



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY



Ředitelství logistického zabezpečení

Čj.: PPR-3834-3/ČJ-2024-990663

SMLOUVA O DÍLO

„PP ČR – ŘLZ – oprava učebny NCIKT, Praha 6, Pelléova 21“

Článek I. Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
 se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
 IČO: 00007064
 DIČ: CZ00007064
 zastoupen: Kateřinou Benešovou, vedoucí ONM ŘLZ PP ČR
příjemce faktury: **POLICEJNÍ PREZIDIUM ČR**
ředitelství logistického zabezpečení
 poštovní schránka 62/ŘLZ
 170 89 Praha 7
 ID datové schránky: gs9ai55
 bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
 číslo účtu: 5504881/0710
 kontaktní osoba: 
 telefonní číslo:
 mob. tel.:
 e-mail:
 (dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: **P & M bau, s.r.o.**
 se sídlem: Dušní 906/8 Praha 1, 110 00
 IČO: 27629252
 DIČ: CZ27629252
 zastoupen:  jednatelkou
 ID datové schránky: m8frz3m
 bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
 číslo účtu: 35-7758980227/0100
 kontaktní osoba: 
 telefonní číslo:
 e-mail:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 120042

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku a v cenové nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: Předmětem díla je provedení stavebních oprav prostor učebny. Hlavní úpravy spočívají v opravě nášlapných vrstev podlah, nezbytných opravách omítek, výmalbě. Dále bude provedena výměna nefunkčních rozvodů ZTI. Bude prováděna průběžná likvidace vzniklého odpadu a závěrečný úklid. Bližší specifikace díla je dána cenovou nabídkou ze dne 15. 1. 2024, která je nedílnou součástí této smlouvy.

(3) Místem plnění je: místnost Z 410, 3. NP, Pelléova 21, Praha 6 (dále též jako „místo plnění“ nebo „staveniště“).

Článek III. Způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(2) Zhotovitel převezme místo plnění a zahájí práce nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele, která bude zhotoviteli zaslána elektronicky do jeho datové schránky uvedené v čl. I této smlouvy.

(3) Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele, dle odstavce 2 tohoto článku připravit místo plnění k jeho převzetí za účelem zahájení prací.

(4) **Termín provedení díla je nejpozději do jednoho (1) kalendářního měsíce od protokolárního předání místa plnění zhotoviteli.** Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění. O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(6) Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění do tří (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

(7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody

odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV.

Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 391.884,04,- Kč** (slovy: tři sta devadesát jedna tisíc osm set osmdesát čtyři korun českých čtyři haléře) včetně DPH, tj. **323.871,11,- Kč** (slovy: tři sta dvacet tři tisíc osm set sedmdesát jedna korun českých jedenáct haléřů) bez DPH. DPH činí 68.012,93,- Kč (slovy: šedesát osm tisíc dvanáct korun českých devadesát tři haléřů) při sazbě DPH ve výši 21%.

(2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny

(3) Dílo je oceněno položkami v cenové nabídce, která je zároveň rozpočtem, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla.

(4) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (POLICEJNÍ PREZIDIUM ČR, ředitelství logistického zabezpečení, Odbor nemovitého majetku – oddělení pořizování stavebních investic a oprav, poštovní schránka 62/ŘLZ , 170 89 Praha 7)**, kontaktní osoba objednatele:



Přílohou faktury bude originál soupisu skutečně provedených prací a dodávek podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy, a originál předávacího protokolu o převzetí dokončeného díla podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I smlouvy.

(5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(7) Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelům odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.

(8) Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(9) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.

(10) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(11) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán soupis skutečně provedených prací a dodávek nebo protokol o předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(12) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do provedení díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet provedením díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamáce vad bude provedena písemně do datové schránky zhotovitele uvedené v čl. I. této smlouvy. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle do datové schránky zhotovitele uvedené v článku I této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek VII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

- (1) Za prodlení zhotovitele s převzetím místa plnění nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy.
- (2) Za prodlení zhotovitele s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 5 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (3) Za prodlení s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- (4) Za včasné nevyklizené místo plnění (tj. nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.
- (8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- (9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
- a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
 - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
 - c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - d) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,

- e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.

(11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(13) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení"
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VIII. Ostatní ujednání

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije poddodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tyto poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako poddodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije poddodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(3) V případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že

tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho poddodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na místo plnění, eventuálně bude z místa plnění vykázan. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.

(4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(5) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(6) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(7) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, to neplatí v případě, že zhotovitel nemohl i při vynaložení veškeré odborné péče střet zájmů zjistit.

(8) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

(9) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.

(10) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

(11) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva se uzavírá elektronicky a nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- (5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku a podle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.
- (6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního
- (7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- (8) Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 15. 1. 2024

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Kateřina Benešová
vedoucí ONM ŘLZ PP ČR



jednatelka P & M bau, s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Policie
Stavba: Pelleova - učebna

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 15.01.2024

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 323 871,11

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	323 871,11	68 012,93
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 391 884,04

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel



Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Policie

Stavba: Pelleova - učebna

Místo: Datum: 15.01.2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		323 871,11	391 884,04
001	Stavební úpravy	323 871,11	391 884,04

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Pelleova - učebna

Objekt:

001 - Stavební úpravy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 15.01.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	323 871,11
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	323 871,11

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	323 871,11	21,00%	68 012,93
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 391 884,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Pelleova - učebna

Objekt: 001 - Stavební úpravy

Místo: Datum: 15.01.2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	323 871,11
HSV - Práce a dodávky HSV	114 970,86
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	75 843,64
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	19 756,15
997 - Přesun sutě	15 811,36
998 - Přesun hmot	3 559,71
PSV - Práce a dodávky PSV	171 326,31
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	13 358,90
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	20 204,40
776 - Podlahy povlakové	121 098,47
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	16 664,54
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	37 573,94
VRN3 - Zařízení staveniště	17 573,94
VRN7 - Provozní vlivy	20 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	323 871,11

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Pelleova - učebna

Objekt:

001 - Stavební úpravy

Místo:

Datum: 15.01.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							323 871,11	
D HSV Práce a dodávky HSV							114 970,86	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							75 843,64	
1	K	611315402	Oprava vnitřní vápenné hrubé omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	25,000	336,24	8 406,00	CS ÚRS 2023 02
2	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	80,000	302,72	24 217,60	CS ÚRS 2023 02
3	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	80,000	196,77	15 741,60	CS ÚRS 2023 02
4	K	612315101	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	12,000	1 275,75	15 309,00	CS ÚRS 2023 02
5	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	12,000	278,94	3 347,28	CS ÚRS 2023 02
6	K	631312121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 4 m2 tloušťky do 80 mm	m3	1,500	5 881,44	8 822,16	CS ÚRS 2023 02
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							19 756,15	
26	K	971033531	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	5,000	336,00	1 680,00	CS ÚRS 2023 02
9	K	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	45,000	176,23	7 930,35	CS ÚRS 2023 02
25	K	974042545	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 70 mm š do 200 mm	m	25,000	351,00	8 775,00	CS ÚRS 2023 02
	W		vysekání rýh pro elektroinstalaci a ins.krabic v podlaze		25,000			
	W		25		25,000			
	W		Součet		25,000			
10	K	978036151	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 40 %	m2	20,000	68,54	1 370,80	CS ÚRS 2023 02
D 997 Přesun sutě							15 811,36	
27	K	997013116	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s použitím mechanizace	t	3,629	1 210,00	4 391,09	CS ÚRS 2023 02
28	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,629	288,00	1 045,15	CS ÚRS 2023 02
29	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,629	12,50	45,36	CS ÚRS 2023 02
30	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	6,416	1 610,00	10 329,76	CS ÚRS 2023 02
D 998 Přesun hmot							3 559,71	
42	K	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 24 do 36 m	t	5,159	690,00	3 559,71	CS ÚRS 2023 02
D PSV Práce a dodávky PSV							171 326,31	
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							13 358,90	
45	K	721171906	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 125	kus	1,000	1 700,00	1 700,00	CS ÚRS 2023 02
44	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	10,000	399,00	3 990,00	CS ÚRS 2023 02
43	K	721173724	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 70	m	15,000	510,00	7 650,00	CS ÚRS 2023 02
51	K	998721105	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 36 do 48 m	t	0,018	1 050,00	18,90	CS ÚRS 2023 02
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							20 204,40	
50	K	722171R	Vysazení odbočky na vodovodním vedení	kus	2,000	1 844,00	3 688,00	
46	K	722176115	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 32 do 40 mm	m	30,000	334,00	10 020,00	CS ÚRS 2023 02
47	M	28615111	trubka tlaková PPR řada PN 10 40x3,7x4000mm	m	30,900	99,50	3 074,55	CS ÚRS 2023 02
	W		30*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		30,900			
48	K	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN přes 22 do 32 mm	m	30,000	70,40	2 112,00	CS ÚRS 2023 02
49	K	722240103	Ventily plastové PPR přímé DN 32	kus	2,000	633,00	1 266,00	CS ÚRS 2023 02
52	K	998722105	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 36 do 48 m	t	0,047	933,00	43,85	CS ÚRS 2023 02
D 776 Podlahy povlakové							121 098,47	
31	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	54,000	67,70	3 655,80	CS ÚRS 2023 02
	W		9*6		54,000			
	W		Součet		54,000			
12	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	54,000	46,16	2 492,64	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	776141221	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah schodišťových stupňů pevnosti 35 MPa tl do 3 mm	m2	54,000	487,60	26 330,40	CS ÚRS 2023 02
14	K	776201812	Demontáž lepených poviakových podlah s podložkou ručně	m2	54,000	178,39	9 633,06	CS ÚRS 2023 02
32	K	776232111	Lepení lamel a čtverců z vinylu 2-složkovým lepidlem	m2	54,000	322,00	17 388,00	CS ÚRS 2023 02
33	M	28411064	dílce vinylové plovoucí na P+D, tl 4,5mm, nášlapná vrstva 0,30mm, úprava PUR, zátěž 23/31, R10, hořlavost Cf1-s1, podložka kompozitní	m2	59,400	874,00	51 915,60	CS ÚRS 2023 02
	W		54*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		59,400			
15	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	30,000	17,62	528,60	CS ÚRS 2023 02
35	K	776411211	Montáž tahaných obvodových soklíků z PVC výšky do 80 mm	m	30,000	199,00	5 970,00	CS ÚRS 2023 02
36	M	28411103	PVC vinyl heterogenní akustický tl 2mm, nášlapná vrstva > 1mm, hořlavost Cf1-s1, smykové tření $\mu \geq 0,5$, třída zátěže 34/43, útlum 17dB, otlak 0,06	m2	2,760	1 090,00	3 008,40	CS ÚRS 2023 02
	W		30*0,092 *Přepočtené koeficientem množství		2,760			
53	K	998776105	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 36 do 48 m	t	0,278	633,00	175,97	CS ÚRS 2023 02
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				16 664,54	
37	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	110,000	18,40	2 024,00	CS ÚRS 2023 02
40	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	54,000	6,22	335,88	CS ÚRS 2023 02
41	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	56,700	0,83	47,06	CS ÚRS 2023 02
	W		54*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		56,700			
38	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	134,000	25,10	3 363,40	CS ÚRS 2023 02
39	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	134,000	81,30	10 894,20	CS ÚRS 2023 02
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				37 573,94	
D	VRN3		Zařízení staveniště				17 573,94	
54	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	17 573,94	17 573,94	CS ÚRS 2023 02
D	VRN7		Provozní vlivy				20 000,00	
55	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2023 02