

Statutární město Ústí nad Labem, IČO 00081531, se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, zast. Ing. Tomášem Kirbsem., starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – město, na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající)

a

Český veslařský klub Ústí nad Labem z. s., IČO 14313294, se sídlem v Ústí nad Labem, Pražská 64/43, zastoupen předsedou klubu Janem Příbylem a hospodářkou klubu Jaroslavou Pokornou na straně druhé jako kupující (dále jen kupující)

ujednali níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u :

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku parcelní číslo 596 – ostatní plocha, o celkové výměře 730 m² zapsaného na čísle listu vlastnictví 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Vaňov. Předmětem prodeje je část tohoto pozemku oddělená na základě GP č. 688-17/2023, ze dne 31. 1. 2023, vyhotoveným [REDAKCE], úředně ověřeným [REDAKCE] dne 31. 1. 2023 pod č. 96/2023, parcelní číslo 596/2 – ostatní plocha, o výměře 431 m² zapsaného na čísle listu vlastnictví 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Vaňov.

Geometrický plán č. 688-17/2023 je nedílnou součástí této kupní smlouvy. Souhlas s dělením pozemku byl vysloven stavebním odborem Magistrátu města Ústí nad Labem dne 21.12.2023.

Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání těchto nemovitostí.

II.

Prodávající pozemek parcelní číslo 596/2, o výměře 431 m², uvedený v čl. I. této kupní smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými, prodává **Českému veslařskému klubu Ústí nad Labem z. s.** do jeho vlastnictví, za sjednanou smluvní kupní cenu **227.140,-- Kč (slovy: dvěštedvacetsedmtisícstočtyřicet korun českých)**, za níž ji kupující kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši **227.140,-- Kč** zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího, a to na účet č. [REDAKCE], přičemž prodávající stvrzuje svým podpisem příjem této částky na výše uvedený účet.

Celková kupní cena obsahuje veškeré náklady spojené s přípravou nemovitostí k prodeji.

IV.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti dobře znám, že uvedenou nemovitost v tomto stavu kupuje.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy ani zástavní práva.

Kupující prohlašuje, že převáděná nemovitost bude využívána v souladu s platným Územním plánem města Ústí nad Labem.

Prodávající prohlašuje, že ke dni prodeje nebyl na převáděné nemovitosti učiněn žádný správní úkon dle zákona o územním plánování a stavebním řádu a dle správního řádu.

V.

Vlastnictví ke kupované nemovitosti přechází dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na kupujícího a tímto dnem také na kupujícího přechází veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenou nemovitostí spojená.

Zápis práva vlastnického se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě společného návrhu účastníků této smlouvy.

Kupující se dále zavazuje na svoje náklady opatřit kolek v hodnotě 2 000 Kč na úhradu správního poplatku za přijetí návrhu na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem.

VI.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, zapsán příslušný vklad práva.

VII.

Záměr prodeje prodávané nemovitosti byl řádně projednán a schválen na 10. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – město dne 10. 5. 2023 usnesením č. 147/10R/23 a následně řádně zveřejněn od 5. června 2023 do 20. června 2023 a sejmutu 20. června 2023. Prodej byl schválen na 6. jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – město dne 20. 9. 2023, usnesením č. 62/6Z/2022. Tato právní jednání se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění touto doložkou výslovně potvrzují.

VIII.

S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že jsou způsobilé k právním úkonům, jakož i to, že sepsané smlouvě porozuměly a nežádají dalšího vysvětlení.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

V Ústí nad Labem dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Statutární město Ústí nad Labem
Ing. Tomášem Kirbsem
starostou Městského obvodu
Ústí nad Labem – město

.....
Český veslařský klub Ústí nad Labem z. s.
Jan Příbyl
předseda klubu

.....
Český veslařský klub Ústí nad Labem z. s.
Jaroslava Pokorná
hospodárka klubu