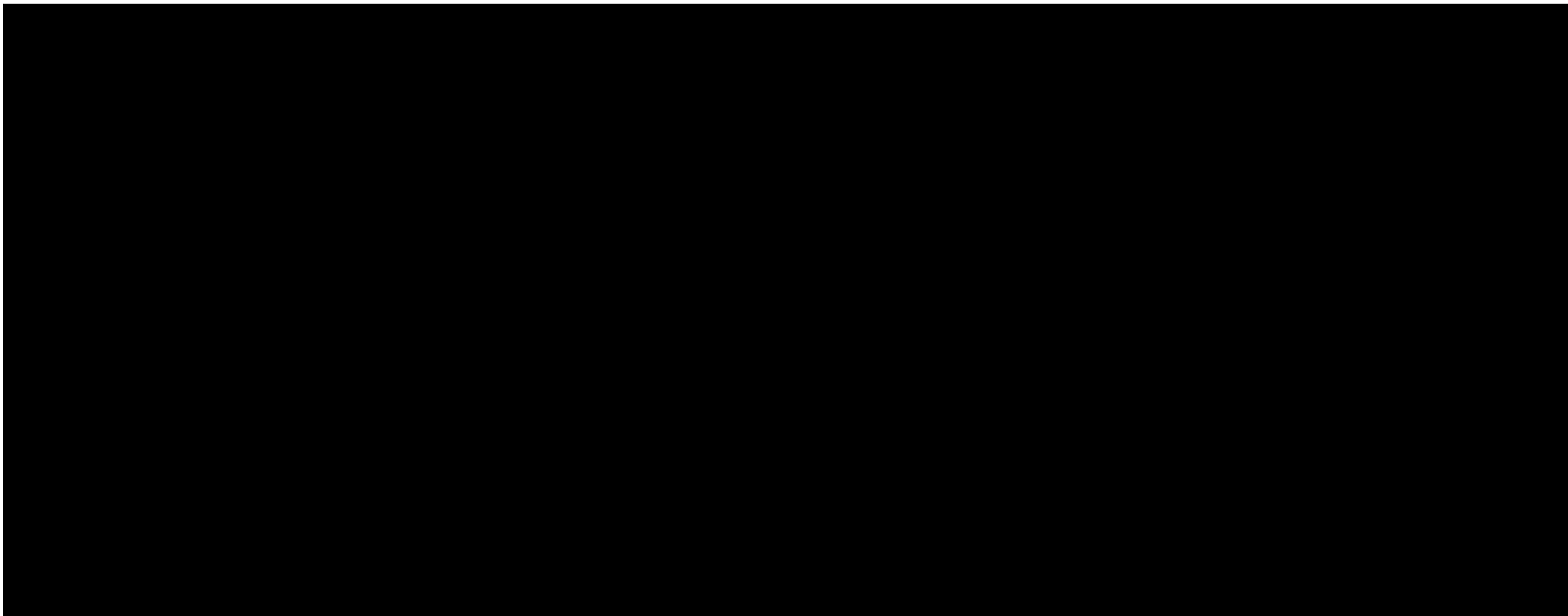
**Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího
podnikání 56/2016/UPIS
Příloha č. 2 Dodatku č. 8 (Příloha č. 2 smlouvy) – Situační
plán a specifikace prostor služících podnikání**



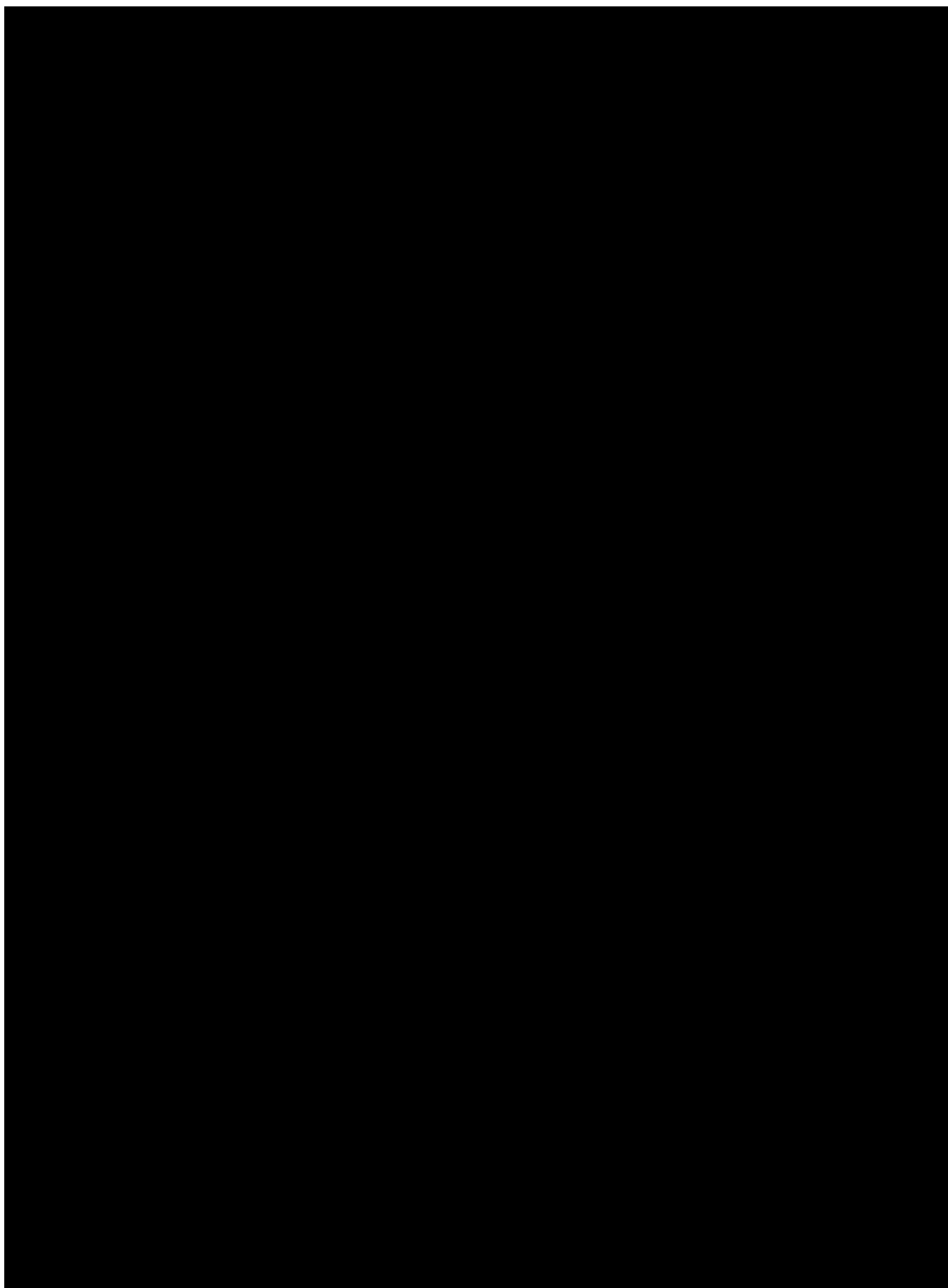


Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání 56/2016/UPIS
Příloha č. 2 Dodatku č. 8 (Příloha č. 2 smlouvy) – Situační plán a specifikace prostor služících podnikání

3.NP – plánek podlaží



Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání 56/2016/UPIS
Příloha č. 2 Dodatku č. 8 (Příloha č. 2 smlouvy) – Situační plán a specifikace prostor služících podnikání



1.NP Administrativní budova – plánek podlaží

