

SMLOUVA

k zajištění odběru elektrické energie a přeučtování nákladů na její spotřebu
v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále též jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany

Hlavní město Praha,

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 01

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „**HMP**“ nebo „**Poskytovatel**“)

zastoupené společností

Technologie hlavního města Prahy, a.s.,

se sídlem Praha 7 - Holešovice, Dělnická 213/12, PSČ 170 00

datová schránka: u5hgkji

IČO: 256 72 541

DIČ: CZ25672541

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 5402

zastoupená Tomášem Jílkem, předsedou představenstva společnosti a Ing.
Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva společnosti

(dále jen „**THMP**“)

a

Minds s.r.o.

se sídlem Praha 10 – Záběhlice, Žirovnická 2389/1a, PSČ 106 00

IČO: 271 92 865

DIČ: CZ27192865

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 103372

zastoupená Ing. Janem Šormem, jednatelem

(dále také i jen jako „**Majitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu takto:

Preambule

Tato Smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2152 ze dne 31. 08. 2017 a na základě rámcové smlouvy o správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení a dalších souvisejících zařízení hl. m. Prahy č. INO/35/04/001928/2017 mezi hlavním městem Prahou a společností Technologie hlavního města Prahy, a.s., uzavřené dne 31. 08. 2017 (dále jen „**rámcová smlouva**“), na jejímž základě společnost THMP provádí pro HMP správu, provoz a údržbu (vč. revizí a

oprav), popř. další činnosti uvedené v rámcové smlouvě, u veřejného osvětlení a souvisejících zařízení, která se nacházejí na území hl. m. Prahy.

Majitel prohlašuje a podpisem této Smlouvy potvrzuje, že je výlučným vlastníkem billboardu (dále též jen „**Zařízení**“ nebo „**Zařízení Majitele**“), které je specifikováno v Příloze č. 1 této Smlouvy.

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je zajištění možnosti odběru elektrické energie pro Zařízení Majitele dle Přílohy č. 1 této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje po dobu účinnosti této Smlouvy zajistit možnost odběru elektrické energie pro Zařízení Majitele a Majitel se zavazuje zaplatit Poskytovateli přeúčtované náklady na odebranou elektrickou energii a podíl na nákladech spojených s provozem a údržbou odběrného zařízení, a to dle podmínek sjednaných dle článku II. této Smlouvy. Smluvní strany se za účelem zajištění možnosti odběru elektrické energie dle této Smlouvy dohodly dále na pronájmu kabelového vedení ve vlastnictví Poskytovatele, a to po dobu trvání této Smlouvy a za nájemné, jež Majitel uhradí Poskytovateli dle podmínek sjednaných dle čl. II. této Smlouvy.
2. Sjednanou možnost odběru elektrické energie pro Zařízení zajistí Poskytovatel poskytnutím elektrické energie do Zařízení – spotřebiče elektřiny Majitele ve sjednaném rozsahu a v čase dle spínání zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví HMP.
3. Hodnoty připojovaného příkonu jsou doloženy Majitelem, a to platnou revizní zprávou, jejíž kopii předá Majitel Poskytovateli nejpozději před podpisem této Smlouvy.
4. Připojovací kabel musí být v místě odběrného místa Poskytovatele řádně jištěn, připojení podléhá platným předpisům pro bezpečnost příslušného připojeného elektrického zařízení. Za dodržení těchto předpisů po celou dobu účinnosti této Smlouvy odpovídá Majitel. Jakékoliv případné změny je povinen Majitel prokazatelně oznámit Poskytovateli písemně na kontaktní e-mailovou adresu, uvedenou v článku V. této Smlouvy, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dní před datem připojení nebo odpojení.

Článek II. Ujednání o nákladech, nájemné a platební podmínky

1. Náklady na odebranou elektrickou energii (dále též jako „náklad 1“) a podíl na nákladech spojených s provozem a údržbou odběrného zařízení (dále též jako „náklad 2“) budou kalkulovány a hrazeny dle počtu Zařízení uvedeném v aktuální Příloze č. 1 této Smlouvy. Náklad 1 je tvořen jako součin množství kWh skutečně spotřebované elektrické energie a ceny za jednu (1) kWh, do ceny za jednu (1) kWh je započtena cena silové elektřiny, distribuční poplatky, daň z elektřiny a ostatní poplatky, které jsou nedílnou součástí ceny dodávky. Rozpis přeúčtovaných nákladů na odebranou elektrickou energii, včetně výpočtu množství kWh skutečně spotřebované elektrické energie je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy. Rozpis nákladu 2 je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Majitel se zavazuje hradit vedle nákladu 1 a nákladu 2 nájemné za pronájem kabelového vedení ve vlastnictví HMP, a to měsíčně a ve výši uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy.

3. Případné zvýšení či snížení počtu připojených jednotlivých Zařízení je možné pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tímto dodatkem bude zároveň upravena, s ohledem na zvýšení či snížení počtu připojených jednotlivých Zařízení, výše nákladu 1 a nákladu 2, příp. i nájemného, dle odst. 1. a odst. 2. tohoto článku.
4. Smluvní strany se dohodly, že zálohy na náklad 1 a náklad 2 budou hrazeny Poskytovateli v měsíčním intervalu, a to na základě předpisu záloh vystaveného Poskytovatelem, vždy po skončení daného kalendářního měsíce. Platby budou zasílány na účet Poskytovatele č. 409025-5157998/6000. Fakturované částky jsou tvořeny ze záloh na náklad 1 a náklad 2 a dále z částky odpovídající základní sazbě DPH. Majitel si může v souladu s ust. § 72 a násl. zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nárokovat odpočet částky odpovídající DPH teprve po její úhradě.
5. Doba splatnosti faktur činí 30 dní.
6. Přeúčtované náklady na odebranou elektrickou energii, popř. také náklad 2 mohou být upravovány průběžně v závislosti na tržních změnách ceny elektrické energie. Příslušná úprava nákladu 1 a nákladu 2, bude provedena ve formě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
7. K nákladu 1, k nákladu 2 a k nájemnému bude účtována (připočítána) základní sazba daně z přidané hodnoty podle předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“).
8. Majitel se zavazuje uhradit všechny platby bezhotovostně na účet Poskytovatele tak, aby Poskyvatel obdržel předmětnou částku nejpozději poslední den splatnosti.
9. Jestliže se Majitel dostane do prodlení s placením dluhů dle této Smlouvy, je povinen zaplatit Poskytovateli zákonný úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů a současně je Poskyvatel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět dle článku III. odst. 3. pododst. 3.1 této Smlouvy.

Článek III. Účinnost a trvání smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vyplyvá-li však ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), povinnost uveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv, nabývá Smlouva v takovém případě účinnosti teprve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2024.
3. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich je oprávněna tuto Smlouvu kdykoli vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba je pět (5) měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně. Poskyvatel je dále oprávněn tuto Smlouvu vypovědět:
 - 3.1. v případě prodlení Majitele s úhradou nákladu 1, nákladu 2 či nájemného delší než pět (5) dní po lhůtě splatnosti;
 - 3.2. v případě porušení povinnosti Majitele uvedené v článku IV. odst. 1. této Smlouvy.V případě výpovědi ze strany Poskytovatele dle čl. III. odst. 3., pododst. 3.1.

a 3.2. této Smlouvy je výpovědní doba jeden (1) měsíc a počíná běžet ode dne, v němž byla doručena výpověď Majiteli.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Majitel se zavazuje, že z jeho podnětu nebudou bez vědomí Poskytovatele prováděny na Zařízení žádné zásahy, které by mohly narušit řádné plnění této Smlouvy či funkčnost zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví HMP. Porušení této povinnosti je důvodem k vypovězení této Smlouvy dle čl. III. odst. 3. pododst. 3.2. této Smlouvy.
2. Majitel se zavazuje po celou dobu účinnosti této Smlouvy udržovat Zařízení v bezpečném a provozuschopném stavu, doložitelném po celou dobu účinnosti této Smlouvy platnými revizními zprávami.
3. Bude-li to technicky možné (zejména, umožní-li to v daném případě systém veřejného osvětlení), Poskytovatel umožní Majiteli na základě jeho žádosti navýšení počtu připojených Zařízení, přičemž příp. náklady na navýšení hl. jističe a měsíční poplatky s tím spojené hradí v takovém případě Majitel.
4. Poskytovatel neodpovídá Majiteli za škody, které vzniknou v důsledku výpadku elektrické energie v systému veřejného osvětlení HMP anebo v důsledku výpadku zařízení veřejného osvětlení HMP.
5. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto Smlouvou v případě, že toto neplnění bylo výsledkem události nebo okolností způsobené „vyšší mocí“. Pro účely této Smlouvy rozumí smluvní strany pod pojmem „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost nebo okolnost, která nemohla být při uzavření Smlouvy předvídána a jejíž následky brání smluvní straně v úplném či částečném plnění závazků podle této Smlouvy, či kterým příslušná smluvní strana nemohla s vynaložením obvyklé péče sama zabránit, případně zásahy v důsledku změn předpisů.
6. Kontaktním místem pro ohlášení závad je dispečink THMP (tel. č. dispečinku: 800 404 060; e-mail dispečinku: poruchyVO@thmp.cz)

Článek V. Kontaktní osoby

1. Kontaktní osoby:

Za Poskytovatele:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:
[redacted]

Kontaktní osoba ve věcech technických:
[redacted]

Za Majitele:

Kontaktní osoba: [redacted]

E-mail: [redacted]

Jakékoliv změny údajů pro oznamování a doručování, včetně případných změn týkajících se kontaktních osob smluvních stran, je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit písemně druhé smluvní straně, a to formou doporučené zásilky. Účinnost oznámení nastává pátým (5.) dnem následujícím po dni doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že již došlo k vzájemnému plnění na základě Původní smlouvy, a to v intencích této nově uzavírané Smlouvy. Vzhledem k tomu, že si strany již plnily, a to v období od 01.01.2024 do uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a ve snaze naplnit tuto Smlouvu, shodně prohlašují, že ani jedné z nich nevzniklo právo na vydání bezdůvodného obohacení.
2. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu této Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy.
3. Nevyplývá-li z ustanovení této Smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, příslušnými ustanoveními platného právního řádu České republiky, zejména občanským zákoníkem.
4. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušným soudem.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny této Smlouvy budou provedeny ve formě písemných číslovaných dodatků této Smlouvy podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Poskytovatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Majitel obdrží jedno (1) vyhotovení. V případě, že tato Smlouva je uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno (1) vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran, kteří jsou oprávněni tuto Smlouvu uzavřít.
7. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
8. Vyplývá-li ze zákona o registru smluv povinnost uveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv, musí být tato Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení této Smlouvy byla dohodnuta svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
11. Touto Smlouvou se ruší a nahrazují veškerá předchozí ujednání (ústní i písemná) smluvních stran týkající se předmětu této Smlouvy a dalších záležitostí upravených v této Smlouvě.

12. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tato příloha:

Příloha č. 1 – Specifikace Zařízení Majitele a rozpis nákladů

Za THMP:

Za Majitele:

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Tomáš Jílek
předseda představenstva společnosti
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Ing. Jan Šorm
jednatel
Minds s.r.o.

Ing. Tomáš Novotný
místopředseda představenstva společnosti
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Příloha č. 1

Uživatel: Minds s.r.o.

sml. č. 24-90101/24

Seznam zařízení VO, pro které je zajišťována el. energie - podrobný rozpis nákladů

Typ zařízení	Účel umístění zařízení	Umístění zařízení (ulice)	Číslo stožáru	Příkon/kW	Náklady na odebranou el. energii "Náklad č. 1"	Podíl na nákladech spojených s provozem a údržbou jednoho odběrného místa "Náklad č. 2"	PRONVED - pronájem kabelového vedení	Náklady/měsíc (bez DPH)
Osvětlení billboardu	Přivedení el. energie	Štěrboholská radiála	010002	1,20	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Osvětlení billboardu	Přivedení el. energie	Kbelská	904262	1,20				
Osvětlení billboardu	Přivedení el. energie	Rozvadovská spojka	510378	1,20				
Osvětlení billboardu	Přivedení el. energie	K Barrandovu	512230	0,90				
Osvětlení billboardu	Přivedení el. energie	Cínovecká	806566	1,20				
Náklady celkem za měsíc (bez DPH)				5,70	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	13 667,18 Kč
Náklady celkem za rok (bez DPH)								164 006,16 Kč