

DODATEK č. 2

(dále jen „dodatek“)

k nájemní smlouvě reg. č. D500/53000/00159/20/00 ze dne 30. 4. 2020 areál Petr Bezruč
(dále jen „smlouva“) mezi:

I.

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v obchodním rejstřík u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
č. ú. 409037423/0300
Zastoupený: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:

██████████ náměstek pro techniku a služby

tel.: ██████████

ID datové schránky: sjfywke

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Jméno a příjmení: **Petr Kompánek**
Sídlo: Františka Formana 278/30, Dubina, 700 30 Ostrava
IČO: 88128962
DIČ: CZ ██████████, plátce DPH

Bankovní spojení: ██████████

Číslo účtu: ██████████

(dále jen „nájemce“)

II.

Tímto dodatkem dochází doplnění ostatních služeb spojených s nájmem a některých ustanovení výše citované smlouvy takto:

Čl. III. (Předmět smlouvy) bod 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci část pozemkové plochy uvedené v čl. II této smlouvy, a která je současně specifikována v příloze č. 1 této smlouvy v tomto členění:

část pozemku p. č. 2396/1 o výměře

267,80 m²

(dále také „předmět nájmu“).

Ostatní služby spojené s nájmem: užívání komunikací pro dva osobní automobily a jeden automobil do 3,5 t.

Čl. V. (Cena nájmu) bod 1 a bod 2 smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu a služby spojené s nájmem ročně částku ve výši **71 357,88 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á **5 946,49 Kč** + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu a služeb je uvedena v této hodnotové tabulce:

	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs.	
					bez DPH
Nájem pozemku	68.2		ano		
Ostatní služby spojené s nájmem	68.2		ano		
Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:					5 946,49 Kč

2. Měsíční nájemné a cena služeb jsou splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. 409037423/0300, vedený u ČSOB, a. s. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail [redacted] ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. smlouvy.

Čl. VII. (Závěrečná ustanovení) se doplňuje o body 9 - 11:

9. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem pronajímatele (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
11. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

III.

1. V ostatním se smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři (3) stejnopisy vlastnoručně podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran a nájemce obdrží jeden (1) takovýto stejnopis. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li dodatek vyhotoven v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Ostravě dne 31. 1. 2024

V Ostravě dne 31. 1. 2024

.....
Ing. Rostislav Dudáš
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
Petr Kompánek