

Níže psaného dne, měsíce a roku se níže uvedené smluvní strany na základě úplného konsenzu dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., na tomto znění:

dotatku č. 1. k nájemní smlouvě ze dne 25.01.2013:

město Sokolov

zastoupené starostou města panem Ing. Zdeňkem Berkou

IČ: 00259586, DIČ CZ00259586

se sídlem Sokolov 356 01, Rokycanova 1929

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Sokolov

Číslo účtu: 19-521391/0100

(dále jen pronajímatel)

a

Systém NET Line s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Janem Kropáčkem

IČ: 26365863

se sídlem Sokolov 356 01, Rokycanova 1929

(dále jen nájemce)

I.

Preambule

1. Dne 25.01.2013 uzavřeli výše jmenované smluvní strany nájemní smlouvu na základě které, pronajímatel přenechává nájemci části pozemků p. č. 151, p. č. 161/1, p. č. 161/4, p. č. 161/5, p. č. 161/2, p. č. 128/2, p. č. 132/3, p. č. 127/1, p. č. 120, p. č. 119/3, p. č. 112, p. č. 108, p. č. 85, p. č. 902 v k. ú. a obci Sokolov o výměře 295 m² (dle přílohy č. 1 smlouvy: snímek z pozemkové mapy se zakreslením předmětu nájmu), se vším příslušenstvím, pro umístění a rozvod vzdušného vedení optického kabelu pro stavbu: „Sokolov, Centrum města“.
2. Výše jmenované smluvní strany se dohodly na změně těchto ustanovení nájemní smlouvy:

Článek III. nájemní smlouvy – Výše nájemného:

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že roční nájemné s platností od 01.01.2014 se sjednává ve výši 10.325,- Kč. Nájemné je stanoveno dle Vnitřního předpisu pro stanovení nájemného z pozemků ve vlastnictví města Sokolov ve výši 35,- Kč/m²/rok (tj. 295 m² x 35,- Kč/m²/rok).

Článek IV. nájemní smlouvy – Splatnost nájemného:

Roční nájemné stanovené v článku III. nájemní smlouvy je splatné v jedné splátce a to k 30.04. příslušného roku.

Článek VI. nájemní smlouvy – Doba pronájmu:

Znění článku VI. nájemní smlouvy se mění takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2019.

II.

Závěrečná ujednání

1. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, neplatné či nevykonatelné, zůstávají ostatní ustanovení tohoto dodatku účinná, platná či vykonatelná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto dodatku ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
2. Nakládání s pozemky bylo v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb. předepsaným způsobem schváleno radou města Sokolova dne 22.01.2013 usnesením č. 52/2/13R/2013.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 25.01.2013 zůstávají v platnosti.
4. Tento dodatek k nájemní smlouvě nabývá účinnosti od 01.05.2014.
5. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
6. Nájemce a pronajímatel prohlašují, že tento dodatek uzavřeli svobodně a vážně, pokládají ho za srozumitelný a určitý pro obě smluvní strany, nebyl uzavřen v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho následují jejich podpisy.

V Sokolově dne: 25. 2014

Příloha č. 1: splátkový kalendář pro rok 2014

pronajímatel



nájemce

Seznam předpisů a úhrad

/S případu: 311410890

Agenda: Smlouva nájemní

Subjekt: 20010004 Systém NET Line, s. r. o., Rokycanova 1929, Sokolov, 356 01 Sokolov 1

Kód případu: 311410890 Externí kód případu:

	Faktura	VS	Splatnost	Předpis	Zaučt. předpisu	Účetní dokl.	Úhrada	Zaučt. platby	Datum úhrady
1	FV14005374	311410890	31.05.2014	10 325,00	05.05.2014				
				10 325,00					

Přeplatky

Doklad	Částka	Zaučtováno
V23135/13/0020/005	25 000,00	28.01.2013
V23135/13/0020/005	-25 000,00	29.01.2013

Celkový stav případu k 05.05.2014 : 10 325,00