

# Dodatek č. 1

## ke SMLOUVĚ O DÍLO S02322/2023 ze dne 24.11.2023 na realizaci veřejné zakázky s názvem:

### „Revitalizace bytového domu Příborská 499/16, Ostrava-Hrabová“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

#### Článek I. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Ostrava  
se sídlem: Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava

**Příjemce:** Městský obvod Hrabová  
se sídlem: Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava-Hrabová  
zastoupený: Milanem Slívou, starostou  
IČ: 00845451

**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]

**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]

**Zhotovitel:** ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.  
se sídlem: Hranečník 2124/11a, 710 00 Ostrava  
zastoupený: [REDAKCE] i  
IČ: 26874199

**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]

Ke smluvnímu jednání je oprávněn [REDAKCE]

Dále také obecně jako „smluvní strany“

#### Článek II Úvodní ustanovení

- 2.1 Dne 24. 11. 2023 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o dílo č. S02322/2023 na realizaci zakázky „**Revitalizace bytového domu Příborská 499/16, Ostrava-Hrabová.**“ (dále jen „smlouva o dílo“). Smluvní strany se v souladu s čl. II, bod 9 smlouvy o dílo, dohodly na uzavření jejího dodatku č. 1, jímž se smlouva o dílo mění.

#### Článek III Předmět dodatku

- 3.1 Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo je změna rozsahu předmětu plnění sjednaného v čl. II smlouvy o dílo, úprava ceny za dílo sjednaného v čl. IV smlouvy o dílo z důvodu víceprací a méně prací zjištěných v průběhu stavby a změna termínu provedení díla sjednaného v čl. V Termíny plnění.

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že budou provedeny práce v rozsahu daném soupisem víceprací a méně prací uvedeném v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 3.3 V návaznosti na změnu rozsahu prací dle bodu 3.2 tohoto dodatku se celková cena za dílo sjednaná v čl. IV, bod 1 smlouvy o dílo ve výši 1.426.059,92 Kč bez DPH snižuje o částku 9.946,72 Kč bez DPH takto:

Celková původní smluvní cena díla bez DPH	1.426.059,92 Kč
Cena víceprací bez DPH	36.870,44 Kč
Cena méně prací bez DPH	-46.817,16 Kč
Celková nová cena za dílo bez DPH	1.416.113,20 Kč
DPH	184.726,44 Kč
<b>Celková cena díla vč. DPH</b>	<b>1.600.839,64 Kč</b>

- 3.4 V článku V. Termíny plnění se upravuje odstavec 3. Termín ukončení díla. Termín provedení díla se prodlužuje o 29 kalendářních dnů, tj. celkem 74 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště, a to z důvodu nepříznivých klimatických podmínek bránících bezpečné práci a dodržení technologických postupů.
- 3.5 Termín plnění sjednaný v čl. V. odstavec 3. se upravuje tak, že text se a ruší a nahrazuje textem s tímto zněním: čl.V odstavec 3. Termín ukončení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí 74 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Předpoklad plnění do 6. 2. 2024.

#### Článek IV Závěrečná ujednání

- 4.1 Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. S02322/2023 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 4.2 V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů mající za následek zneplatnění některých ustanovení tohoto dodatku, dohodli se oba účastníci, že trvají na platnosti tohoto dodatku v celém jeho zbývajícím, takovou skutečností nedotčeného rozsahu.
- 4.3 Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.4 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 4.5 **Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:** O uzavření tohoto dodatku rozhodla na straně objednatele Rada městského obvodu Hrabová usnesením č. 686/RMOB-M-Hra/2226/2 ze dne 1. 2. 2024.

Přílohy: Soupis více a méněprací Revitalizace bytového domu Příborská 499/16, Ostrava-Hrabová

Za Objednatele:

za Zhotovitele:

Ostrava-Hrabová dne:

Ostrava dne:

Starosta

-podepsáno elektronicky-

-podepsáno elektronicky-

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23\_O\_VCP  
Stavba: Rekonstrukce BD na ul.Přiborská 16, Ostrava

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum:

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.

IČ: 26874199  
DIČ: CZ26874199

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>-9 946,72</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	-9 946,72	-1 193,61
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>-11 140,33</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 23 O\_VCP

**Stavba:** Rekonstrukce BD na ul.Přiborská 16, Ostrava

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>-9 946,72</b>	<b>-11 140,33</b>
SO01	Méněpráce	-46 817,16	-52 435,22
SO02	Vícepráce	36 870,44	41 294,89

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce BD na ul.Příborská 16, Ostrava

Objekt:

**SO01 - Méněpráce**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.

IČ:

26874199

DIČ:

CZ26874199

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**-46 817,16**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-46 817,16	12,00%	-5 618,06

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-52 435,22**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce BD na ul. Příborská 16, Ostrava

Objekt: **SO01 - Méněpráce**

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**-46 817,16**

### 21-M - Elektromontáže

**-10 043,28**

D1 - Dodávka a příslušenství

-9 244,08

D4 - Pomocné práce

-799,20

### HSV - Práce a dodávky HSV

**-4 153,20**

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

-4 153,20

### PSV - Práce a dodávky PSV

**-32 620,68**

762 - Konstrukce tesařské

-4 297,92

764 - Konstrukce klempířské

-20 242,18

765 - Krytina skládaná

-6 790,98

783 - Dokončovací práce - nátěry

-1 289,60

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce BD na ul. Příborská 16, Ostrava

Objekt:

**SO01 - Méněpráce**

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**-46 817,16**

D 21-M

Elektromontáže

**-10 043,28**

D D1

Dodávka a příslušenství

**-9 244,08**

1	K	Pol1	Drát 8AlMgSi T/4 AlMgSi drát 8 mm (0,135 kg/m)	m	-20,000	159,84	-3 196,80
2	K	Pol10	DOUa-20 - držák ochranného úhelníku	ks	-4,000	132,09	-528,36
3	K	Pol11	OU 1,7 - ochranný úhelník	ks	-2,000	269,73	-539,46
4	K	Pol12	PV1a-25 dle fasády	ks	-16,000	71,04	-1 136,64
5	K	Pol14	Označení svodu štítky, smaltované, umělá hmota	ks	-2,000	27,75	-55,50
6	K	Pol16	Jímací tyče JR 2 vč. upevnění a připojení	ks	-1,000	1 021,20	-1 021,20
7	K	Pol2	Držák jímače a ochranné trubky DJD	ks	-1,000	660,45	-660,45
8	K	Pol3	Svorka SJ 2 k jímací tyči	ks	-1,000	160,95	-160,95
9	K	Pol5	Svorka zkušební SZa pro lano d 6-12 mm	ks	-2,000	127,65	-255,30
10	K	Pol6	Svorka ST	ks	-2,000	126,54	-253,08
11	K	Pol7	Svorka připojovací SOa okapových žlabů d 6-12 mm	ks	-2,000	94,35	-188,70
12	K	Pol8	Svorka univerzální SUA - s jednou příložkou	ks	-4,000	85,47	-341,88
13	K	Pol9	PV 23 - podpěra vedení	ks	-16,000	56,61	-905,76

D D4

Pomocné práce

**-799,20**

14	K	Pol29	Rozebrání a zpětné uložení zámkové dlažby po montáži zemnicí tyče	ks	-2,000	399,60	-799,20
----	---	-------	---	----	--------	--------	---------

D HSV

Práce a dodávky HSV

**-4 153,20**

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

**-4 153,20**

15	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	-150,000	4,66	-699,00
16	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	-4 500,000	0,13	-585,00
17	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	-150,000	1,22	-183,00
18	K	99905.R	Přezdění nesoudržných částí dilatační zdi v úrovni nad střešní rovinou - odhad 1m2	ks	-1,000	2 686,20	-2 686,20

D PSV

Práce a dodávky PSV

**-32 620,68**

D 762

Konstrukce tesařské

**-4 297,92**

19	K	762331923	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovového prvku přes 5 do 8 m	m	-32,000	43,29	-1 385,28
20	K	762332922	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	-32,000	91,02	-2 912,64

D 764

Konstrukce klempířské

**-20 242,18**

21	K	7640011.R	Montáž a dodávka okapničky	m	-6,000	371,85	-2 231,10
22	K	7640116.R	Dilatační stěnová lišta z Pz s povrchovou úpravou včetně tmelení, viz detail PD	m	-12,100	657,12	-7 951,15
23	K	764202134.R	Montáž oplechování střešních prvků okapu okapovým plechem rovným vč. dodávky (systémový okapní plech)	m	-6,000	244,20	-1 465,20
24	K	764223455	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu sněhový zachytávač průběžný jednotrubkový	m	-6,000	754,80	-4 528,80
	WV		"K14" 6*-1		-6,000		
	WV		Součet		-6,000		

25	K	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rs žlabu/průměr svodu do 280/100 mm	kus	-3,000	511,71	-1 535,13
----	---	-----------	---	-----	--------	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"pultové stříšky vikýřů, ozn.K15" 3*-1		-3,000		
	W		Součet		-3,000		
26	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímk, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	-5,000	506,16	-2 530,80
	W		"K6" 5*-1		-5,000		
	W		Součet		-5,000		
	D	765	Krytina skládaná				-6 790,98
27	K	765192001	Nouzové zakrytí střechy plachtou	m2	-322,000	21,09	-6 790,98
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				-1 289,60
28	K	783201201	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru broušení	m2	-5,809	41,07	-238,58
	W		"nadbítí zdobných trámů vč.trámů- přesah střechy a vikýře v dvorní části vč.výplní otvorů v podkrovním prostoru"		-5,809		
	W		(4,5+1,309)*-1		-5,809		
	W		Součet		-5,809		
29	K	783218111	Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný syntetický	m2	-5,809	180,93	-1 051,02



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce BD na ul. Příborská 16, Ostrava

Objekt:

**SO02 - Vícepráce**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

26874199

DIČ:

CZ26874199

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**36 870,44**

DPH základní snížená	Základ daně 0,00 36 870,44	Sazba daně 21,00% 12,00%	Výše daně 0,00 4 424,45
-------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

**Cena s DPH**

**v CZK**

**41 294,89**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce BD na ul.Příborská 16, Ostrava

Objekt: **SO02 - Vícepráce**

Místo:

Zadavatel:  
Zhotovitel: ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.

Datum:

Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

	<b>36 870,44</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	4 750,37
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	300,37
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 450,00
PSV - Práce a dodávky PSV	<b>32 120,07</b>
764 - Konstrukce klempířské	8 547,00
767 - Konstrukce zámečnické	23 573,07

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce BD na ul. Příborská 16, Ostrava

Objekt:

**SO02 - Vícepráce**

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>36 870,44</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				4 750,37
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				300,37
1	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	12,000	12,21	146,52
2	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	12,600	12,21	153,85
	W		12*1,05		12,600		
	W		Součet		12,600		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 450,00
3	K	9990003R	Dodávka a montáž dřevocementová budka pro rorýse, vč. zapravení do finální omítky	ks	1,000	1 950,00	1 950,00
4	K	999001R	Zajištění výkonu ekologického dozoru stavby	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				32 120,07
D		764	Konstrukce klempířské				8 547,00
5	K	764223452	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu střešní výlez rozměru 600 x 600 mm, střechy s krytinou plechovou	kus	1,000	8 547,00	8 547,00
D		767	Konstrukce zámečnické				23 573,07
6	K	767851104	Montáž komínových lávek kompletní celé lávky	m	3,000	999,00	2 997,00
7	M	553446SC	lávka komínová 250x1000mm se zábradlím, ozn.K12	m	3,000	6 858,69	20 576,07

