|  |
| --- |
| **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ Kříženecký & partneři, s.r.o.** |
| **se sídlem Na Sadech 2033/21, 37001 České Budějovice,** zapsána v obchodním rejstříku u KS  v Českých Budějovicích v oddílu C, vložce 21864, IČ: 26033755, DIČ: CZ26033755, ID DS r9rjfan |
| **Tel. 387789990, 387789991 Fax. 387422091 e-mail** [**petr.smejkal@krizenecky.cz**](mailto:petr.smejkal@krizenecky.cz) **ww.krizenecky.cz** |
| Mgr. Petr Smejkal, JUDr. Eva Machová, Mgr. Květa Pechoušková, Mgr. Tomáš Čermák  **ČAK** 9201**, ID DS rgjgc7v ČAK 2447, ID DS 4xhgx9w ČAK 14334, ID DS agcgnpa ČAK 10842, ID DS ftnhutj** |

Kapl. 72/2022

**KUPNÍ SMLOUVA**

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., ObčZ.

1. **Město Kaplice, IČO: 00245941**

Náměstí 70, 38241 Kaplice

zastoupené Radkem Ježkem, DiS., starostou města

***(dále jen „prodávající“)***

**a**

1. **KAMENOLOMY ČR s.r.o., IČO: 494 52 011**

Polanecká 849, Svinov, 72100 Ostrava

|  |  |
| --- | --- |
| Zapsaná v obchodním rejstříku:  Datová schránka: | u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 24982  **pmaeyjp** |
| Zastoupená: | jednatelem Ing. Radmilou Zapletalovou, Ph.D. |
|  | jednatelem Ing. Jindřichem Matějčkem |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna, a.s. |
| Číslo účtu: | 994404-643771001/0800 |
| Osoba oprávněná k jednání: | Ing. Jindřich Matějček |
| Telefon: | +420 602 554 057 |
| E-mail: | [jindrich.matejcek@mineral.eu](mailto:jindrich.matejcek@mineral.eu) |

*(****dále společně jen „kupující“)***

tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

**Článek I.**

**Prohlášení prodávajího**

1. Prodávající má dle svého prohlášení a dle údajů v katastru nemovitostí ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitou věc:

* **pozemek, pozemkovou parcelu číslo dle KN 1744/5, lesní pozemek**

vše v k.ú. a obec Kaplice, okres Český Krumlov, tak jak je zapsaný na LV číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím následující nemovitou věc:

* **pozemek, pozemkovou parcelu číslo dle KN 1744/5, lesní pozemek**

vše v k.ú. a obec Kaplice, okres Český Krumlov, tak jak je zapsaný na LV číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov (dále jen **„předmět prodeje“**) za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy a **kupující předmět prodeje od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví za tuto kupní cenu kupuje a přijímá.**

1. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu prodeje do katastru nemovitostí.

**Článek III.**

**Kupní cena a její splatnost**

1. Kupující se zavazují zaplatit prodávajícímu za předmět prodeje celkovou kupní cenu ve výši

**---- 270.400,-Kč ----**

**(slovy: dvě stě sedmdesát tisíc čtyři sta korun českých;** dále jen **„kupní cena“)**

**bezhotovostním převodem** na účet prodávajícího **č.ú. 0580009369/0800** vedený u České spořitelny,a.s. po podpisu této kupní smlouvy prodávajícím i kupujícím, a to **nejpozději do 10 pracovních dnů** ode dne uveřejnění této podepsané kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).

Zaplacením kupní ceny na účet, způsobem a ve stanovené výši, tak jak je dohodnuto výše, je zcela splněna povinnost kupujícího vůči prodávajícímu k zaplacení celé kupní ceny.

**Článek IV.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že

* 1. na předmětu prodeje neváznou v době podpisu této kupní smlouvy žádné dluhy ani zástavní práva,
  2. na předmětu prodeje nevázne žádné právo nájmu či právo pachtu nebo jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
  3. prodávající neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmět prodeje převedl do vlastnictví jiného ani jinak omezil své vlastnické právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, či tento jinak zatížil a zavazuje se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího po podpisu této smlouvy neuzavře,
  4. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,
  5. předmět prodeje není smluvně, fakticky ani ze zákona (či jiného předpisu) omezen v uzavření této smlouvy,
  6. že neexistuje žádný věřitel, vůči kterému by měl prodávající takový dluh, jehož uspokojení by bylo právním jednáním (uzavřením této smlouvy a převodem vlastnického práva k předmětu prodeje na kupující) ztíženo či zmařeno, že není předlužen, že nedojde ke zkrácení žádného věřitele prodávajícího, dále, že předmět prodeje není a ani následně nebude předmětem nedořešených restitučních, dědických, spoluvlastnických či manželských majetkových vztahů při vypořádání zaniklého společného jmění manželů a nároků z nich, insolvenčního, konkurzního, exekučního, vykonávacího či jiného soudního řízení (např. zejména na určení (ne)existence práva vlastnictví, stavby, nájmu, pachtu, držby či práva užívání, na určení (ne)existence jakéhokoli věcného práva, zástavního práva, apod.) a vztahů či nároků z nich, že k nim nikdo neuplatňuje a nebude uplatňovat žádné právo, které by kupující pociťoval jako právo působící mu újmu nebo omezení, a že na nich není ani se neprojeví jakákoli jiná právní či faktická vada, na kterou nebyl kupující výslovně upozorněn v této smlouvě, a že ohledně předmětu prodeje neexistují ke dni podpisu této smlouvy nedoplatky na daních, popř. správních poplatcích, ledaže by takový stav zapříčinil vlastním jednáním sám kupující.

1. Kupující prohlašuje, že
   1. si předmět prodeje před podpisem této smlouvy řádně prohlédl a je mu dobře znám jeho faktický i právní stav;
   2. se s jeho stavem seznámil a v tomto stavu jej také **do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá**.
2. Prodávající potvrzuje kupujícímu, že v souvislosti s prodejem předmětu prodeje kromě kupní ceny předmětu prodeje neobdržel od kupujícího, jeho orgánů a/nebo zaměstnanců a poradců nebo (koncernově) propojených podniků, jejich orgánů, zaměstnanců a poradcům nebo od blízkých osob/společností výše uvedených fyzických a právnických osob žádné odměny, provize, finanční příspěvky ani jiná plnění. Také prodávající, jeho propojené podniky, orgány, zaměstnanci a poradci, jakož i jejich blízké osoby/společnosti neposkytli žádné z výše uvedených výhod kupujícímu, jeho propojeným podnikům, orgánům, zaměstnancům nebo poradcům. Prodávající navíc potvrzuje, že dle jejich nejlepšího vědomí a svědomí ani třetí osoby nezaplatily nebo neposkytly taková plnění v souvislosti s předmětným prodejem předmětu prodeje výše uvedeným příjemcům a tato od nich také neobdržely. Toto ujednání se netýká plateb nebo plnění, které si smluvní strany sjednaly vždy písemně a výslovně s uvedením veškerých podrobností před uzavřením této smlouvy.

**Článek V.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se některé z prohlášení prodávajícího dle článku IV. této smlouvy ukáže ve vztahu k předmětu prodeje nepravdivým. Rovněž tak je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude předmět prodeje zatížen exekucí, nájemním právem, právem pachtu event. jinou právní povinností a zástavním právem ke dni podání této kupní smlouvy ke vkladu do katastru nemovitostí, tak jak toto je dohodnuto v čl. VI. této smlouvy. Rovněž je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud prodávající nepodá návrh na vklad ve lhůtě dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
2. Naproti tomu prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, ocitne-li se kupující v prodlení s úhradou kupní ceny podle článku III. této kupní smlouvy.
3. V případě odstoupení od této smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit přijatá plnění.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účastníci této smlouvy mají písemnost za doručenou, pokud nebyla úspěšně doručena příslušným držitelem poštovní licence, a to tak, že písemnost je doručena třetím dnem následujícím po dni, ve kterém byl učiněn první neúspěšný pokus o doručení, nedošlo-li k doručení dříve.

**Článek VI.**

# **Převod vlastnického práva**

1. Prodávající a kupující se vzájemně dohodli, že **návrh na vklad** vlastnického práva k předmětu prodeje, tak jak je uveden v článku II. odst. 1. této smlouvy, bude podán prodávajícím **nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů** **ode dne úhrady celé kupní ceny ve smyslu čl. III. této kupní smlouvy a uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle Zákona o registru smluv**.
2. Prodávající a kupující se vzájemně dohodli, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad, tj. správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva, uhradí kupující, a to bankovním převodem na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu.
3. Kupující nabývá do výlučného vlastnictví předmět prodeje uvedený v čl. II. bod 1. této smlouvy vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.
4. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práva vlastnického k nemovité věci shora uvedené do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou, nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci shora uvedené do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou, se smluvní strany dohodly tak, že se zavazují uzavřít ve lhůtě dvou týdnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy, nebo ode dne právní moci rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem.

**Článek VI.**

**Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích**

1. Prodej předmětu prodeje dle této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Kaplice na svém 28. zasedání konaném dne 6.prosince 2021, usnesením č. 371, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění včetně pověření starosty města Kaplice k uzavření této kupní smlouvy.
2. Záměr prodeje předmětu prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu města Kaplice dne 02.11.2021 a z úřední desky sejmut dne 19.11.2021 v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

**Článek VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci prodávajícího i kupujícího. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv dle Zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této kupní smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv, které zajistí prodávající. Prodávající se zavazuje bezodkladně informovat kupujícího o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
3. Tato kupní smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž kupující a prodávající po podpisu smlouvy obdrží každý jeden stejnopis bez úředně ověřených podpisů a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy slouží pro úřední potřebu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Českém Krumlově.
4. Práva a povinnosti účastníků výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Účastníci této kupní smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Na jednom vyhotovení smlouvy přitom budou podpisy prodávajícího a kupujícího ověřeny.

V Kaplici dne 1.2.2024 V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Město Kaplice KAMENOLOMY ČR s.r.o.

zastoupené Radkem Ježkem, DiS., zastoupená jednateli

starostou města Ing. Radmilou Zapletalovou, Ph.D.

Ing. Jindřichem Matějčkem

**(prodávající) (kupující)**