

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

1. Město Žamberk, IČO: 00279846
Žamberk, Masarykovo nám. 166, PSČ 564 01
zastoupené Mgr. Jiřím Mencákem, starostou města
na základě mandátní smlouvy ze dne 02. 01. 1998 je pověřena
Správa budov Žamberk s.r.o.
IČO: 25280091
se sídlem Žamberk, Klostermanova 990, PSČ 564 01
zastoupená jednatelem Ing. Janem Filipem
na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Arnoštka Vychytilová Kovářová**, nar. [REDACTED] IČ 74008382, adresa sídla
Žamberk, Macharova 828, PSČ 564 01, trvale bytem [REDACTED]
[REDACTED]
na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 02.01.2007

I.

Dne 02.01.2007 uzavřela paní Arnoštka Vychytilová Kovářová (jako nájemce) s městem Žamberk, zast. Správou budov Žamberk s.r.o. (jako pronajímatelem), smlouvu o nájmu nebytového prostoru (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem jsou nebytové prostory v objektu domu č.p. 357 v Žamberku, přízemí pavilonu B, a to provozní místnost o výměře 21,24 m², sprcha o výměře 2,89 m² a WC o výměře 1,36m². Tyto nebytové prostory byly přenechány nájemci do nájmu k provozování kadeřnictví, jako podnikatelské činnosti nájemce.

II.

Tímto dodatkem se smlouva o nájmu nebytového prostoru mění a doplňuje takto:

1. Článek III Výše nájemného a jeho splatnost zní takto:

„III. Výše nájemného a jeho splatnost

Za užívání předmětu nájmu se zavazuje nájemce platit pronajímateli nájemné. Cena nájmu se stanoví ve výši 2 125 Kč/měsíc, tj. 25 500 Kč/rok.

Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 2 125 Kč vždy k 15. dni každého kalendářního měsíce, na účet pronajímatele . č.ú. 1321394359/0800.

Nad rámec této ceny nájemného hradí nájemce měsíční zálohy na služby spojené s pronájmem, a to vodné, stočné a srážkovou vodu a osvětlení společných prostor. Výše záloh je uvedena v evidenčním listu nebytového prostoru.

Pronajímatel je oprávněn zvýšit jednostranně nájemné o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu podle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Učiní tak nejpozději do 25. června; nájemné za měsíc červenec platí nájemce pronajímateli již v nové výši.

V případě, že nájemné nebude zaplaceno včas a v plné výši, je nájemce povinen platit úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Spotřeba elektrické energie, telefonní poplatky a hovorné jsou předmětem samostatné úhrady nájemce.

Pronajímatel souhlasí s tím, aby si nájemce u příslušných dodavatelů přihlásil odběry na své jméno, a to po celou dobu trvání nájmu.

2. V článku IV. Práva a povinnosti smluvních stran se mění šestý odstavec, který zní takto:

„ Nájemce je oprávněn přenechat nebytové prostory třetí osobě, případně sdílet provozovnu s třetí osobou, po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.“

III.

V ostatním zůstává smlouva o nájmu beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu, přičemž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany si jsou vědomy, že pronajímatel je povinným subjektem zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv); smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno Usnesením Rady města Žamberka

č.31/2024-RADA ze dne 17.01.2024

Vyvěšeno: 07.12.2023

Sejmuto: 27.12.2023

V Žamberku dne 31.1.2024

Pronajímatel:



IC: 00279846, IČ: CZ699007158

zastoupené

①

SPRÁVOU BUDOV ŽAMBERK s.r.o.
Klostermanova 990, Žamberk 564 01

Nájemce:

