



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele:  
Číslo smlouvy Poskytovatele:  
ID zakázky na profilu Objednatele: 177959

## SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích  
se sídlem: Branišovská 1645/31 a, 370 05 České Budějovice  
zastoupený ve věcech  
smluvních: Ing. Michalem Hojdekrem, MBA, kvestorem  
kontaktní osoba: tel.: + [redacted], e-mail: [redacted]  
IČO: 60076658  
DIČ: CZ60076658  
(dále jen *objednatel*)

**a**

**Zhotovitel:** Peter Mark s.r.o.  
**se sídlem:** Josefská 516/1; 602 00 Brno město  
zastoupený: Petr Mareček  
IČO: 07214481  
DIČ: CZ07214481  
ve věcech technických: Petr Mareček  
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]  
kontakt na technickou podporu: .....  
tel.: ..... e-mail: .....  
bankovní spojení: RF  
číslo účtu: 721448155/5500  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajský soud v Brně [Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.](#), oddíl C vložka 10688g  
(dále jen „Zhotovitel“)

### 1. Účel smlouvy

Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavírána na základě nabídky zhotovitele na plnění veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace pro investiční akci s názvem: „Zpřístupnění a adaptace vysokoškolského prostředí pro studenty se specifickými potřebami“.

Účelem Smlouvy je zejména navržení a vyhotovení projektové dokumentace pro stavební úpravy dvou vzdělávacích objektů Zdravotně sociální fakulty Jihočeské Univerzity v Českých



**Budějovicích (dále jen ZSF), a dále Menzy a Koleje K5**, pro zpřístupnění a adaptaci objektů studentům se specifickými potřebami, vč., obstarání jejího nezbytného projednání před příslušnými správními orgány či jinými osobami, získání stavebního povolení a poskytnutí služby autorského dozoru (dále jen „dílo“ nebo „předmět díla“) tak, aby investiční akce mohla být provedena řádně a včas v souladu s požadavky Objednatele. Cílem je navrhnout takové stavební a technologické úpravy, opatření a dodávky, které povedou k bezpečnému bezbariérovému užívání objektů, jejichž seznam, vč. popisu opatření je uveden v investičním záměru, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

**Projektová dokumentace bude vyhotovena pro každý z objektů samostatně a samostatně musí být rovněž i správních úřadem stavebně povolena.**

I. 1) PD Zhotovitel vyhotoví s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení Stavby; zejména tak, aby

1. Stavba byla ekonomicky efektivní jak z hlediska Výstavby, tak především následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů,
2. Stavba obzvláště díky kvalitnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojovala potřeby Objednatele nyní i v budoucnosti, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti,
3. při Výstavbě byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály,
4. Stavba obzvláště díky kvalitnímu architektonickému, stavebnímu a dispozičnímu řešení dobře zapadla do stávajícího okolního prostředí,
5. Stavba při provozu spotřebovávala minimální množství energie i vody a vytvářela co nejmenší množství odpadu a znečištění,
6. Stavba vytvářela zdravé a bezpečné prostředí zejména pro zaměstnance a studenty Objednatele.

I. 2) **Objednatel jako veřejný zadavatel**

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu ZZVZ a že Výstavba bude zadána jako veřejná zakázka, resp. veřejné zakázky. V této souvislosti Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známa relevantní ustanovení ZZVZ, prováděcích předpisů k ZZVZ, jakož i s ohledem na povahu díla relevantní rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a příslušných soudů.

I. 3) **Dotace**

1. Objednatel usiluje o dotaci na realizaci opatření v rámci výzvy ERDF výzva pro VŠ – studenti se specifickými potřebami, která bude vyhlášena MŠMT -17394/2023.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, ať už na straně Objednatele či Zhotovitele, může ohrozit čerpání dotace, příp. může vést k udělení sankcí Objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly Projektu. Škoda, která může Objednateli neplněním povinností Smluvních stran stanovených Smlouvou vzniknout, tak může i přesáhnout Cenu díla.



3. Zhotovitel bere na vědomí, že výstavba je závislá zejména na tom, zda se pro ni Objednateli podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků. Zejména v případě nedostatku finančních prostředků je Objednatel oprávněn:
  - a. nevyzvat Zhotovitele k provedení některých nebo všech částí díla, jejichž provedení je na vyzvu Objednatele vázáno,
  - b. požadovat změnu závazků ve vztahu ke konkrétní části díla, provádět na PD změny.

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v čl. I. smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## 2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést dílo.

Objednatel se takové Dílo zavazuje převzít a zaplatit sjednanou Cenu díla.

## 3. Podmínky provádění díla

3.1 Podklady pro zpracování předmětu díla, poskytnuté objednatelem:

- Investiční záměr (příloha č. 2 smlouvy)
- Půdorysy objektu ZSF Jírovcova 1–4, NP a objektu menzy, s vyznačením rozsahu požadovaných úprav
- Vybrané části podmínek pro zpracování PD dle pravidel vyplývajících z výzvy ERDF výzva pro VŠ – studenti se SP, vč. vzoru zpracování studie proveditelnosti

3.2 Všechny stupně projektových dokumentací budou rozděleny na samostatné části takto:

- stavební část vč. stavebních technologií a systémů
- volné interiérové vybavení

3.3 Každá část uvedená v předchozím odstavci bude ve sloučené projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby a dokumentaci pro provedení stavby obsahovat:

3.3.1 textovou část

průvodní a souhrnná technická zpráva (stupeň: dokumentace pro provádění stavby – sloučena projektová dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele, dále jen „DSJ + DVZ“)

technické podmínky (dle § 92 zákona č. 134/2016 Sb.) – podrobná technická specifikace, popis technického standardu, popis uživatelského standardu

3.3.2 výkresovou část vč. výtvarného a barevného řešení

3.3.3 cenovou část

souhrnný rozpočet vč. technologie a interiérového vybavení  
výkaz výměr

3.3.4 dokladová část

3.3.5 Podklady pro vypracování studie proveditelnosti (dle vzoru v příloze C zadávací dokumentace k veřejné zakázce)

3.4 Součástí díla jsou tyto části:

- Zaměření a průzkumy v objemu navrhovaných úprav



- PD DSJ + DVZ
- Inženýrská činnost nutná k získání pravomocného stavebního povolení
- AD při realizaci stavby

### 3.5 Jednotlivé části díla jsou dále podrobně specifikovány takto:

- 3.5.1 Provedení základních i zvláštních služeb nezbytné nutných při zhotovení projektové dokumentace a zpracování studie proveditelnosti. Jedná se o zaměření a průzkumy, bez jejichž vypracování a vyhodnocení by nebylo možné dílo v požadovaném rozsahu a kvalitě vyhotovit. Tyto průzkumy a rozbory musí být průběžně projednány s objednatelem. Pro vyloučení pochybností objednatel uvádí, že k předmětu díla nemá žádná zaměření (stávajících objektu pro rekonstrukci, výškopisy, polohopisy budoucího staveniště) ani průzkumy dispozičního řešení. Posouzení potřebnosti, rozsahu zaměření a průzkumů je součástí předmětu díla. Cena těchto prací musí být zahrnuta do celkové ceny díla.
- 3.5.2 Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a prováděcí projektové dokumentace DSJ + dokumentace pro výběr zhotovitele ( DVZ) v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky 499/2006 Sb. (ve znění vyhlášky 62/2013 Sb.) včetně podání žádosti o stavební povolení:
- vypracování DSJ a DVZ při respektování výsledků ze zaměření (Výkresová dokumentace bude zpracována v měřítku min. 1:100)
  - vypracování žádosti o stavební povolení za použití podkladů všech zúčastněných profesí
  - uhrazení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích
  - předání stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci
  - spolupráce s objednatelem při jednáních a řízeních, projednání stavby ve stavebním řízení a získání pravomocného stavebního povolení
  - doplnění a přizpůsobení DSJ a DVZ podle získaných dokladů, vyjádření a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací
  - zpracování podrobného položkového výkazu výměr s položkovým soupisem prací a dodávek ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci a v členění dle seznamu objektů, který je přílohou č. 2 smlouvy. Každá položka výkazu výměr musí obsahovat: pořadové číslo položky, označení cenové soustavy, kód položky podle cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a dodávek s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky, měrnou jednotku a množství; dále bude u každé položky pro potřebu kontroly uveden její podrobný výpočet;
  - ocenění podrobného položkového výkazu výměr podle ceníku RTS či ÚRS v aktuální cenové úrovni. **Výkaz výměr nesmí obsahovat komplety a soubory.**
    - dokumentace ani výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy výrobků nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a dodávek, které platí jen pro určitého podnikatele, výrobce nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Pouze v případě, kdy není zhotovitel schopen popsat předmět s použitím specifikací, které jsou dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům, musí umožnit použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Dojde-li k tomuto případu, musí být příslušným popisem v DSJ a DVZ opatřen každý výrobek, materiál či zařízení, a to jak v textové, tak grafické části projektové dokumentace.



3.5.3 Výkon autorského dozoru projektanta (dále AD) při realizaci a dokončení stavby. Autorský dozor projektanta bude zahájen při předání a převzetí staveniště budoucím zhotovitelem stavby a bude ukončen vydáním pravomocného kolaudačního souhlasu. Požadovaný rozsah AD je definován v příloze č.3 této smlouvy o dílo.

3.6 Předmět plnění dle článku 3, odstavce 3.2 bude dodán a předán objednateli:

3.6.1 V 6 vyhotoveních ve smyslu předmětu smlouvy odst. 3.5.2. dodá zhotovitel dokumentaci pro výběr zhotovitele, tj. sloučenou projektovou dokumentaci pro zadání stavby a dokumentaci pro provedení stavby na každý objekt zvlášť). Dále bude předáno 2xCD s kompletní dokumentací v elektronické podobě ve formátu: \*.doc, \*.xls, \*.jpg, \*.pdf, \*.dwg (či \*.dgn) + 2xCD s výkazem výměr a položkovým rozpočtem dle § 92 odst. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Tato úhrada bude stanovena jako součet ceny za reprografické práce a kompletaci s nutnými náklady dle VHŘ ČKAIT.

#### 4. Cena díla

4.1. Objednatel uhradí zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění následující cenu:

Označení objektu	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Zdravotně sociální fakulta, Jírovcova 1347, Č. B.	450000	94 500	544 500
Menza, Studentská 797 Č.B.	450000	94 500	544 500
Kolej K5, J. Boreckého Č.B.	90000	18 900	108 900
Zdravotně sociální fakulta, U Výstaviště, Č.B.	90000	18 900.	108 900
<b>CENA CELKEM</b>	<b>1 080 000</b>	<b>226 800</b>	<b>1 306 800</b>

4.2. Cenová kalkulace jednotlivých fází předmětu plnění jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4.3. Ceny dle odstavce 4.1. jsou cenami nejvýše přípustnými se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, která jsou nezbytná pro řádné zhotovení díla a dosažení jeho účelu v souladu s touto smlouvou, i kdyby některá plnění nebyla ve smlouvě výslovně uvedena.

4.4. Veškeré finanční nároky zhotovitele jsou vyrovnány zaplacením ceny podle této smlouvy včetně využití dalších práv v této smlouvě uvedených.



## 5. Doba a místo plnění

- 5.1. Projektová dokumentace pro stavební povolení a dokumentaci pro provedení stavby DSJ, ve smyslu odst. 3.5.2. a Studie proveditelnosti dle 3.5.1. této smlouvy vč. souhrnné zprávy o výsledcích průzkumu dle 3.5.1., bude objednateli předána pro každý objekt samostatně k prověření zřejmé správnosti (bez vyjádření DOSS a správců sítí, bez podané žádosti na SÚ, bez rozpočtu) **do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.**
- 5.2. Projektová dokumentace pro stavební povolení a dokumentaci pro provedení stavby DSJ pro každý objekt samostatně ve smyslu 3.5.2. této smlouvy, po zpracování všech připomínek z provedené kontroly zřejmé správnosti dokumentace vč. vyjádření všech účastníků řízení a správců sítí a podané žádosti o povolení stavby, včetně rozpočtu bude objednateli předána **nejpozději do 15. 3. 2024.** Povolení společného územního rozhodnutí a stavebního povolení bude objednateli předáno ihned po vydání SÚ a po nabytí právní moci (předpokládaný termín polovina 06/2024).
- 5.3. Autorský dozor, ve smyslu odst. 3.5.3. této smlouvy, bude vykonáván po celou dobu realizace stavby a bude ukončen nabytím právní moci všech kolaudačních souhlasů.
- 5.4. Objednatel si vyhrazuje právo ukončit realizaci zpracování DSJ a DVZ kdykoliv v průběhu jejího zpracování s tím, že zhotoviteli budou uhrazeny náklady na rozpracovanou projektovou dokumentaci. V tomto případě nebude vykonáván ani autorský dozor na dotčených objektech.
- 5.5. Předání veškerých výsledků činnosti zhotovitele včetně předání a převzetí projektové dokumentace se uskuteční v sídle objednatele: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice, pokud nebude objednatelem stanoveno jinak.
- 5.6. Místem plnění autorského dozoru je místo projektované stavby.
- 5.7. Místo konání kontrolních dnů je v místě plnění. Kontrolní dny se konají min. 2 x měsíčně (optimálně každý týden) dle požadavků ze strany objednatele, a nestanoví-li objednatel dle postupu prací jinak. Zhotovitel je povinen se na místo konání kontrolních dnů dostavit na vlastní náklady v takovém personálním složení, aby zajistil prokonzultování všech požadavků ze strany objednatele a vyjasnění problematiky, a to v den konání kontrolního dne. Zhotovitel je povinen min. 48 hodin před konáním kontrolního dne předat objednateli podrobný program jednání kontrolního dne vč. okruhu témat a bodů k projednání tak, aby byl objednatel schopen na jednání přizvat kompetentní pracovníky, či připravit podklady na jejich vypořádání. Zhotovitel zpracovává z každého kontrolního dne podrobný zápis, který zasílá k revizím/schválení ze strany objednatele do 24 hodin po ukončení jednání kontrolního dne. Objednatel má právo navrhnout úpravy/revize zápisu z kontrolního dne do 48 hodin po obdržení zápisu ze strany zhotovitele.

## 6. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat objednateli informace o stavu plnění díla a jeho částí, při jeho plnění dodržovat obecně závazné předpisy, pokyny objednatele a postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.



- 6.2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla počínat si tak, aby v rámci své podnikatelské činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobrou pověst objednatele.
- 6.4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit jeho pozici, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli nařízení exekuce vůči zhotoviteli, úpadek zhotovitele, prodej podniku zhotovitele nebo jeho části, prodej akcií či obchodních podílů zhotovitele nebo jinou změnu struktury společníků zhotovitele, změny jeho právní formy, změny v osobách statutárních orgánů atd.
- 6.5. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy udržovat v platnosti pojistnou smlouvu týkající se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho činnosti v souvislosti s plněním dle této smlouvy, s **limitem pojistného plnění ve výši minimálně 5 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen kdykoliv na vyžádání Objednatele prokázat, že má platně uzavřenu předmětnou pojistnou smlouvu. Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti.
- 6.6. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci této smlouvy. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí doby trvání odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s touto smlouvou. Náklady na pojištění nese zhotovitel a tyto náklady jsou již zahrnuty v ceně díla.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.

## 7. Provedení díla, přechod nebezpečí škody na díle

- 7.1. Závazek zhotovitele provést dílo či jeho části je vždy splněn jeho řádným ukončením a předáním díla či jeho části objednateli v místě a čase sjednaném v čl. 5 této smlouvy. Dílo či jeho část bude předáváno jako řádné bez vad a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, neztěžují použití díla pro jeho účel vymezený touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, a to po jednotlivých etapách v rámci přejímacího řízení, které bude spočívat v kontrole formální a obecné obsahové správnosti předávaného díla či jeho části objednatel a technickým dozorem investora.
- 7.2. Po předání DSJ a DVZ má objednatel 10 dnů k tomu, aby prověřil zřejmou správnost předaných podkladů.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zapracovat (elektronicky) zasláné připomínky nejpozději 14 dnů ode dne kdy je obdržel a zaslat zpět k odsouhlasení. Předání, jako podklad pro fakturaci (a rovněž z hlediska dodržení termínů dohodnutých v této smlouvě), je tedy uskutečněno až uplynutím termínu (podpisem předávacího protokolu), odstraněním vad, které objednatel v dané lhůtě uplatní a odsouhlasením objednatele; s tímto postupem zhotovitel souhlasí a z hlediska realizace plnění s ním počítá. V případě, že objednatel budou zjištěny takové formální vady, které ztěžují použití díla či jeho části pro jeho účel, není objednatel povinen předmět smlouvy



převzít, v případě, že předmět smlouvy nebyl převzat, je zhotovitel po odstranění těchto vad povinen znovu objednatel vyzvat k převzetí předmětu smlouvy. Následně dojde k podpisu předávacího protokolu.

- 7.4. Po poskytnutí celého plnění bude smluvními stranami podepsán konečný předávací protokol. Objednatel je oprávněn stanovit přiměřené požadavky na obsah předávacího protokolu i konečného předávacího protokolu.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 7.6. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP Objednatel při zpracování Plánu BOZP, poskytovat mu podklady a informace a dále je povinen zapracovat do rozpočtu i soupisu prací a dodávek navrhované opatření vyplývající z Plánu BOZP.
- 7.7. V projektových dokumentacích budou dodrženy české technické normy, platné právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatel, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatel, a také připomínky orgánů státní správy.
- 7.8. Předání a převzetí jednotlivých částí díla dle této smlouvy bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatel.
- 7.9. Objednatel se zavazuje dílo, resp. jeho jednotlivé fáze v rozsahu článku 3 této smlouvy převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
- 7.10. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli, a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí.
- 7.11. Pro případ, že výsledkem činnosti zhotovitel dle této smlouvy je dílo, které naplňuje znaky díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, objednatel se zavazuje respektovat autorská práva zhotovitel. Zhotovitel poskytuje objednateli (nabyvateli licence) oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití díla, a to k užití díla v původní nebo jakkoliv upravené či změněné podobě, a to samostatně, v souboru nebo ve spojení s jiným dílem nebo prvky, a bez jakéhokoliv omezení, zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití. Jedná se zejména o právo tuto projektovou dokumentaci příp. její části rozmnožovat a předkládat pro rozhodování orgánů veřejné správy a k úkonům s tím souvisejících. Dále je objednatel oprávněn podle svých potřeb projektovou dokumentaci, jakkoliv měnit, upravovat, rozšiřovat, dále rozpracovávat, vč. provádění pozdějších změn objektů y nebo této projektové dokumentace. Objednatel může všechna zmíněná oprávnění, pokud to není v rozporu s kogentními zákonnými ustanoveními, převést na třetí osobu, a je oprávněn poskytnout podlicenci. Odměna za poskytnutí všech výše uvedených práv a oprávnění je již zahrnuta v ceně díla.
- 7.12. Veškerá oprávnění dle výše uvedeného přechází na objednatel okamžikem zaplacení sjednané ceny za příslušnou část díla.
- 7.13. V případě, že součástí plnění zhotovitel podle této smlouvy jsou movité věci, které se mají stát vlastnictvím objednatel, nabývá objednatel vlastnické právo k těmto věcem dnem jejich protokolárního předání a převzetí objednatel.

## 8. Platební podmínky





- 8.1. Zálohy nejsou sjednány.
- 8.2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 8.3. V souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné ve dnech předání a převzetí jednotlivých plnění.
- 8.4. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví zhotovitel fakturu, ve které kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad (zejména § 29 zákona o DPH) zhotovitel uvede i tyto údaje:
  - a) označení osoby, která uskutečňuje plnění,
  - b) daňové identifikační číslo osoby, která uskutečňuje plnění,
  - c) označení osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje,
  - d) daňové identifikační číslo osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje,
  - e) evidenční číslo daňového dokladu,
  - f) rozsah a předmět plnění,
  - g) den vystavení daňového dokladu,
  - h) den uskutečnění plnění nebo den přijetí úplaty, pokud před uskutečněním plnění vznikla povinnost ke dni přijetí úplaty přiznat daň nebo přiznat plnění, pokud se liší ode dne vystavení daňového dokladu,
  - i) jednotkovou cenu bez daně a slevu, není-li obsažena v jednotkové ceně,
  - j) základ daně,
  - k) sazbu daně,
  - l) výši daně, tato daň se uvádí v české měně,
  - m) číslo smlouvy, ID veřejné zakázky, název akce,
  - n) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
  - o) lhůta splatnosti faktury.
- 8.5. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli na e-mailovou adresu [REDACTED]. Veškeré smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.
- 8.6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtoval práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 8.7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit (poskytnutí potřebné součinnosti a podkladů).
- 8.8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedeného v čl. 1 smlouvy.
- 8.9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.



#### 8.10. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady díla:

- a. Platby budou prováděny po ukončení jednotlivých fází po provedení kontroly zřejmé správnosti a odstranění případných vad a nedodělků.
- b. Cena jednotlivých fází je uvedena v článku 4. Cena díla, odst. 4.1 smlouvy.
- c. Cena za vykonaný autorský dozor projektanta při realizaci a dokončení stavby bude hrazena měsíčně ve stejných finančních objemech až do kolaudace stavby. Výše měsíčních úhrad bude stanovena na základě lhůty výstavby po podpisu smlouvy s vybraným zhotovitelem stavby.

### 9. Záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za věcnou, formální a technickou správnost díla v délce trvání **60 měsíců** od podpisu konečného předávacího protokolu.
- 9.2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo dokumentaci vztahující se k provedení díla. Za vadu díla je považováno i nenavržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám a objektivním skutečnostem a vzhledem k technickým a ekonomickým možnostem řešením optimálním pro daný případ a jeho nenavržení by ve svých důsledcích znamenalo rozšíření předmětu smlouvy o dílo na zhotovení stavby a nárokování víceprací.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 9.4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 9.6. Za včasné oznámení vad díla strany považují oznámení vad díla kdykoli v době dle odst. 9.1.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje, že dokončené a předané dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, zejména jejím účelem.
- 9.8. Objednatel má vůči zhotoviteli dle své volby či podmínek dále uvedených tato práva z odpovědnosti za vady (bez ohledu na charakter a závažnost vady):
  - právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatelem vzhledem k povaze vady, která však nesmí být kratší než z pracovní dny a delší než 5 pracovních dnů, pokud se strany nedohodnou jinak;
  - právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění;
  - právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků;
  - právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že závažným způsobem ztěžují či brání v užívání díla.



- 9.9. Zhotovitel je povinen v každém jednotlivém reklamačním případě, nejpozději do 24 hodin, vyslat k objednateli odpovědného pracovníka, který reklamační případ projedná a sjedná s objednatelem písemně způsob a případně i termín nápravy.
- 9.10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá, o čemž bude proveden zápis. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odstavci 9.1 tohoto článku smlouvy.
- 9.11. Nároky z odpovědnosti za vady díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo smluvní pokuty.

## 10. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vadným vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a vadným poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb (např. chybou zhotovitele v předmětu díla). Tato odpovědnost za škodu trvá deset let od data, kdy byly na konkrétním objektu dokončeny stavební úpravy provedené dle projektové dokumentace – díla zhotoveného zhotovitelem. Okamžikem dokončení stavebních úprav je např. kolaudace stavby či podpis předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.
- 10.2. Zhotovitel nebude v průběhu této doby zodpovědný:
- za škody, pokud byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval;
  - za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat.
- 10.3. Všechna ustanovení, včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za škodu, se vztahují i na zaměstnance a subdodavatele zhotovitele, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na zhotovitele vůči objednateli anebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro objednatele nebo jeho prostřednictvím.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 10.5. Zhotovitel bere na vědomí a stvrzuje to podpisem této smlouvy, že případné chyby v projektové dokumentaci (zejména nesoulad textové, tabulkové a výkresové části s výkazem výměr a položkovým rozpočtem) mohou vést především v průběhu realizace stavby ke vzniku víceprací, uplatněných zhotovitelem stavby vůči objednateli (investorovi). Pokud tato situace nastane a objednateli (investorovi) tak vznikne škoda, je zhotovitel definovaný touto smlouvou povinen ji nahradit v plném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od označení víceprací. Vady (chyby) v projektové dokumentaci mohou mít rovněž za následek neobdržení finančních prostředků na realizaci vlastní stavby ze strany poskytovatele dotace v plné výši (tzn. v takové výši, jež by byla poskytnuta v případě bezvadné projektové dokumentace). V tomto případě vznikne objednateli újma tím, že by musel takto vynaložit případně další vlastní finanční prostředky. Tato újma je škodou podle § 2952 občanského zákoníku.



## **11. Sankce, odstoupení od smlouvy**

- 11.1. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit a předat celé dílo či jeho části ve sjednaném rozsahu a lhůtě plnění, popřípadě je v prodlení s plněním jiného závazku, zaplatí objednateli níže uvedené smluvní pokuty jednorázově 2 000 Kč a dále 1 000 Kč za každý den prodlení.
- 11.2. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady a nedodělky vytknuté v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu až do jejich úplného odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
- 11.3. V případě, že dílo v části DSJ a DVZ nebude zpracováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Úhrada této smluvní pokuty nemá vliv na právo objednatele požadovat náhradu škody v plné výši, kterou by objednatel byl zatížen orgánem dohledu z důvodu porušení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 11.4. Neplní-li zhotovitel povinnosti autorského dozoru vymezené přílohou č. 3 smlouvy, zaplatí objednateli za každé jednotlivé porušení jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.
- 11.5. Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli a objednatel má povinnost uhradit zhotoviteli úrok z prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury – daňového dokladu. Výše úroku z prodlení se řídí platnými právními předpisy (§ 1970 Občanského zákoníku a nařízením vlády č. 351/2013 Sb.).
- 11.6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 11.7. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 11.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **12. Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy**

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Veškeré úkony související s uveřejněním zajistí objednatel.
- 12.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění povinností smluvních stran podle této smlouvy. Smlouva zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání dohodou smluvních stran, ze zákonných důvodů, nebo z důvodů uvedených v této smlouvě a dále odstoupením.



- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví občanský zákoník a v případě podstatného porušení povinností podle této smlouvy zhotovitelem. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, mimo jiné, považují jeho prodlení s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než čtrnáct (14) kalendářních dní a nezjednáni nápravy ani do sedmi (7) kalendářních dní od písemného doručení oznámení objednatele o prodlení s plněním závazku.
- 12.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy;
  - proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož výsledkem je vyhlášení moratoria nebo vyhlášení úpadku;
  - zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.5. Odstoupení od smlouvy je oprávněná strana povinna oznámit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V oznámení o odstoupení od této smlouvy musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od této smlouvy odstupuje.
- 12.6. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinkem EX NUNC, tedy bez zpětné účinnosti.
- 12.7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených projekčních prací a inženýrských činností oceněný shodným způsobem, jakým byla stanovena cena díla.
  - Zhotovitel oceněný soupis provedených projekčních prací a inženýrských činností předá objednateli k odsouhlasení, který se k tomuto oceněnému soupisu vyjádří nejpozději do pěti pracovních dnů.
  - Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje „konečnou fakturu“.
  - Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí provedených prací.
  - Objednatel je povinen do třech pracovních dnů po obdržení vyzvání zahájit předávací a přijímací řízení a sepsat protokol o předání a převzetí provedených prací. V protokolu o předání a převzetí provedených prací bude popsáno, v jakém rozsahu byly dosud práce poskytnuty a vzájemné nároky smluvních stran.
  - Protokol o předání a převzetí provedených prací bude podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 12.8. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací a výkonů (resp. jejich částí), které do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy objednateli poskytl.
- 12.9. Smluvní strany sjednávají, že objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla. Výše vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení díla se stanovuje v hodnotě prací, které zhotovitel objednateli poskytl do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy.



- 12.10. Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
- 12.11. Objednatel má právo písemně smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba se stanovuje na 30 (třicet) kalendářních dnů a počne běžet okamžikem doručení výpovědi zhotoviteli.

### 13. Závěrečná ujednání

- 13.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příp. ustanoveními dalších právních předpisů. V případě, že některé vztahy nejsou právními předpisy řešeny, budou tyto vztahy řešeny dle ustanovení občanského zákoníku, které jsou z hlediska účelu a obsahu daným vztahům nejbližší.
- 13.2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel svým podpisem pod textem této smlouvy uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 13.3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.4. Vzniknou-li mezi objednatelem a zhotovitelem v rámci rozsahu této smlouvy a v souvislosti s ní spory, budou tyto spory smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným místním soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí je soud určený podle sídla objednatele.
- 13.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 13.6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 13.7. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě výzvy objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
- 13.8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.



- 13.9. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dále se zhotovitel zavazuje poskytnout kontrolním orgánům součinnost při podání informací a předání dokladů týkajících se jeho činnosti v rámci této smlouvy.
- 13.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 13.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení. Smlouva může být vyhotovena i v elektronické podobě.
- 13.12. Součástí smluvního závazku stran jsou i nabídka zhotovitele, podaná na plnění veřejné zakázky, na jejímž základě je tato smlouva uzavřena, jakož i další podklady, o kterých hovoří zadávací dokumentace k veřejné zakázce a tato smlouva.
- 13.13. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 Cenová kalkulace  
Příloha č. 2 Investiční záměr  
Příloha č. 3 Rozsah výkonu AD

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Českých Budějovicích dne.....



.....  
Ing. Michal Hojdekr, kvestor

