

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O SMLouvĚ BUDOUCÍ KUPNÍ č. DS/0381/2020/MI o převodu vlastnictví k nemovitostem

uzavřená v souladu s ustanovením § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Dohoda“)

Číslo této Dohody Budoucího prodávajícího: DS/0343/2023/MI

Článek I. Smluvní strany

BUDOUCÍ PRODÁVAJÍCÍ:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta Tel.: +420 518 670 100 Email: starosta@veseli-nad-moravou.cz
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Vladislava Nováková, odbor majetku a investic Tel.: +420 518 670 126 Email: novakova@veseli-nad-moravou.cz

BUDOUCÍ KUPUJÍCÍ:

Název:	ŠTIPČÁK, spol. s r.o.
IČO:	26916843
Sídlo:	Javorník 188, 696 74 Javorník
Zastoupený ve věcech smluvních:	Pavel Štipčák, jednatel společnosti Tel.: +420 604 201 371 Email: stipcak@stipcak.cz
Zastoupený ve věcech technických:	Pavel Štipčák, jednatel společnosti Tel.: +420 604 201 371 Email: stipcak@stipcak.cz

(společně též „smluvní strany“, nebo jednotlivě „smluvní strana“)



Článek II. Předmět Dohody

1. Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 08.10.2020 Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (č. smlouvy Budoucího prodávajícího: DS/0381/2020/MI; dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí kupní“), jejímž předmětem byl oboustranný závazek smluvních stran uzavřít mezi sebou na výzvu Budoucího kupujícího smlouvu o převodu vlastnického práva k části pozemku parc. č. 4723/102 v k.ú. Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou, zapsaném na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, jehož výlučným vlastníkem je Budoucí prodávající, přičemž skutečná výměra a označení převáděného pozemku měla být stanovena oddělovacím geometrickým plánem.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že Budoucí kupující uhradil Budoucímu prodávajícímu první část kupní ceny, na základě čl. V odst. 1 písm. a. Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, tj. část kupní ceny ve výši 770.000,- Kč.
3. Vzhledem k tomu, že Budoucímu kupujícímu nebylo ve lhůtě dle čl. VI odst. 2 vydáno rozhodnutí o povolení stavby, se smluvní strany dohodly na ukončení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, a to ke dni uzavření této Dohody.
4. Uhrazenou část kupní ceny dle odst. 2 výše si ponechá Budoucí prodávající, jakožto smluvní pokutu, v souladu s čl. VI odst. 2 Smlouvy o smlouvě budoucí.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu o ukončení smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že veškeré závazky, které mezi smluvními stranami existují, se ke dni podpisu této Dohody považují za vyrovnané.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Dohodu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá město.
4. Tato Dohoda o ukončení smlouvy je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž Budoucí prodávající i Budoucí kupující obdrží po jednom vyhotovení.
5. Uzavření této Dohody schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 6. zasedání dne 14.12.2023 usnesením č. 14/6/ZMV/2023.

29. 01. 2024

Ve Veselí nad Moravou dne

za Budoucího prodávajícího:

Město Veselí nad Moravou



JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města Veselí nad Moravou

za Budoucího kupujícího:



ŠTIPČÁK

www.stipcak.cz

Javorník 188, 696 74 Velká nad Veličkou
IČO: 269 16 843, DIČ: CZ26916843

+420 731 653 315 stipcak@stipcak.cz



Pavel Štipčák
jednatel společnosti ŠTIPČÁK, spol. s r.o.