



5084/ONJ/2022-ONJM

Čj.: UZSVM/ONJ/164/2023-ONJM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Radka Vaculíková, MBA, ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Nový Jičín,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,
IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

se sídlem Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava – Přívoz,

zastoupená Ing. Tomášem Böhmem, MBA, ředitelem, na základě Pověření č. 1/2005 ze dne
02.03.2005,

IČO: 00095711

DIČ: CZ00095711

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. UZSVM/ONJ/164/2023-ONJM SBP 13/2023-Bj
č.NJ/186/j/2023/Ja**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- pozemková parcela č. **4407/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území,
- pozemková parcela č. **4407/5**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Frenštát pod Radhoštěm**, obec Frenštát pod Radhoštěm, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/ONJ/4465/2019-ONJM, Z-40/2019-Kv ze dne 20. 8. 2019 podle ustanovení § 19b zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemkům pozemková **p.č. 4407/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, o výměře 5245 m², k.ú. Frenštát pod Radhoštěm a pozemková **p.č. 4407/5**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, o výměře 1696 m², **k.ú. Frenštát pod Radhoštěm**, které byly geometrickým plánem č. 5488-193/2021 ze dne 5. 1. 2022 vypracovaným Ing. Adamem Ravčukem, geodetické práce, Oderská 162, Hladké Životice, IČO: 87994038, odděleny z pozemků, uvedených v Čl. I. odst. 1 (dále jen „**převáděný majetek**“). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, pod č.j. OVÚP/7984/2022/jluchesi/spis1585/2022. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o silniční pozemky ve smyslu ust. § 11 odst. 1 a odst. 2 a § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, na kterých se nachází těleso silnice č. III/4866 Solárka I., ve vlastnictví nabyvatele. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnického práva k předmětné silnici a k pozemkům pod ní jednomu vlastníkovi, když povinností nabyvatele je vykonávat správu předmětné komunikace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma dále uvedeného v odstavci 3 a 4 tohoto článku této smlouvy.
3. Převodce nabyvatele upozorňuje, že se převáděný majetek nachází ve zvláště chráněném území – rozsáhlé chráněné území – CHKO Beskydy (zóna III).
4. Převodce nabyvatele upozorňuje, že se na převáděném majetku nachází chráněné ložiskové území, výhradní ložisko a dobývací prostor Trojanovice, a proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.
5. Převodce nabyvatele upozorňuje, že převáděný majetek je dotčen stavbou „Cyklostezka Trojanovice, A - Cyklostezka Solárka“. Převodce dal souhlas s umístěním stavby, a to za předpokladu, že stavební práce na převáděném majetku nebudou zahájeny před majetkoprávním vypořádání pozemků.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Na základě této smlouvy lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, vklad vlastnického práva k převáděnému majetku ve prospěch nabyvatele s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Správa silnic Moravskoslezského kraj, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, Ostrava, IČO: 00095711, zejména v souladu s čl. VIII. bod 1. a Čl. IX. bod 2. Zřizovací listiny č. ZL/300/2001 příspěvkové organizace, ve znění pozdějších dodatků.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Při splnění podmínek zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je smlouva platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota převáděného majetku byla určena převodcem ve výši 1.387.460,- Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech. Nabyvatel obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení si ponechá převodce, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O bezúplatném nabytí předmětného majetku dle této smlouvy a jeho předání k hospodaření příspěvkové organizaci rozhodlo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje svým usnesením č. 13/1348 ze dne 7. 9. 2023.

V Novém Jičíně dne 29. 11. 2023

V Ostravě dne 15. 11. 2023

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Moravskoslezský kraj

.....
Ing. Radka Vaculíková, MBA
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Nový Jičín
(převodce)

.....
Ing. Tomáš Böhm, MBA
ředitel Správy silnic
Moravskoslezského kraje
(nabyvatel)

Příloha:

Geometrický plán č. 5488-193/2021 ze dne 10. 1. 2022