

Smlouva o výpůjčce č. 045/2024/OEK

Město Břeclav,

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 42/3, Břeclav, PSČ 690 81,
IČO: 00283061,
zastoupené starostou Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako půjčitel (dále jen „**půjčitel**“)

a

Tereza Břeclav, příspěvková organizace,

se sídlem: Pod Zámkem 2881/5, Břeclav, PSČ 690 02,
IČO: 13691163,
zastoupená ředitelem Ing. Radkem Hrdinou,
jako vypůjčitel (dále jen „**vypůjčitel**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce

I.

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem smlouvy a udělit vypůjčiteli oprávnění k výkonu předmět smlouvy užívat v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - a) budov a pozemků zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a k. ú. Břeclav, které jsou součástí

zimního stadionu v k. ú. Břeclav,

a to:

- pozemku p. č. st. 3869 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 816 m²,
- pozemku p. č. 429/67 – ostatní plocha, parkoviště o výměře 2 640 m²,
- pozemku p. č. 429/70 – ostatní plocha o výměře 304 m²,
- pozemku p. č. 429/77 – ostatní plocha o výměře 50 m²,
- pozemku p. č. 3758/4 – vodní plocha, obslužná komunikace o výměře 17 m²,
- pozemku p. č. 429/75 – ostatní plocha, obslužná komunikace o výměře 920 m²,
- pozemku p. č. 5586 – ostatní plocha, obslužná komunikace o výměře 201 m²,
- pozemku p. č. 429/79 – ostatní plocha, obslužná komunikace o výměře 8 m²,
- pozemku p. č. 429/16 – ostatní plocha, obslužná komunikace o výměře 1 920 m²,
- pozemku p. č. 429/72 – ostatní plocha, obslužná komunikace o výměře 804 m²,
- pozemku p. č. 429/73 – ostatní plocha, zeleň o výměře 63 m²,
- pozemku p. č. 429/71 – ostatní plocha, zeleň o výměře 126 m²,
- pozemku p. č. 429/69 – ostatní plocha, zeleň o výměře 124 m²,
- pozemku p. č. 429/68 – ostatní plocha, zeleň o výměře 92 m²,

- pozemku p. č. 6366 – zastavěná plocha a nádvoří, technické vybavení o výměře 9 m²,
- budovy č. p. 2881 na pozemku p. č. st. 3869 – zimní stadion (S00RH000BVSC), stavby technického vybavení – trafostanice PET STANDARD 704680, 22/0,4 kV na pozemku p. č. st. 6366 (S00RH000EIKW),
- movitý majetek – zařízení: kogenerační jednotky umístěné v prostoru 3. NP budovy č. p. 2881 na pozemku p. č. st. 3869 – zimní stadion, instalovaný výkon 50 kWe + 81 kWt (dále jen „**KGJ**“);
- movitý majetek – zařízení: fotovoltaická elektrárna umístěná na střeše budovy č. p. 2881 na pozemku p. č. st. 3869 – zimní stadion, a to včetně veškeré technologie, instalovaný výkon 71,06 kWe (dále jen „**FVE**“) (S00RH000RE47)

Situační plán umístění KGJ tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy.

Situační plán umístění FVE tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy.

Specifikace užívání KGJ a FVE je uvedena v **Příloze č. 3** této smlouvy.

- 10 ks šachet (S00RH000BV84),
- zpevněné plochy technického dvora (S00RH000A125),
- vstupu do technického dvora (S00RH000A14V),
- plynovodu do kuchyně (S00RH000BVAU),
- přívodních kabelů z transformátoru (S00RH000BVCK),
- kanalizační přípojky (S00RH000BVEA),
- kanalizační přípojky kolem pr. bud. (S00RH000BVG0),
- oplocení technického dvora (S00RH000A130),
- šachty vodom. podruž. vest. (S00RH000A15Q),
- kanalizační šachty původní (S00RH000BUU9),
- kanalizační šachty původní (S00RH000BUWZ),
- plynovodu z redukční stanice do kotelny (S00RH000BUYP),
- přík. kanálu u chladicího kondenzátoru (S00RH000BV08),
- vodovodní přípojky pr. budovy (S00RH000BV2Y),
- schodiště do kotelny venkovní (S00RH000BV4O),
- vodovodu do haly a hydrantu (S00RH000BV6E),

- b) pozemků zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 100001 pro obec Břeclav a k. ú. Charvátská Nová Ves, které jsou součástí

sportovního areálu Tyršův sad v Charvátské Nové Vsi,

a to:

- pozemku p. č. 328/14 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 457 m²,
- pozemku p. č. 328/3 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 790 m²,
- pozemku p. č. 328/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1 820 m²,
- pozemku p. č. 328/5 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 808 m²,
- pozemku p. č. 328/2 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 881 m²,

- pozemku p. č. 328/9 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 882 m²,
- pozemku p. č. 328/4 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 852 m²,
- pozemku p. č. 328/6 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 964 m²,
- pozemku p. č. 328/12 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 914 m²,
- pozemku p. č. 328/7 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 906 m²,
- pozemku p. č. 328/8 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 895 m²,
- pozemku p. č. 328/19 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 868 m²,
- pozemku p. č. 328/17 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 938 m²,
- pozemku p. č. 328/18 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1 723 m²,
- pozemku p. č. 328/13 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 920 m²,
- pozemku p. č. 328/11 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 2 369 m²,
- pozemku p. č. 328/16 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 234 m²,
- pozemku p. č. 328/26 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 179 m²,
- pozemku p. č. 328/27 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 85 m²,
součástí těchto pozemků je pletivové oplocení areálu.
- tribuny, stavby nezapsané v KN, vybudované na pozemcích parc. č. 328/6,7,8,12,
- dvou střídaček, postavených na pozemcích parc. č. 328/6,7,12
- vstupní brány postavené na pozemku parc. č. 328/11,
- kopané studny na pozemku parc. č. 328/12,
- fotbalové branky, postavené na fotbalovém hřišti,
- stožáru s osvětlením na pozemku parc. č. 328/1,
- zábradlí vybudovaného na fotbalovém hřišti,
- cisterny – zásobníku vody (rok pořízení 1999) na pozemcích parc. č. 328/6,7,12,
- asfaltové plochy – tenisového hřiště (rok pořízení 1975) na pozemku p. č. 328/11,
- tribuny zvýšené – hřiště CHNV (čtyři řady 132 míst) na p. č. 328/27 (S00RH000RQIX)

c) budov a pozemků zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a k. ú. Břeclav, které jsou součástí

objektu krytého bazénu v k. ú. Břeclav,

a to:

- pozemku p. č. st. 4637 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 478 m²,
- pozemku p. č. 363/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 224 m²,
- budovy krytého bazénu – objektu občanské vybavenosti - budovy s číslem popisným 3385 na pozemku parc. č. st. 4637 s přístavbou saunového centra se všemi součástmi a příslušenstvím (S00RH000BVU2),

d) budov a pozemků zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a k. ú. Břeclav, které jsou součástí

objektu letního koupaliště v k. ú. Břeclav,

a to:

- pozemku parc. č. st. 4570/5 o výměře 6 866 m²,
- pozemku parc. č. st. 4571/1 o výměře 338 m²,
- pozemku p. č. 361/7 – ostatní plocha o výměře 15 666 m²,
- pozemku p. č. 363/7 – ostatní plocha o výměře 3 167 m²,
- budovy s č. p. 2851 na pozemku p. č. st. 4570/5 – objektu občanské vybavenosti, sociální zařízení a šatny (S00RH000676V),
- budovy s č. p. 2851 na pozemku p. č. st. 4570/5 – bufetu na koupališti (S00RH000677Q),
- dřevostavby – bufetu pod tobogánem bez č. p. na pozemku p. č. st. 361/7 (S00RH00E2VH),
- budovy bez č. p. na pozemku p. č. st. 4571/1 – objektu občanské vybavenosti – budovy pro čířič (S00RH0006750),
- odpočinkové plochy na pozemku p. č. 361/7 (S00RH000HIB2),
- sociálního zařízení a šaten v budově č. p. 2851 na p. č. st. 4570/5,
- kanalizace na pozemku p. č. 361/7 a p. č. st. 4570/5 (S00RH000670),
- rozvodů vody na koupališti na pozemku p. č. 361/7 a p. č. st. 4570/5 (S00RH0005JES),
- koupaliště – brouzdaliště na pozemku p. č. st. 4570/5 (S00RH00066VL), v pořizovací ceně 787.935,47 Kč (S00RH000671K),
- stavby toboganu na pozemku p. č. 361/7 (S00RH00066WG),
- stavby toboganu na pozemku p. č. 361/7 (S00RH00066Y6),
- keramické stěny na části p. č. st. 4570/5 (S00RH00066XB),
- bazénu pro děti na p. č. st. 4570/5 (S00RH000672F),
- bazénu pro dospělé na p. č. st. 4570/5 (S00RH000673A),
- zařízení pro úpravu vody na pozemku p. č. st. 4571/1 (S00RH0006745),
- skluzavky Niagara (dvojdřáhové vodní skluzavky), na pozemku p. č. st. 4570/5 (S00RH000E2WC),

e) pozemků zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 100001 pro obec Břeclav a k. ú. Charvátská Nová Ves, které jsou součástí

sportovního areálu u Základní školy Břeclav, Na Valtické 31A,

se všemi součástmi a příslušenstvím,

a to:

- pozemku parc. č. 2108 (sportoviště a rekreační plocha) o výměře 4 130 m²,
- pozemku parc. č. 2109 (sportoviště a rekreační plocha) o výměře 2 442 m²,
- pozemku parc. č. 2110 (sportoviště a rekreační plocha) o výměře 200 m²,
- pozemku parc. č. 2111 (sportoviště a rekreační plocha) o výměře 551 m²,
- pozemku parc. č. 2112 (sportoviště a rekreační plocha) o výměře 955 m²,
- pozemku parc. č. 2113 (sportoviště a rekreační plocha) o výměře 348 m²,
- části pozemku parc. č. 2115/1 (zeleň), která přiléhá ke sportovnímu areálu.

(dále jako „**předmět výpůjčky**“)

II.

Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou, 10 let od data účinnosti této smlouvy.**
2. Výpůjčka může skončit:
 - ukončením účinnosti smlouvy;
 - písemnou dohodou obou smluvních stran v termínu, na němž se tyto dohodnou;
 - jednostranným odstoupením od smlouvy půjčitelem z důvodů porušení této smlouvy vypůjčitelem, popř. z jiných zákonem stanovených důvodů. V případě odstoupení od smlouvy končí výpůjčka dnem následujícím po doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.
 - výpovědí. Výpovědní lhůta se stanoví dohodou smluvních stran a je tříměsíční. Začíná běžet vždy prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď druhé smluvní straně doručena.
3. Po skončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený předmět v žádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to neprodleně, nejpozději v den skončení smluvního vztahu.

III.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou bezúplatně formou výpůjčky předmět výpůjčky, uvedený v článku I.
2. Smluvní strany se dohodly, že k předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli došlo již před uzavřením této smlouvy.
3. Vypůjčitel předmět výpůjčky do výpůjčky přijímá za účelem zajišťování předmětů činnosti odpovídajícím hlavnímu účelu příspěvkové organizace a činnosti navazující na hlavní činnost příspěvkové organizace nebo činnosti sloužící k účelnějšímu využití odbornosti zaměstnanců a majetku příspěvkové organizace, uvedené ve zřizovací listině vypůjčitele a v souladu s právním řádem České republiky.
4. Služby spojené s výpůjčkou zajišťuje a hradí sám vypůjčitel a nejsou předmětem výpůjčky.
5. Vypůjčitel tímto prohlašuje, že předmět výpůjčky je ve funkčním a provozuschopném stavu bez zjištění viditelných vad a byl seznámen s jeho obsluhou a základní údržbou předmětu výpůjčky.

IV. Práva a povinnost smluvních stran

Půjčitel je povinen:

Předat předmět výpůjčky půjčiteli.

Vypůjčitel je povinen:

1. Užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou.
2. Dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy týkající se provozu předmětu výpůjčky, vč. místních vyhlášek, hygienických předpisů, předpisů o bezpečnosti práce a protipožární prevenci, apod.
3. Užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, provádět na svůj náklad běžnou údržbu a opravy v rozsahu uvedeném v platných právních předpisech a dále je povinen dbát, aby vypůjčený majetek nebyl poškozován.
4. V případě, že je nutno zajistit ostatní opravy (náležející do povinností vlastníka), pak je vypůjčitel povinen potřebu těchto oprav oznámit neprodleně půjčiteli nebo jím určené osobě a umožnit jejich odstranění.
5. Neprovádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu nemovitých věcí bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, a to ani na svůj vlastní náklad. Za předpokladu, že vypůjčitel udělí svůj souhlas ke stavebním úpravám nemovitých věcí v souladu s účelem výpůjčky, o úhradě nákladů těchto úprav se v každém konkrétním případě předem obě smluvní strany dohodnou formou dodatku k této smlouvě.
6. Umožnit vstup půjčiteli, anebo osobě jím pověřené do všech prostor tvořících předmět výpůjčky za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
7. Při skončení smluvního vztahu předat předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v němž tyto převzal a užíval, to vše s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
8. Vypůjčitel je též povinen odstranit závady a poškození, způsobených na předmětu výpůjčky. Nestane-li se tak ani po předchozím upozornění půjčitele budou závady a poškození odstraněny na jeho náklady.
9. Předmět výpůjčky užívat pouze ke sjednanému účelu.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem přiložení elektronického podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv půjčitel. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy **pozbyvá účinnosti Smlouva o výpůjčce č. 137/2019/OEK** včetně všech jejích dodatků.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické formě, a každá smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.

4. Práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou od sebe pro případ neplatnosti či nevykonatelnosti některého ustanovení oddělitelná. Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti či neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy, nahradit takové ustanovené ustanovením platným, které bude co nejvíce odpovídat smyslu a účelu ustanovení původního.
6. Tato smlouva může být měněna či doplňována písemnými oboustranně dohodnutými, postupně číslovanými dodatky, které se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
7. Obě smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených údajů.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1** Situační plán umístění KGJ
 - Příloha č. 2** Situační plán umístění FVE
 - Příloha č. 3** Specifikace užívání KGJ a FVE

V Břeclavi dne dle el. podpisu
za vypůjčitele

za půjčitele

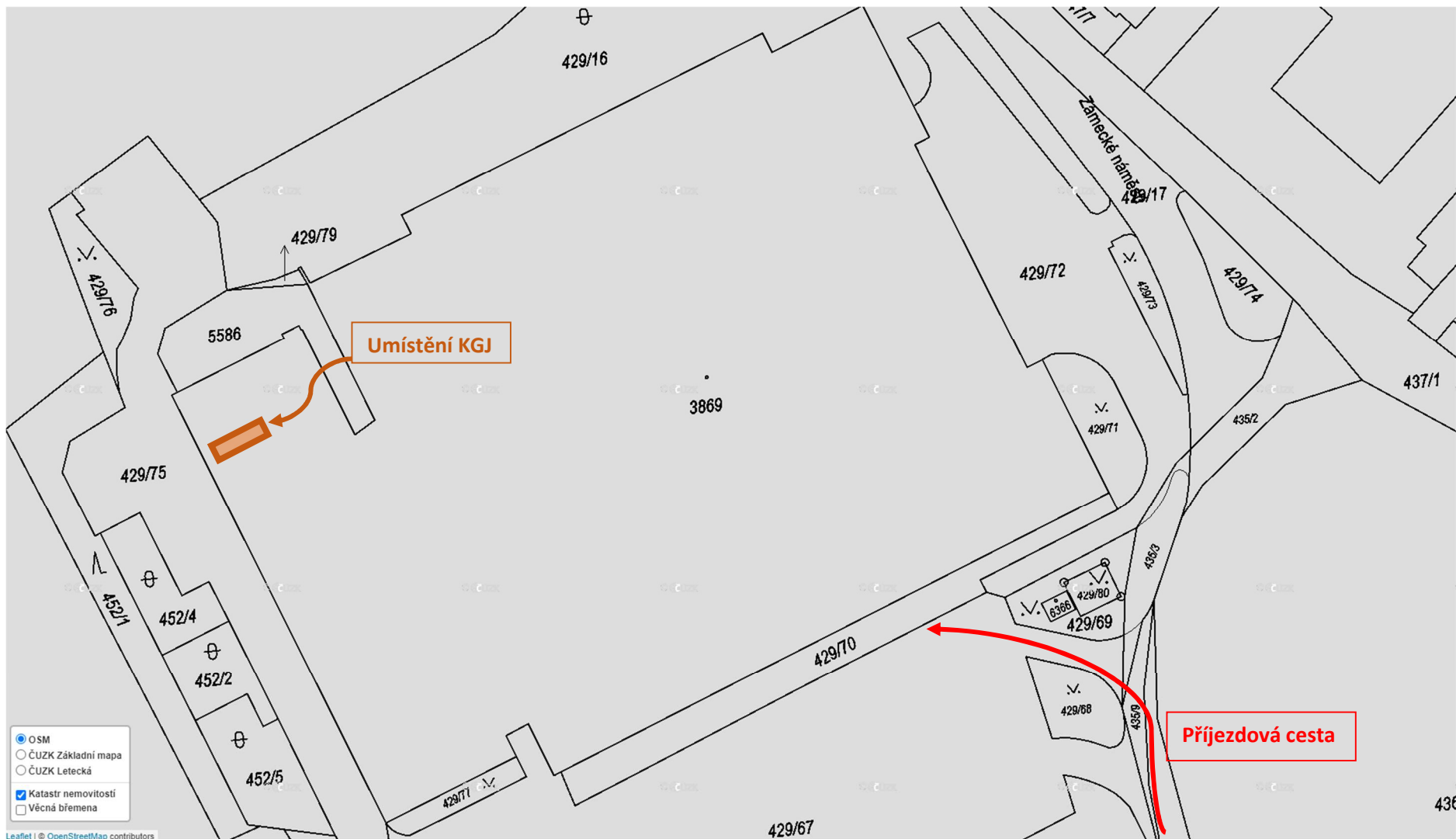
Ing. Radek Hrdina
ředitel

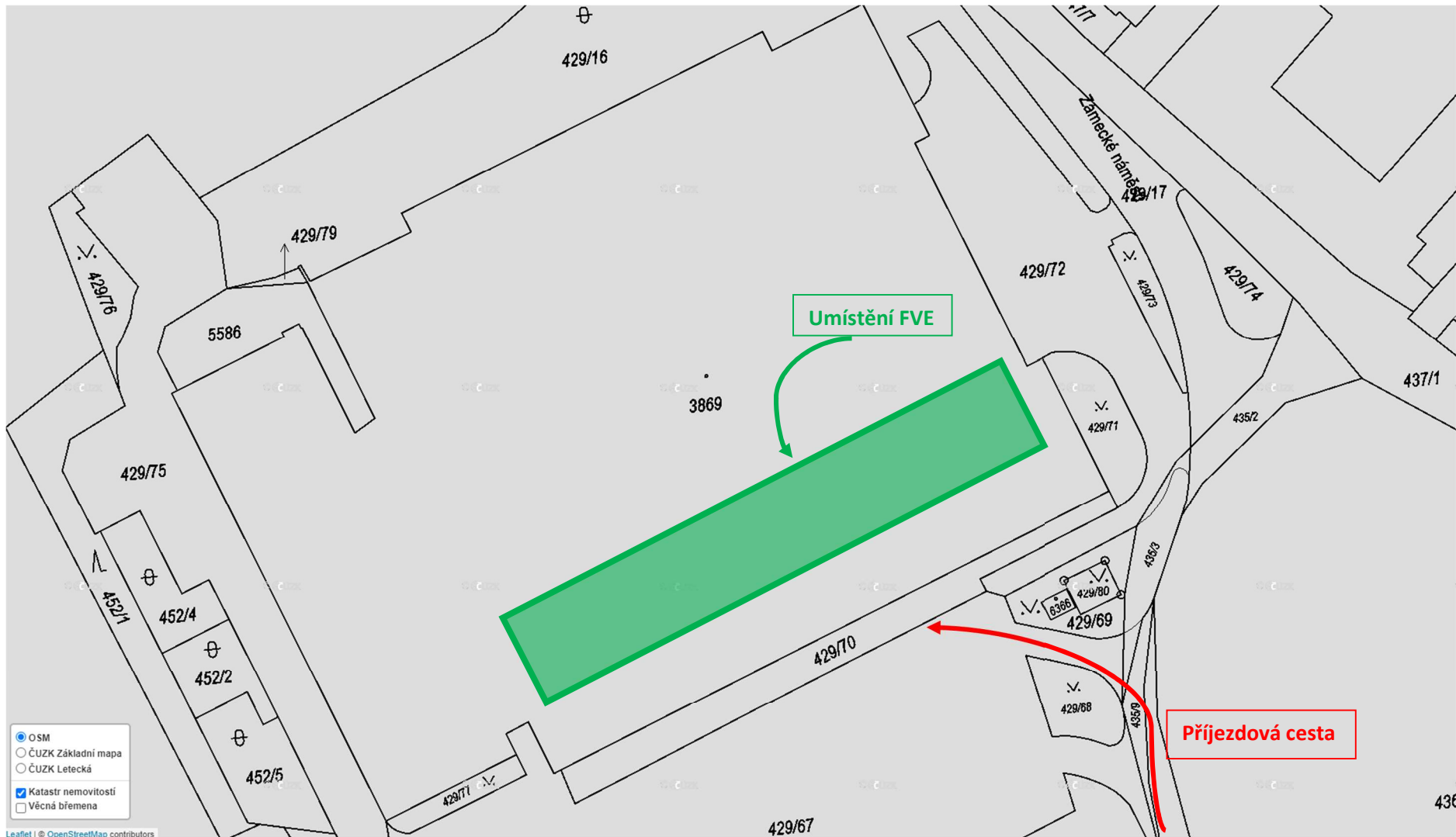
Bc. Svatopluk Pěček
starosta

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření smlouvy o výpůjčce schválila Rada města Břeclavi na své 30. schůzi dne 31. 1. 2024.

Bc. Svatopluk Pěček
starosta





SPECIFIKACE A PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ

KOGENERAČNÍ JEDNOTKY A FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY

Preambule

Půjčitel je vlastníkem budovy č.p. 2881, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. st. 3869, k.ú. Břeclav [613584], obec Břeclav [584291], na adrese Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na LV č. 10001 (budova dále jen „**Budova**“, pozemek dále jen „**Pozemek**“). Pozemek a Budova jsou součástí areálu zimního stadionu Břeclav (dále jen „**Areál**“).

Půjčitel je dále vlastníkem následujících zařízení umístěných v Budově:

- a) kogenerační jednotka umístěná v prostoru 3.NP Budovy, instalovaný výkon 50 kWe + 81 kWt (dále jen „**KGJ**“);
- b) fotovoltaická elektrárna umístěná na střeše Budovy, a to včetně veškeré technologie, instalovaný výkon 71,06 kWe (dále jen „**FVE**“).

Vypůjčitel má zájem o provozování KGJ a FVE a zajištění přímých dodávek elektřiny z obnovitelného zdroje energie do Budovy a do distribuční soustavy.

I.

Předmět a účel

Půjčitel vypůjčuje vypůjčitelu KGJ a FVE (dále společně jen „**Předmět výpůjčky**“) a Vypůjčitel Předmět výpůjčky od Půjčitele přebírá ke sjednanému užití.

Účelem výpůjčky je provozování Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem. Předmět výpůjčky bude vyrábět elektřinu pro potřeby Budovy a Areálu s tím, že přebytky vyrobené elektřiny po uspokojení potřeb Budovy a Areálu budou Vypůjčitelem dodávány do distribuční soustavy.

FVE a KGJ jsou připojeny k odběrnému místu Budovy přímým vedením ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že k předání Předmětu výpůjčky vypůjčitelu došlo již před uzavřením Smlouvy o výpůjčce č. 045/2024/OEK.

Ode dne předání Předmětu výpůjčky je Vypůjčitel oprávněn zahájit na Předmětu výpůjčky činnosti potřebné pro zajištění plnění účelu této Specifikace.

II.

Práva a povinnosti Půjčitele

Půjčitel se zavazuje:

- a) přenechat Předmět výpůjčky Vypůjčiteli ke sjednanému účelu,
- b) zajistit Vypůjčiteli nerušené užívání Předmětu výpůjčky po celou Dobu výpůjčky (jak je definována dále) a zdržet se jakýchkoli činností, které by mohly provoz Předmětu výpůjčky ohrozit nebo efektivitu výroby z FVE a KGJ snížit (např. instalacemi na střeše Budovy, které by mohly FVE stínit), nejsou-li takové činnosti nezbytné pro řádnou údržbu Budovy, zabránění vzniku škod na majetku Půjčitele či zabránění vzniku škod třetím osobám;
- c) poskytnout Vypůjčiteli veškerou součinnost potřebnou k provozu Předmětu výpůjčky.

III.

Práva a povinnosti Vypůjčitele

Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel na své náklady a odpovědnost zajistí:

- a) údržbu Předmětu výpůjčky po celou Dobu výpůjčky v takovém stavu, aby jej Vypůjčitel mohl užívat ke sjednanému účelu ve smyslu této Smlouvy;
- b) vyvedení elektrické energie z FVE a KGJ;
- c) provedení administrativních činností souvisejících s dodávkami elektrické energie do distribuční soustavy;
- d) veškerá povolení, licence a souhlasy třetích stran nutné k provozování Předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel jako provozovatel Předmětu výpůjčky se zavazuje plnit veškeré zákonné povinnosti provozovatele Předmětu výpůjčky a držitele licence ERÚ stanovené Energetickým zákonem, jakož i jinými právními předpisy.

Veškeré poplatky a daně spojené s provozováním Předmětu výpůjčky hradí Vypůjčitel.

Vypůjčitel se zavazuje poskytnout Půjčiteli nezbytnou součinnost při případných opravách či rekonstrukci Budovy a/nebo Předmětu výpůjčky, přičemž důvodně vynaložené náklady obvyklé v daném čase a místě s tím spojené nese Půjčitel. Půjčitel je povinen informovat Vypůjčitele o plánovaných pracích ve smyslu předchozí věty v dostatečném předstihu, a to vždy alespoň 1 (jeden) měsíc před zahájením prací, přičemž je povinen vynaložit úsilí za účelem zajištění, aby tyto práce probíhaly mimo hlavní výrobní sezónu FVE a KGJ, tj. aby probíhaly v období dubna nebo května příslušného kalendářního roku; to se netýká případů, při kterých hrozí vznik jakékoli škody Půjčiteli či třetím osobám.