



Výpočtový list

pro nebytový prostor č. 901
MASARYKOVA 2307/90, USTI NAD LABEM

Platný od: 01.02.2024

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m ² :	celková	započitatelná	otápěná
1	1		74.20	74.20	81.02

Typ: Nebytové prostory

Nájemce:	00-03-2307 -901-02	Vlastník:
Optika Krejčí s. r. o.		ÚMO Ústí n/L - nebyty
IČ: 19275552		

Typ	Složka	Úhrada
nájem	Smluvní nájem za plochu	16198.00 Kč
záloha	01 TEPLO	2000.00 Kč
záloha	TUV-OHREV	60.00 Kč
záloha	03 VODNÉ/STOČ	561.00 Kč
záloha	11 ZUMPY	10.00 Kč
záloha	Sprava vodoměru	0.00 Kč
záloha	TUV-VODA	0.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

Celkem k úhradě měsíčně 18829.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu

Místnost	Plocha	Započ. pl.	Sazba Kč/m ²	Nájem
01 Prodejna	34.50 m ²	34.50 m ²	3521.31 Kč/m ² /rok	10123.77 Kč
02 Kancelář	11.20 m ²	11.20 m ²	3521.31 Kč/m ² /rok	3286.56 Kč
03 dílna	11.80 m ²	11.80 m ²	1173.77 Kč/m ² /rok	1154.21 Kč
04 sklad	2.60 m ²	2.60 m ²	1173.77 Kč/m ² /rok	254.32 Kč
05 sklad	2.90 m ²	2.90 m ²	1173.77 Kč/m ² /rok	283.66 Kč
06 WC	1.28 m ²	1.28 m ²	1173.77 Kč/m ² /rok	125.20 Kč
07 umyvárna	1.12 m ²	1.12 m ²	1173.77 Kč/m ² /rok	109.55 Kč
08 chodba	5.00 m ²	5.00 m ²	1173.77 Kč/m ² /rok	489.07 Kč
09 Předsíň	3.80 m ²	3.80 m ²	1173.77 Kč/m ² /rok	371.69 Kč

Nájemné za plochu celkem: 16198.03 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.		

vystavil:

převzal