

# Objednávka č. 4/2024 ÚRM

(uvádějte v korespondenci)

Ev. č.: 2/2S/2024

Č. spisu: 532/2024

<b>Objednatel:</b>  <b>Město Slaný</b> Úsek manažera rozvoje města Velvarská 136 274 53 Slaný	<b>Zhotovitel:</b>  <b>PROGRES architekti s.r.o.</b> Kamenická 4 170 00 Praha 7  IČO: 03663451
--	--

Bankovní spojení: [REDAKCE]

IČ: 00234877

DIC: CZ00234877

Objednáváme u Vás: vypracování ověřovací/ideové studie na adaptaci vily Ferdinanda Příbyla dle cenové nabídky ze dne 20. 9. 2023. Cenová nabídka tvoří přílohu této objednávky.

Položka	Cena (Kč bez DPH)	Cena (Kč vč. DPH)
<b>Vypracování ověřovací/ideové studie na adaptaci vily Ferdinanda Příbyla</b>	<b>230 000 Kč</b>	<b>278 300 Kč</b>
<b>Celkem</b>	<b>230 000 Kč</b>	<b>278 300 Kč</b>

**Termín plnění: do 6ti měsíců od dodání podkladů ze strany objednatele**

**Potvrzenou kopii objednávky přiložte k faktuře.**

<b>Fakturu zašlete na adresu:</b>	<b>Město Slaný</b> [REDAKCE] Velvarská 136 274 01 Slaný
-----------------------------------	--

## Ostatní ustanovení objednávky:

Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.

Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

**Vyřizuje:** [REDACTED]

**tel:** [REDACTED]

**fax:** [REDACTED]

**e-mail:** [REDACTED]

**Ve Slaném dne: 09. 01. 2024**

Tuto objednávku akceptujeme v plném rozsahu.

Datum a podpis

19.1.2024

VITECH KAAS

## CENOVÁ NABÍDKA

# Ověřovací/ideová studie na adaptaci vily Ferdinanda Příbyla

### OBJEDNATEL

Město Slaný  
Velvarská 136  
274 53 Slaný  
IČO: 00234877

### ANOTACE

Objekt vily Ferdinanda Příbyla je zajímavou historickou ukázkou stavební kultury továrnických vil z první poloviny 20 století. Je však dlouhodobě nevyužívaný s již výrazně se zhoršujícím technickým stavem.

Současný stav je dlouhodobě neudržitelný a zadavatel chce přistoupit ke kompletní rekonstrukci, která by objekt měla důstojně začlenit do nově zrekonstruovaného parku přiléhajícího k vile a doplnit zde potřebné funkce, aby se z místa stala vyhledávaná a funkční část města. Námí uvažovaný první krok by měla být Ověřovací/ideová studie, která prověří a najde nejvhodnější nástroje pro její adaptaci a využití.

Dokument je prvním krokem pro diskuzi nad záměrem o možném využitím objektu. Studie v souladu se zadáním nebude řešena ve větší podrobnosti, jde pouze o ověřovací/ideové řešení, které by se mělo stát iniciačním podkladem pro veřejnou debatu. Pokud by se obec rozhodla v projektu pokračovat, sloužila by Ověřovací/ideová studie a její závěry jako podklad pro zpracování architektonické studie a dalších návazných stupňů dokumentace.

### FÁZE PROJEKTU

Posouzení a vyhodnocení vazeb v území souvisejících s vilou

Bude provedena analýza okolního území ve vztahu k vile Ferdinanda Příbyla. Posouzeny budou urbanistické, historické a kulturní faktory, které mají vliv na tuto lokalitu. Zohledníme vztahy k okolní zástavbě, dopravě, infrastruktuře a přírodním prvkům. Cílem je identifikovat možnosti a omezení pro budoucí využití objektu.

## Prostorové vztahy

Posouzení objektu z hlediska prostorových vztahů a hodnocení klíčových míst, které jsou pro objekt důležité. Důkladný průzkum je základním krokem pro určení, jak objekt lze nejlépe využít, a jaké úpravy jsou nutné pro zachování jeho hodnot.

## Hledání vhodného provozu

Na základě prověření a analýzy navrhujeme různé možnosti využití. Zaměříme se na nalezení provozního modelu, který bude odpovídat stavebním možnostem vily a potřebným funkcím v dané lokalitě.

## Doporučení vhodné varianty

Po společné diskuzi se zástupci zadavatele a zhodnocením všech faktorů vám představíme doporučení pro nejvhodnější variantu využití Vila Ferdinanda Příbyla. To znamená návrh vhodného využití a specifikaci provozního modelu a přínosy pro město/obec. Naším cílem je poskytnout jasné směry pro vaše rozhodnutí ohledně budoucnosti této historické budovy.

Předpokládaná cena rekonstrukce je odhadnuta na 80-110mio. Cenu výrazně ovlivní využití a provoz objektu a přístup NPÚ v rozsahu obnovy a náhrad jednotlivých částí stavby

## HONORÁŘ CELKEM

**230.000,- Kč bez DPH**

V Praze dne 20. 9. 2023

.....  
Za objednatele  
.....