

**DODATEK č. 1**  
**smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2021-120 ze dne 14. 12. 2022**  
**(SMVS: 107V322002013)**

**Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb (OŘS) Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních)

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel OŘS AHNM

Tel.:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Ing. Vladislav Kostrunek (technický dozor objednatele)

Petr Písařík (technický dozor stavebníka dle § 152 stavebního zákona)

Roman Prášek (vedoucí Oddělení investic Praha Odboru řízení staveb AHNM).

společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo „**TDO**“

- koordinátor BOZP: Ing. Vladislav Bezděka,

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

**KV-Konstrukt Stav s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 200423

Sídlo: Žitavského 496, 156 00 Praha 5 - Zbraslav

IČO: 242 78 912

DIČ: CZ24278912

Zastoupená: **Petrem Mrázem, jednatelem**

Bankovní spojení: Raiffeisenbank

Číslo účtu: 1048185002/5500

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Petr Mráz, jednatel,

- ve věcech technických a vedoucí realizačního týmu:

E-mail:

Datová schránka: d4ekt3n

Adresa pro doručování: Žitavského 496, 156 00 Praha 5 - Zbraslav

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**smluvní strany**“

podle § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 134/2016 Sb.**“) a v souladu s ustanoveními odst. 2.5. a 2.6. čl. 2 smlouvy ve spojení s odst. 16. 9. čl. 16 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2021-120 ze dne 14. 12. 2022 na zhotovení díla – stavby „Praha, Kbely – výstavba garážových stání pro kyslíkové plnicí stanice“ (dále jen „**smlouva**“) uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „**dodatek**“):

## Článek 1.

### Účel dodatku

Účelem dodatku je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou provedeny nad rámec původního zadání a s tím související úprava ceny za dílo a prodloužení termínu dokončení díla.

## Článek 2.

### Předmět dodatku

- 2.1. V průběhu provádění díla specifikovaného v odst. 2.1. čl. 2 smlouvy byla zjištěna potřeba provedení nezbytně nutných prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedené v bodě 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 smlouvy (dále jen „**PD**“) a v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**položkový rozpočet**“), které objednatel, projektant ani zhotovitel nemohli před zahájením prací předpokládat, jsou od zakázky neoddělitelné a nezbytně nutné pro řádné dokončení stavby (dále jen „**vícepráce**“). Jedná se např. o práce související s nálezem nevybuchlé letecké miny, kdy zhotovitel byl povinen omezit práce, opustit pracoviště a přivolat složky integrovaného záchranného systému, o dodání hasicích přístrojů, provedení nového navrtávacího pasu na funkční areálový vodovod). V této souvislosti vyzval zhotovitel objednatele dopisem ze dne 17. 8. 2023 (viz **Příloha č. 1**) k jednání o uzavření tohoto dodatku.
- 2.2. Předmětem tohoto dodatku je úprava rozsahu díla dle změnových listů č. 1 až č. 3, úprava termínu dokončení díla a úprava ceny ze dílo s ohledem na potřebu provedení dalších prací nad rámec původně ve smlouvě sjednaného rozsahu díla.
- 2.3. Ke dni 10. 10. 2023 bylo pozastaveno plnění díla (viz **odst. 2. 8. čl. 2 dodatku**), a to do doby vydání změny řídicí dokumentace akce. Vzhledem k tomu, že řídicí dokumentace umožňující podpis dodatku byla vydána až počátkem 12/2023, došlo k dalšímu neplánovanému zdržení stavby, zasahuje dokončení díla do zimního období a nepříznivých klimatických podmínek, kdy k dokončení díla zbývají činnosti související s úpravou fasády objektu, klempířskými prvky, dodávkou technologie vrat a dokončení příjezdové komunikace, zaslal zhotovitel dne 7. 12. 2023 doplnění své žádosti o prodloužení termínu dokončení díla nejpozději do 31. 3. 2024.
- 2.4. Smluvní strany se podle ustanovení § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb. a ve smyslu ustanovení odst. 2. 5. a 2. 6. čl. 2 smlouvy dohodly, že zhotovitel provede některé práce nad rámec rozsahu prací sjednaného ve smlouvě (vícepráce), a to v rozsahu, jak je uvedeno ve změnových listech č. 1 až č. 3 včetně ocenění těchto prací (přípočty), kdy předmětné změnové listy tvoří **Přílohu č. 2** tohoto dodatku, a podle této přílohy činí cena víceprací **284 598,36 Kč vč. DPH** (235 205,26 Kč bez DPH, 49 393,10 Kč 21% DPH).
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli upravený podrobný harmonogram prací vypracovaný ve smyslu bodu 2.1.2. odst. 2. 1. čl. 2 smlouvy, který bude zohledňovat prodloužení termínu dokončení díla podle tohoto dodatku, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku.
- 2.6. Smluvní strany se dále ve smyslu bodu 3 5. čl. 3 smlouvy dohodly, že cena za dílo sjednaná v odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 smlouvy bude tímto dodatkem zvýšena z výše uvedených důvodů o částku ve výši celkem **284 598,36 Kč včetně DPH**, a proto se odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 smlouvy v celém rozsahu ruší a nahrazují se následujícími novými úplnými zněními:  
„3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

**12 602 425,77 Kč bez DPH**

(slovy: dvanáct milionů šest set dva tisíc čtyři sta dvacet pět korun českých a sedmdesát sedm haléřů bez DPH).

Takto smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2. 5. nebo 2. 6. čl. 2 smlouvy.“

„3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 2 646 509,41 Kč a

**celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 15 248 935,18 Kč**

(slovy: patnáct milionů dvě stě čtyřicet osm tisíc devět set třicet pět korun českých a osmnáct haléřů včetně DPH).“

Celková cena je rozepsána v **Příloze č. 3** „Rekapitulace stavby“.

- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že termín dokončení díla bude s ohledem na změny v rozsahu provedení díla **prodloužen do 31. 3. 2024**.
- 2.8. Dopisem čj. MO 694597/2023-6440 ze dne 2. 10. 2023 bylo v souvislosti s výše uvedenými změnami objednatelem dnem 10. 10. 2023 pozastaveno provádění díla, a to do doby zajištění změny řídicí dokumentace. Provádění prací bude opětovně zahájeno po nabytí účinnosti dodatku.
- 2.9. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 4. 2. čl. 4 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„4.4. Termín dokončení díla: **nejpozději do 31. 3. 2024**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.“

**Článek 3.  
Závěrečná ujednání**

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti a účinnosti v nezměněném znění.
- 3.2. Dodatek č. 1 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:  
Příloha č. 1 – Dopis zhotovitele ze dne 17. 8. 2023 a 7. 12. 2023 s přílohou – počet stran: 4  
Příloha č. 2 – Změnové listy č. 1 - 3 – počet stran: 46  
Příloha č. 3 – Rekapitulace stavby – počet stran: 1
- 3.3. Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 340/2015 Sb.**“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku.


- 3.5. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 3.6. Tento dodatek se podpisem poslední smluvní strany stává nedílnou součástí smlouvy.

**Za objednatele:**

**Mgr. Tomáš Urbánek**  
ředitel OŘS AHNM

podepsáno elektronicky

Mgr.  
Tomáš  
Urbánek



Digitálně podepsal  
Mgr. Tomáš  
Urbánek  
Datum: 2024.02.01  
11:20:00 +01'00'

**Za zhotovitele:**

**Petr Mráz**  
jednatel  
**KV-Konstrukt Stav s.r.o.**  
podepsáno elektronicky

Petr  
Mráz



Digitally  
signed by Petr  
Mráz  
Date:  
2024.01.26  
09:31:20  
+01'00'



**ZMĚNOVÝ LIST**

ZL č. 01

**Název akce: Praha - Kbely – výstavba garážových stání pro kyslíkové plnicí stanice****Předmět změny: Omezení prací v rámci nálezu letecké pumpy.**

Zhotovitel: KV-Konstrukt Stav s.r.o.

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo obrany

Datum: 17.8.2023

Způsob odeslání / předání

poštou

e-mailem 

faxem

osobně

Odkazy na specifikaci:

Oznámení změny č. 01 včetně příloh

na rozpočtové podklady:

ZL\_01 – Omezení prací v rámci nálezu letecké pumpy.

Popis stávajícího stavu:

Při prováděných výkopových prací v rámci objektu, přípojek NN, přípojky vody, venkovní rozvody SLP a jiných provozovaných staveb došlo k nálezům nevybuchlé letecké pumpy. Pracovní doba: Po – So: 7.00 – 18.00 hod.

Projektové řešení:

Omezení, ukončení stavební činnosti, opuštění pracoviště a přivolání složek integrovaného záchranného systému.

Navrhované řešení:

Ukončení stavební činnosti, opuštění pracoviště.

## Důvod změny:

záměr objednatele

chyba v PD

chyba zhotovitele

vyšší moc

jiné okolnosti 


## Zhotovitel:




  
**KONSTRUKT**  
KV-Konstrukt Stav s.r.o.  
Žitovského 496, 156 00 Praha 5  
IČ: 242 789 12, DIČ: CZ242  
www.kv-konstrukt.cz

Jiří Dostálek

## Hlavní inženýr projektu:

zástupce Techniserv spol. s.r.o.

<b>Stanovisko TDS:</b> <p style="text-align: right;">V ZÁSTOUPENÍ P. SOTNER </p> <p style="text-align: center;">..... Petr Písařík</p>	
<b>Přílohy:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Položkový rozpočet ZL_01 Omezení prací v rámci nálezu letecké pumpy</li> <li>- Oznámení změny č.01 včetně příloh</li> </ul>	
<b>Cena víceprací bez DPH:</b>  <p style="text-align: center;"><b>+ 227 772,26 Kč</b></p>	<b>Cena méněprací bez DPH:</b>  <p style="text-align: center;"><b>- 0,00 Kč</b></p>

<b>Výsledná cena změny bez DPH:</b>  <p style="text-align: center;"><b>+ 227 772,26 Kč</b></p>	<b>Nově sjednaná lhůta dokončení díla:</b> Lhůta pro provedení díla se mění. Termín dokončení díla je o 21 dní prodloužen na základě uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo. V případě prodloužení doby trvání provádění díla budou objednateli účtovány náklady na realizační tým a provozní náklady na zařízení staveniště. Výše těchto nákladů bude stanovena na základě skutečného prodloužení doby realizace.</p>	
<b>Podpis zástupce zhotovitele:</b>   <b>Datum:</b> 17.8.2023 	<b>Podpis zástupce objednatele:</b> Ing. Vladislav Kostrunek  <b>Datum:</b> 21.8.2023

**ZMĚNOVÝ LIST**

ZL č. 02

**Název akce: Praha - Kbely – výstavba garážových stání pro kyslíkové plnicí stanice****Předmět změny: PBR, dodávka a montáž PHP.**

Zhotovitel: KV-Konstrukt Stav s.r.o.

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo obrany

Datum: 17.8.2023

Způsob odeslání / předání

poštou

e-mailem x

faxem

osobně

Odkazy na specifikaci:

**Oznámení změny č. 02 včetně příloh**

na rozpočtové podklady:

**ZL\_02 – PBR, dodávka a montáž PHP.**Popis stávajícího stavu:

Na základě PBR D1.3., ze dne 08/2021 mají být na objektu garáže dodány a osazeny 2 ks., PHP. Garáž 1x PHP pěnový s hasící schopností 183B a Zázemí 1x PHP práškový s hasící schopností 21A. Položkový rozpočet toto neobsahuje.

Projektové řešení:

Bude realizováno na základě požadavku PBR D1.3, ze dne 08/2021.

Navrhované řešení:

Provedena dodávka a montáž požadovaných PHP.

## Důvod změny:

záměr objednatele

chyba v PD

chyba zhotovitele

vyšší moc

jiné okolnosti X



## Zhotovitel:

  
**KONSTRUKT**  
KV-Konstrukt Stav s.r.o.  
Žitavského 496, 156 00 Praha 5 - Zbraslav  
IČ: 242 789 12 DIČ: CZ24278912  
www.kv-konstrukt.cz

Jiří Dpštálek

## Hlavní inženýr projektu:

  
zástupce Techniserv spol. s.r.o.

**Stanovisko TDS:***Souhlasím*

  

 Ing. Vladislav Kostrunek
**Přílohy:**

- Položkový rozpočet ZL\_02 PBR, dodávka a montáž PHP.
- Oznámení změny č.02 včetně příloh

Cena víceprací bez DPH:

**+ 4 220,00 Kč**

Cena méněprací bez DPH:

**- 0,00 Kč**

Výsledná cena změny bez DPH:

**+ 4 220,00 Kč**

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo. V případě prodloužení doby trvání provádění díla budou objednateli účtovány náklady na realizační tým a provozní náklady na zařízení staveniště. Výše těchto nákladů bude stanovena na základě skutečného prodloužení doby realizace.

Podpis zástupce zhotovitele:


  
**KONSTRUKT**  
 KV-Konstrukt s.r.o.  
 Žitavského 496, 156 00 Praha 5 - Zbřetř  
 IČ: 242 789 12 DIČ: CZ24278912  
 www.kv-konstrukt.cz

Datum:

*17.8.2023*

Podpis zástupce objednatele:


  
*ING. VLADISLAV KOSTRUNEK*

Datum:

*25.8.2023*



**ZMĚNOVÝ LIST**

ZL č. 03

Název akce: Praha - Kbely – výstavba garážových stání pro kyslíkové plnicí stanice

Předmět změny: Nová vodovodní přípojka V1, navrtávací pas.

Zhotovitel: KV-Konstrukt Stav s.r.o.

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo obrany

Datum: 17.8.2023

Způsob odeslání / předání

poštou

e-mailem 

faxem

osobně

Odkazy na specifikaci:

Oznámení změny č. 03 včetně příloh

na rozpočtové podklady:

ZL\_03 – Nová vodovodní přípojka V1, navrtávací pas.

Popis stávajícího stavu:

Při provedení nového navrtávacího pasu pro nový vodovodní řád V1 na stávající areálový vodovod provedený z potrubí DN 150, bylo zjištěno, že projektovaný řád je odpojený / nefunkční. Práce prováděny dle PD SO 02, ze dne 08/2021.

Projektové řešení:

Bude proveden nový navrtávací pas na funkční areálový vodovod. Funkčnost areálového vodovodního řádu bude ověřena správcem sítí v areálu.

Navrhované řešení:

Provedena dodávka a montáž nového navrtávacího pasu 150/90.

## Důvod změny:

záměr objednatele

chyba v PD

chyba zhotovitele

vyšší moc

jiné okolnosti 

## Zhotovitel:


  
**KONSTRUKT**  
KV-Konstrukt Stav s.r.o.  
Žitavského 496, 156 00 Praha 5 - Zbraslav  
IČ: 242 789 12 DIČ: CZ24278912  
www.kv-konstrukt.cz

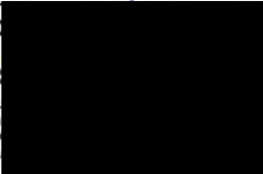

Jiří Dostálek

## Hlavní inženýr projektu:

  
**TECHNISERV**  
spol. s r.o.  
PRAHA

zástupce Techniserv spol. s.r.o.

<b>Stanovisko TDS:</b> <i>Souhlas</i>  <b>Petr Písařík</b> Ing. Vladislav Kostrunek	
<b>Přílohy:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Položkový rozpočet ZL_03 Nová vodovodní přípojka V1, navrtávací pas.</li> <li>- Oznámení změny č.03 včetně příloh</li> </ul>	
<b>Cena víceprací bez DPH:</b> <b>+ 3 213,00 Kč</b>	<b>Cena méněprací bez DPH:</b> <b>- 0,00 Kč</b>

<b>Výsledná cena změny bez DPH:</b> <b>+ 3 213,00 Kč</b>	<b>Nově sjednaná lhůta dokončení díla:</b>
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo. V případě prodloužení doby trvání provádění díla budou objednateli účtovány náklady na realizační tým a provozní náklady na zařízení staveniště. Výše těchto nákladů bude stanovena na základě skutečného prodloužení doby realizace.</p>	
<b>Podpis zástupce zhotovitele:</b>  <b>KONSTRUK</b> KV-Konstrukt Stav s. Žitavského 496, 156 00 Praha IČ: 242 789 12 DIČ: CZ2 www.kv-konstrukt.cz	<b>Podpis zástupce objednatele:</b>  <i>ING VLADISLAV KOSTRUNEK</i>
<b>Datum:</b> <i>17.8.2023</i>	<b>Datum:</b> <i>25.8.2023</i>

**Rekapitulace stavby - Praha, Kbely – výstavba garážových stání pro kyslíkové plnicí stanice**

SoD č. 6440-OŘS1-2021-120	Dodatek č. 1		SoD vč. Dodatku č. 1
	<b>SoD</b>	<b>Vícepráce</b>	<b>Méněpráce</b>
bez DPH	12 367 220,51	235 205,26	0,00
celkem bez DPH		235 205,26	
DPH 21%	2 597 116,31	49 393,10	
<b>vč. DPH</b>	<b>14 964 336,82</b>	<b>284 598,36</b>	<b>15 248 935,18</b>

Za správnost :

**Roman  
Prášek**  
Digitálně podepsal  
Roman Prášek  
Datum: 2024.01.25  
08:46:26 +01'00'