



Smluvní strany:

**Manufaktura Větrovský s.r.o.**

Dlouhá 83, 267 27 Liteň

IČO: 07649487

Zapsána v OR u MS v Praze pod sp.zn. 304739

Číslo účtu:

Zastoupena MgA. Vladimírem Větrovským, jednatelem společnosti  
(dále jen „**Autor**“)

a

**SLADOVNA PÍSEK o.p.s ,**

Velké náměstí 113, 39701 Písek,

IČ: 261 086 58

Zapsána v OR u KS Č. Budějovice pod sp.zn. O 129

zastoupená Ing. Adamem Langerem, ředitelem společnosti  
(dále jen „**Objednatel**“)

Uzavírají společně

**SMLOUVU O ROZŠÍŘENÍ STÁLÉ EXPOZICE "MRAVENIŠTĚ"**

**A O POSKYTNUTÍ LICENCE**

(dále jen „**Smlouva**“)

**I. ČLÁNEK PRVNÍ: ÚVODNÍ USTANOVENÍ, PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN A DEFINICE POJMŮ**

**1. Účel smlouvy**

Tato Smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti související s rozšířením a opravami veřejné stálé expozice s názvem „**MRAVENIŠTĚ**“ (dále “Expozice”) mezi Objednatelem na straně jedné a Autorem na straně druhé.

**2. Expozice**

Objednatel prohlašuje, že má v úmyslu na vlastní odpovědnost a na své vlastní náklady (případně též ve spolupráci s třetími osobami) administrativně, organizačně a finančně zajistit **rozšíření stálé expozice Mraveniště o následující specifikaci:**

- rozšíření o herní prvky dle schváleného návrhu
- oprava stávajících objektů v expozici
- termín dokončení díla: 20.2.2024

**II. ČLÁNEK DRUHÝ: PŘEDMĚT SMLOUVY**

**1. Dílo**

Dílem, jež má být Autorem podle této Smlouvy pro Objednatele vytvořeno, se rozumí původní originální autorská umělecká koncepce a návrh herních a výtvarných prvků, které obohatí stávající expozici Mraveniště.

Součástí díla jakožto předmětu této Smlouvy je rovněž plnění Autora spočívající v řízení, dohledu a celkové supervizi realizace a v koordinaci veškerých jednotlivých aktivit ze strany třetích osob,



souvisejících s rozšířením Expozice, přičemž celé dílo sestává z těchto následujících jednotlivých dílčích částí, činností nebo výkonů:

- užití autorských práv a výtvarné koncepce nových prvků
- produkční činnost, řízení a supervize výroby herních prvků
- příprava a vývoj technologických postupů
- výroba herních prvků a objektů dle dodaného návrhu
- instalace v prostorách Expozice

## **2. Předmět smlouvy**

- a) Autor se zavazuje na své vlastní náklady a na svou vlastní odpovědnost vytvořit Dílo, resp. zajistit pro Objednatele vytvoření Díla na jeho objednávku, a dále se zavazuje poskytnout Objednateli oprávnění (licenci) k užití Díla, to vše za bližších podmínek a v rozsahu dále stanoveném touto Smlouvou.
- b) Není-li dále v této Smlouvě výslovně dohodnuto jinak, použijí se v otázkách vytvoření Díla nebo jeho částí (majících charakter díla jakožto výsledku činnosti Autora) ustanovení občanského zákoníku o smlouvě o dílo. V ostatních otázkách a v případech, kde je součástí Díla dle této Smlouvy plnění a/nebo činnost nemající charakter vytvoření díla jako výsledku činnosti Autora (tj. zejména jde-li o zařizování, organizaci, řízení, supervizi nebo jinou související produkční činnost), použijí se obecná ustanovení občanského zákoníku.
- c) Autor se dále zavazuje pro Objednatele provést implementaci a hmotnou realizaci Díla do místa konání Expozice či v místě konání Expozice, to vše za bližších podmínek a v rozsahu dále stanoveném touto Smlouvou.
- d) Objednatel se zavazuje zaplatit Autorovi souhrnnou odměnu zahrnující v sobě odměnu za vytvoření Díla a licenční odměnu za poskytnutí oprávnění (licence) k užití Díla, to vše za bližších podmínek a v rozsahu dále stanoveném touto Smlouvou.

## **3. Prohlášení a záruky autora**

- a) Autor prohlašuje a Objednateli se zaručuje, že Dílo vytvoří samostatnou tvůrčí činností, že Dílo bude dílem původním a originálním, a že na Díle nebudou váznout žádná nevypořádaná práva třetích osob a že Dílo bude prosté jakýchkoliv faktických a/nebo právních vad.
- b) Autor prohlašuje a Objednateli se zaručuje, že sám a na vlastní účet vypořádá veškeré případné nároky třetích osob, do jejichž práv by bylo v důsledku užití Díla zasaženo, přičemž ve vztahu k Objednateli zůstává Autor vždy zavázán tak, jako by plnil sám.
- c) Autor prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem Díla dle této Smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu Díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. V. této Smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. I. odst. 2 této Smlouvy.
- d) Autor prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy podrobně seznámil s obsahem této Smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této Smlouvy. Současně Autor prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálů.
- e) Autor dále prohlašuje, že v ceně Díla dle čl. V. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, které jsou nutné k řádnému provedení Díla.
- f) Autor rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Autor se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.



### III. ČLÁNEK TŘETÍ: AUTORSKÁ PRÁVA, LICENCE

- a) Autor poskytuje touto Smlouvou Pořadateli nevýhradní oprávnění (licenci) k výkonu práva užití Dílo vcelku nebo zčásti, pouze a jedině však v původní podobě dodané Autorem, neposkytne-li Autor souhlas se zásadní změnou, zásahem nebo úpravou Díla nebo nedohodnou-li se strany písemně jinak, samostatně nebo ve spojení s jinými autorskými díly nebo prvky.

Licence podle tohoto odstavce je poskytována v následujícím rozsahu:

časový rozsah: bez omezení, tj. na dobu trvání majetkových práv autorských k Dílu

územního rozsah: Sladovna Písek

množstevní rozsah: bez omezení

technologický rozsah: bez omezení

- b) Objednatel není povinen Licenci využít.
- c) Autor dále poskytuje touto Smlouvou Pořadateli svolení zaznamenat Dílo na zvukově-obrazový a/nebo výlučně obrazový záznam (včetně fotografie) Díla (souhrnně dále jen „Záznamy“). Autor poskytuje touto Smlouvou nevýhradní oprávnění (licenci) k výkonu práva užití Dílo v podobě, v jaké bude na Záznamu zaznamenáno, a to při užití takto vytvořených Záznamů přiměřeným a obvyklým způsobem pro interní, archivní, dokumentační, propagační, prezentační či marketingové účely Objednatele, přičemž toto oprávnění se vztahuje na veškeré známé či v úvahu připadající druhy či způsoby užití. Oprávnění k užití Díla v podobě, v jaké bude na Záznamu zaznamenáno, podle tohoto odstavce je poskytováno bez omezení územního (tj. pro území celého světa), časového (tj. na dobu trvání majetkových práv autorských k Dílu), množstevního, bez omezení technologie a formátu. Objednatel není povinen svolení a oprávnění udělená mu Autorem podle tohoto odstavce využít.
- d) Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást Licence úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo Licenci či oprávnění zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě.
- e) Autor poskytuje touto Smlouvou Objednateli souhlas se zveřejněním Díla.
- f) Zásadní změny, zásahy a úpravy na Díle jsou možné pouze po předchozím schválení ze strany Autora. To se však nevztahuje na drobné či rutinní změny, zásahy či úpravy, vyvolané běžnými provozními potřebami Objednatele v souvislosti s nutností zajištění řádného chodu Expozice.
- g) Bude-li Objednatel mít zájem o užití Díla v jiném prostoru než v místě konání Expozice dle této Smlouvy, je povinen o tom informovat Autora. Ustanovení předchozího odstavce tím není dotčeno.

### IV. ČLÁNEK ČTVRTÝ: PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

#### 1. Práva a povinnosti autora

- a) Autor se zavazuje vytvořit a dodat Objednateli Dílo řádně a včas, **tedy do 20.2.2024.**
- b) Smluvní strany se mohou dohodnout i na dřívějším termínu předání a převzetí realizovaného Díla v místě konání Expozice. O předání a převzetí Díla bude mezi stranami sepsán písemný protokol, v němž bude uvedeno, kdy a za jakých podmínek k předání a převzetí Díla došlo, zda Dílo vykazuje nějaké vady či nikoliv, zda tyto vady brání běžnému užívání Díla apod., přičemž protokol bude podepsán oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci. Dílo je dokončeno dnem označeným v písemném předávacím protokolu, a dále za



podmínky podpisu protokolu ze strany Objednatele. Objednatel se stává vlastníkem Díla včetně všech jeho prvků a součástí, které Dílo v sobě obsahuje, dnem dokončení Díla.

- c) Autor je povinen při vytváření Díla úzce spolupracovat s dodavatelem technologického řešení Expozice, tj. se společností Hřiště pod květinou, s.r.o., se (dále jen "**Dodavatel**"), a Dílo přizpůsobovat s ohledem na materiální a technické možnosti Dodavatele v rámci snahy o řešení umožňující naplnění vize celkové realizace Expozice. V případě nejasností a/nebo v situaci, kdy bude nezbytné provést na Díle v průběhu jeho vytváření změny, se Autor zavazuje při vytváření Díla či provádění změn na Díle hledat a realizovat řešení vždy v konsensu s Dodavatelem i Objednatelem.
- d) Autor je povinen nést veškeré náklady spojené se vznikem, vývojem, vytvářením, dokončením a dodáním Díla, s výjimkou nákladů na marketing.
- e) Autor je povinen zkoordinovat tým potřebný k realizaci tak, aby Dílo mohlo být řádně dokončeno a dodáno v dohodnutém termínu, v souladu s požadavky Objednatele, a dále tak, aby ve výsledku Expozice dobře fungovala včetně integrace lektorských prvků, marketingu a provozních daností Objednatele.
- f) Autor je povinen spolupracovat s Objednatelem na přípravě a realizaci, aby Objednateli nevznikaly další náklady, aby nepoškozoval oprávněné zájmy a dobré jméno Objednatele a aby byl projekt maximálně úspěšný.
- g) Autor se zavazuje v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy důsledně dbát veřejnoprávních povinností vyplývajících z požárních, bezpečnostních, hygienických či obdobných veřejnoprávních předpisů ČR. Autor se dále zavazuje v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy nevyvíjet činnosti, které by mohly být v rozporu s dobrými mravy, anebo by mohly svou povahou ohrozit či poškodit majetek či zdraví Objednatele nebo třetích osob.

## 2. Práva a povinnosti Objednatele

Objednatel se zavazuje:

- a) přiměřeně spolupracovat s Autorem na zajištění přípravy a realizace tak, aby měl Autor co nejlepší podmínky k vytvoření Díla,
- b) pro předání a převzetí Díla a pro instalaci Díla zajistit součinnost Objednatele (produkce, lektoři, technika atd.), aby bylo dosaženo optimálního výsledku
- c) zajistit možnost přístupu Autora do místa instalace kdykoli během doby vytváření Díla (pouze však v běžných denních, provozních či otevíracích dobách),
- d) nést náklady spojené s dodávkou tepla, elektřiny, vodného, stočného a veškeré provozní následné náklady,
- e) od okamžiku předání Díla autorem pořadateli nést náklady spojené s údržbou a opravami způsobené běžným používáním Díla, a to i v případě hrubého poškození díla ze strany třetích osob či veřejnosti,
- f) pozdější úpravy přesahující rámec běžných oprav, které by mohly zasáhnout do autorské koncepce a estetické podoby díla předem informovat Autora a úpravy provést pouze na základě vzájemné dohody stvrzené formou písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

## 3. Sankce

- a) V případě, že Dílo bude mít právní či faktické vady, nebude svou podobou, charakteristikou, specifikací či rozsahem odpovídat smluvním podmínkám této Smlouvy a nebo nebude v důsledku zaviněného jednání či opomenutí Autora dokončeno a předáno řádně a včas nebo instalováno (realizováno) v místě konání Expozice řádně a včas, je Objednatel oprávněn



uplatnit vůči Autorovi smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

- b) V případě, že Objednatel nezaplatí Autorovi stanovenou odměnu v termínu stanoveném touto smlouvou, je Autor oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % odměny stanovené touto Smlouvou, a to za každý jednotlivý den z prodlení.

## V. ČLÁNEK PÁTÝ: ODMĚNA, PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

### 1. Odměna za vytvoření díla a za poskytnutí svolení a licence k užití díla

- a) Objednatel se zavazuje Autorovi za vytvoření a realizaci Díla a za poskytnutí svolení a Licence dle této Smlouvy a za plnění dalších souvisejících povinností dle této Smlouvy zaplatit odměnu ve výši **621.000,- Kč** včetně případné DPH (slovy: "; dále též „**Odměna**“).
- b) Součástí Odměny jsou veškeré náklady Autora spojené s plněním předmětu této Smlouvy; Autor nemá mimo Odměnu nárok na žádné další finanční či jiné plnění.
- c) Odměna je splatná ve dvou splátkách:
- první splátka ve výši 300.000,- Kč je splatná do 7 dnů od podpisu této smlouvy
  - druhá splátka ve výši 321.000,- Kč je splatná po dokončení a předání díla, nejpozději však do 29. 2. 2024.
- d) Autor bere na vědomí, že Odměna není zdaněna. Zdanění Odměny provede v souladu s příslušnými právními předpisy.
- e) V případě, že je Autor ke dni podpisu této Smlouvy plátcem DPH, anebo se jím stane před splatností Odměny podle této Smlouvy, rozumí se touto Odměnou odměna včetně DPH, přičemž Odměna nebude v tomto smyslu nijak navýšována. Autor se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli každou změnu svého statusu z hlediska zákona o dani z přidané hodnoty.
- f) Veškeré splátky Odměny podle předchozího odstavce budou Objednatelem vyplaceny na bankovní účet Autora uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- g) Pro vyloučení pochybností se sjednává, že veškerý zisk z prodeje vstupného, propagačních materiálů a případných dalších marketingových aktivit náleží výlučně Objednateli.
- h) Případné navýšení Odměny může být uskutečněno pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

## VI. ČLÁNEK ŠESTÝ: NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

1. Nebezpečí škody na Díle a věcech, které k provádění díla opatřil Autor, nese po celou dobu provádění díla Autor. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem předání příslušné části Díla Objednateli nebo zahájením užívání Díla Objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které Objednatel opatřil k provedení Díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části Díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí Díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, Autor. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této Smlouvy nepoužije.
3. Autor se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelům před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení



Díla, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této Smlouvy.

## **VII. ČLÁNEK SEDMÝ: ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

1. Má-li Dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti Autora z vadného plnění. Po této době, tj. po předání a převzetí díla, má Objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu Autor porušením povinnosti, nebo jde-li o vadu uplatněnou v záruční době.
2. Smluvní strany se dohodly, že Autor rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění Díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení Díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky z vad Díla po Autorovi a Autor se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady Díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

## **VIII. ČLÁNEK OSMÝ: ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

1. Autor poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného Díla, která se vztahuje na celé plnění Díla vč. všech komponentů, po dobu 36 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí Objednatelem celého dokončeného Díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Autor zhotovené Dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže Dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu Díla a Autor je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
3. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit (reklamovat) u Autora bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnu ode dne jejího zjištění. V reklamaci musí být vada popsána. Dále v reklamaci Objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění vady. Smluvní strany si sjednávají, že Objednatel je oprávněn zvolit jeden z následujících způsobů odstranění vady:
  - a) dodání nové věci bez vady,
  - b) oprava věci
4. Objednatel bude reklamace doručovat prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání Autorovi.



5. Autor je povinen nejpozději do pracovních 2 dnu po obdržení reklamace se písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně Autor písemně navrhne termín odstranění vady, navržený termín podléhá odsouhlasení Objednatelem. Pokud se Autor nevyjádří, má se za to, že nastoupí k odstranění vady nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace. Nenastoupí-li Autor k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli Autor. Smluvní strany mohou dohodnout způsob odstranění vady v čase odpovídajícím podmínkám a povaze vady.

6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## **IX. ČLÁNEK DEVÁTÝ: ZPŮSOBY UKONČENÍ SMLOUVY**

### **1. Způsoby ukončení smlouvy**

- a) Tato smlouva může být ukončena pouze způsobem stanoveným zákonem nebo způsobem uvedeným v této Smlouvě.
- b) Každá ze smluvních stran je oprávněna ukončit tuto smlouvu odstoupením od Smlouvy ze zákonných důvodů.
- c) Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou – na dobu trvání majetkových práv autorských k Dílu a nemůže být vcelku ani zčásti v průběhu svého trvání vypovězena.

### **2. Odstoupení od smlouvy**

- a) Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Autor zvláště hrubým způsobem poruší kterékoliv ustanovení této Smlouvy anebo pokud bude porušovat kterékoliv ustanovení této Smlouvy opakovaně, čímž dojde ke zmaření účelu této Smlouvy a bude-li nade vše pochybnost, že Objednatel již nemůže mít o další plnění Autora zájem. Odstoupením od této Smlouvy podle ustanovení tohoto odstavce zaniknou veškerá práva a veškeré povinnosti z této Smlouvy vyplývající, s výjimkou nároků Objednatele na úhradu smluvních pokut či náhrad škod, které zůstanou Objednateli zachovány i po odstoupení od této Smlouvy.
- b) Každá ze smluvních stran této Smlouvy je oprávněna odstoupit kdykoliv od této Smlouvy v případě, že nemoc, úraz nebo jiná nepředvídatelná událost, které nebylo možné ani s vynaložením maximálního úsilí zabránit (dále jen „Vyšší moc“), objektivně znemožní smluvní straně plnit předmět této Smlouvy. Právo na odstoupení od této Smlouvy podle tohoto odstavce má smluvní strana stížená Vyšší mocí ovšem pouze za splnění následujících podmínek:
  - smluvní strana stížená Vyšší mocí druhou smluvní stranu o výskytu Vyšší moci informuje ihned poté, co se o jejím výskytu dozví,
  - působení Vyšší moci nebude možné zabránit či odvrátit jej s vynaložením maximálního úsilí,
  - smluvní strana stížená Vyšší mocí existenci Vyšší moci prokazatelně doloží, bude-li k předložení dokladu druhou smluvní stranou vyzvána.





V případě odstoupení od této Smlouvy za splnění podmínek podle tohoto odstavce veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy následkem odstoupení od této Smlouvy podle tohoto odstavce zanikají.

## **X. ČLÁNEK DESÁTÝ: SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **1. Platnost a účinnosti**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

### **2. Právní řád**

Právní vztahy smluvních stran vzniklé z této Smlouvy a právní vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí platnými předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a autorského zákona v platném a účinném znění.

### **3. Změny a dodatky**

Jakékoliv změny a dodatky této Smlouvy lze učinit toliko písemně a s výslovným souhlasem obou smluvních stran vyjádřeným vlastnoručními podpisy k tomu oprávněných zástupců.

### **4. Přechod práv a povinností z této smlouvy**

Práva a povinnosti z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran.

### **5. Ostatní ujednání**

- a) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálních tiskopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- b) Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že Smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- c) Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Písku dne 1.2.2024

V Praze dne 1.2.2024

.....

.....

Ing. Adam Langer

Vladimír Větrovský