Číslo dárce: **23/SML3558/DSN/MAJ**

Číslo obdarovaného:

# darovací SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

# SMLUVNÍ STRANY:

## Dárce:

**Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 882733379/0800

Zástupce pro věcná jednání: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru Krajského

úřadu Ústeckého kraje

## E-mail/telefon: [simak.j@kr-ustecky.cz](mailto:simak.j@kr-ustecky.cz)

475 657 407, 475 200 245

(dále jen „dárce“)

a

Obdarovaný:

**Město Roudnice nad Labem**

Sídlo: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupená: Ing. Františkem Padělkem, starostou města

IČ: 00264334

Bank. spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 94-3484530297/0100

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

# darovací SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

### I.

### Předmět daru

1. Dárce je vlastníkem této nemovité věci:

* pozemku parcelní č. 4236 o výměře 18931 m2 označeného jako druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

v katastrálním území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, zapsané na listu vlastnictví č. 2496 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

1. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4170-5250/2023 ze dne 3. 5. 2023 byly z původního pozemku p.č. 4236 odděleny pozemky:

* **p.č. 4236/7 o výměře 203 m2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
* **p.č. 4236/8 o výměře 404 m2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
* **p.č. 4236/9 o výměře 170 m2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

**v k.ú. Roudnice nad Labem**, které jsou předmětem daru. Geometrický plán je nedílnou součástí této Darovací smlouvy,

(dále jako „předmět daru“).

1. Předmět daru je předán k hospodaření příspěvkové organizaci ***Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace***, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837. Dárce zajistí, že předmět daru bude ke dni zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí volný a *Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace*, IČ: 00080837, k němu nebude mít žádné užívací právo.

### II.

### Účetní hodnota daru

Účetní hodnota převáděných nemovitých věcí dle účetní evidence dárce:

* pozemek p.č. 4236/7 13.215,75 Kč
* pozemek p.č. 4236/8 26.301,29 Kč
* pozemek p.č. 4236/9 11.067,38 Kč

### III.

### Projevy vůle

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru popsaném v článku I. bod 2. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží a obdarovaný předmět daru popsaný v článku I. bod 2. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, přijímá od dárce do svého výlučného vlastnictví.

### IV.

# Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem předmětu daru včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady. Dále dárce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem daru, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Dárce prohlašuje, že k pozemkové parcele č. 4236 v k.ú. Roudnice nad Labem je zřízeno věcné břemeno dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4. 3. 2013 vkladem práv do katastru nemovitostí pod č.j. V-1078/2013-506 a věcné břemeno dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3. 10. 2006 vkladem práv do katastru nemovitostí pod č.j. V-6571/2006-506.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět daru ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

### V.

### Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této darovací smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy darovací smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této darovací smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této darovací smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro obdarovaného, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro obdarovaného.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená darovací smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této darovací smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

### VI.

### Nabytí vlastnictví

1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu daru zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí obdarovaný, a to tak, že v den podpisu této darovací smlouvy předá dárci kolek v hodnotě 2.000,- Kč, který bude vylepen na návrh.
3. Na základě této darovací smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice změnu vlastnického práva k předmětu daru podle této smlouvy.

### VII.

### Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že obdarovaný má ode dne podpisu této darovací smlouvy právo vstupu a užívání předmětu daru. Nebezpečí škody na předmětu daru přechází na obdarovaného dnem uzavření této smlouvy.

### VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Dárce tímto potvrzuje, že:
2. záměr kraje darovat předmět daru byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 3. 10. 2023 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
3. o poskytnutí daru a zároveň o převodu nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 069/25Z/2023 ze dne 11. 12. 2023.
4. Obdarovaný tímto potvrzuje, že :

přijetí daru nemovitých věcí bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Roudnice nad Labem č. 126/2023/ZM ze dne 13. 12. 2023.

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
3. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou dárcem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje dárcem použity. Dárce při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách dárce [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz).
4. Tato smlouva je vyhotovena v třech paré s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obdarovaný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána obdarovanému na e-mail: vbarcalova@roudnicenl.cz

**IX.**

**Podpisy smluvních stran**

Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Ústí nad Labem dne ……………………. | V Roudnici nad Labem dne ……………………. |
| …………………………………………………. | ………………………………………………………… |
| Dárce  Ústecký kraj  Ing. Jan Schiller, hejtman Ústeckého kraje | Obdarovaný  Město Roudnice nad Labem  Ing. František Padělek, starosta města |

Přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 4170-5250/2023