

## SMLOUVA č. 410890

Níže psaného dne měsíce a roku uzavřeli v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku číslo 40/1964 Sb. v platném znění

**Město Sokolov** (IČ 00259586, DIČ CZ00259586 )  
zastoupené starostou města panem Ing. Zdeňkem Berkou  
se sídlem 356 01 SOKOLOV, Rokycanova 1929  
(*dále jen pronajímatel*)

a

**System NET Line s.r.o.** ( IČ 26365863 )  
zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Janem Kropáčkem  
se sídlem 356 01 SOKOLOV, Rokycanova 1929  
(*dále jen nájemce*)

tuto

### Nájemní smlouvu

#### I.

##### Pozemek

Pronajímatel je na základě zákona číslo 172/91 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí výlučným vlastníkem pozemků p. č. 151, p. č. 161/1, p. č. 161/4, p. č. 161/5, p. č. 161/2, p. č. 128/2, p. č. 132/3, p. č. 127/1, p. č. 120, p. č. 119/3, p. č. 112, p. č. 108, p. č. 85, p. č. 902 v k. ú. a obci Sokolov, zapsaných na listu vlastnictví č. 1. u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov.

#### II.

##### Předmět nájmu

Pronajímatel tímto přenechává nájemci části pozemků citovaných v bodě I. této smlouvy o celkové výměře 295 m<sup>2</sup> se vším příslušenstvím (*dále jen pozemky*), pro umístění a rozvod vzdušného vedení optického kabelu pro stavbu: Sokolov, Centrum města (*příloha č. 1 této smlouvy snímek z pozemkové mapy se zakreslením předmětu nájmu*)

#### III.

##### Výše nájemného

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že roční nájemné se sjednává ve výši 25.000,00 Kč  
(slovy: "dvacetpětisíkorunčeských").

#### IV.

##### Splatnost nájemného

Roční nájemné pro rok 2013 ve výši 25.000,00 Kč (slovy: "dvacetpětisíkorunčeských") je splatné v jedné splátce a to k 31. 1. 2013. Roční nájemné pro rok 2014 bude stanoveno ve výši dle platného Vnitřního předpisu pro stanovení nájemného z pozemků ve vlastnictví města Sokolov dodatkem k nájemní smlouvě. Dodatek k nájemní smlouvě zašle pronajímatel nájemci k podpisu nejpozději do 1. 12. 2013.

Nájemné je splatné na účet Města Sokolov č. 19-521391/0100, variabilní symbol : 311410890, některým z níže uvedených způsobů :

- převodem z účtu, přičemž za den úhrady se považuje připsání platby na účet pronajímatele;
- složenkou, kterou však pronajímatel není povinen nájemci zasílat;
- hotově v pokladně Městského úřadu v Sokolově.

Skončí-li nájem v průběhu kalendářního měsíce, zaplatí nájemce za celý tento započatý měsíc.

#### V.

##### Zvýšení nájemného

Pronajímatel je oprávněn při zvýšení cenových hladin na trhu s pronájmem realit nebo při zvýšení spotřebitelských cen (dle indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášených Českým statistickým úřadem) jednostranným písemným právním úkonem zvýšit nájemné. Toto zvýšené nájemné je platné pro výši nájmu za kalendářní měsíc následující po měsíci, v

němž bude toto oznámení nájemci doručeno a pro všechny následující kalendářní měsíce do doby další změny nájemného. V pochybnostech se má za to, že podmínky pro zvýšení nájemného byly splněny.

## VI.

### Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 22. 1. 2013 do 31. 12. 2014.

## VII.

### Další povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

- užívat pozemky výlučně k účelu stanovenému v bodě II. této smlouvy.
- hospodařit s pozemky šetrně a s péčí řádného hospodáře; ukládat odpad na povolené skládky; udržovat čistotu a pořádek,
- umožnit správcům inženýrských sítí a vlastníkům sousedících staveb jejich údržbu a opravy,
- změnit způsob užívání pozemků jen s písemným souhlasem pronajímatele,
- provádět na pozemcích terénní úpravy a zásahy na porostech jen se souhlasem pronajímatele vlastními silami a na vlastní náklady,
- neobtěžovat okolí nad míru přiměřenou poměrům hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi,
- nezastavět pozemky pronajímatelem nepovolenou stavbou,
- nepožadovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se změnami provedenými nájemcem zvýšila hodnota pozemků
- řádně a včas uhradit nájemné (blíže bod IV. této smlouvy).

Pronajímatel může, poruší-li nájemce některý z výše uvedených závazků, uložit smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje nájemce odpovědnosti za způsobenou škodu. Nájemce je povinen uhradit škody způsobené porušením závazků a náklady vyvolané jejich odstraněním. Nájemce se dále výslovně zavazuje uhradit veškeré náklady, které případně pronajímateli vzniknou při uvádění pronajatého pozemku do původního stavu.

## VIII.

### Stav pozemků

Nájemce prohlašuje, že si pronajaté pozemky dobře prohlédl a jejich stav je mu dobře znám. Tento stav je plně v souladu s účelem, pro nějž si je pronajímá.

## X.

### Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah je možné ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran. Smluvní vztah dále končí uplynutím sjednané doby jeho trvání.
2. Smluvní strany této smlouvy mohou před uplynutím sjednané doby trvání smluvního vztahu vypovědět smluvní vztah jen z důvodů :

a) nájemce pouze :

- pokud dokončí stavbu vedení optického kabelu v lokalitě: Sokolov, Centrum města před uplynutím doby pronájmu a předloží příslušné rozhodnutí Stavebního úřadu.

Pro tento případ se sjednává 12-ti měsíční výpovědní lhůta, která počíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi pronajímateli. Výpověď bude obsahovat také kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, v opačném případě je tato výpověď neúčinná.

b) pronajímatel :

- jestliže nájemce poruší některou z povinností stanovených touto smlouvou nebo příslušnými právními předpisy,

Pro tento případ se sjednává 1 měsíční výpovědní lhůta, která počíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi nájemci.

3. Jestliže existuje na straně pronajímatele naléhavý zájem a tento zájem nelze uspokojit jinak než skončením smluvního vztahu mezi smluvními stranami, nebo došlo k zániku předmětu smlouvy či jeho části. V takovém

případě smluvní vztah zaniká uplynutím výpovědní lhůty, která činí 3 měsíce a počíná běžet dnem doručení výpovědi nájemci.

4. Bez udání důvodu, přičemž smluvní vztah zaniká uplynutím 3 měsíční lhůty, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

#### XI.

##### Prohlášení

Pronajímatel touto nájemní smlouvou stvrzuje, že nakládání s pozemky bylo v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb. předepsaným způsobem schváleno příslušným orgánem města.

#### XII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran neřešené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.
2. Stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se účastníci této smlouvy zavazují, že bez zbytečného odkladu po dni, kdy taková okolnost vyjde najevo, takové ustanovení nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu původního ustanovení této smlouvy.
3. Písemnosti bude pronajímatel doručovat nájemci na adresu uvedenou v záhlaví nájemní smlouvy. Nebudou-li z jakéhokoli důvodu doručeny, považují se za doručené dnem, kdy se vrátí pronajímateli.
4. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze činit jedině formou písemných dodatků, které budou schváleny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každý účastník obdrží jedno vyhotovení s platností originálu.
6. Strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.


V Sokolově dne : 25. 1. 2011 .....


**System NET Line**

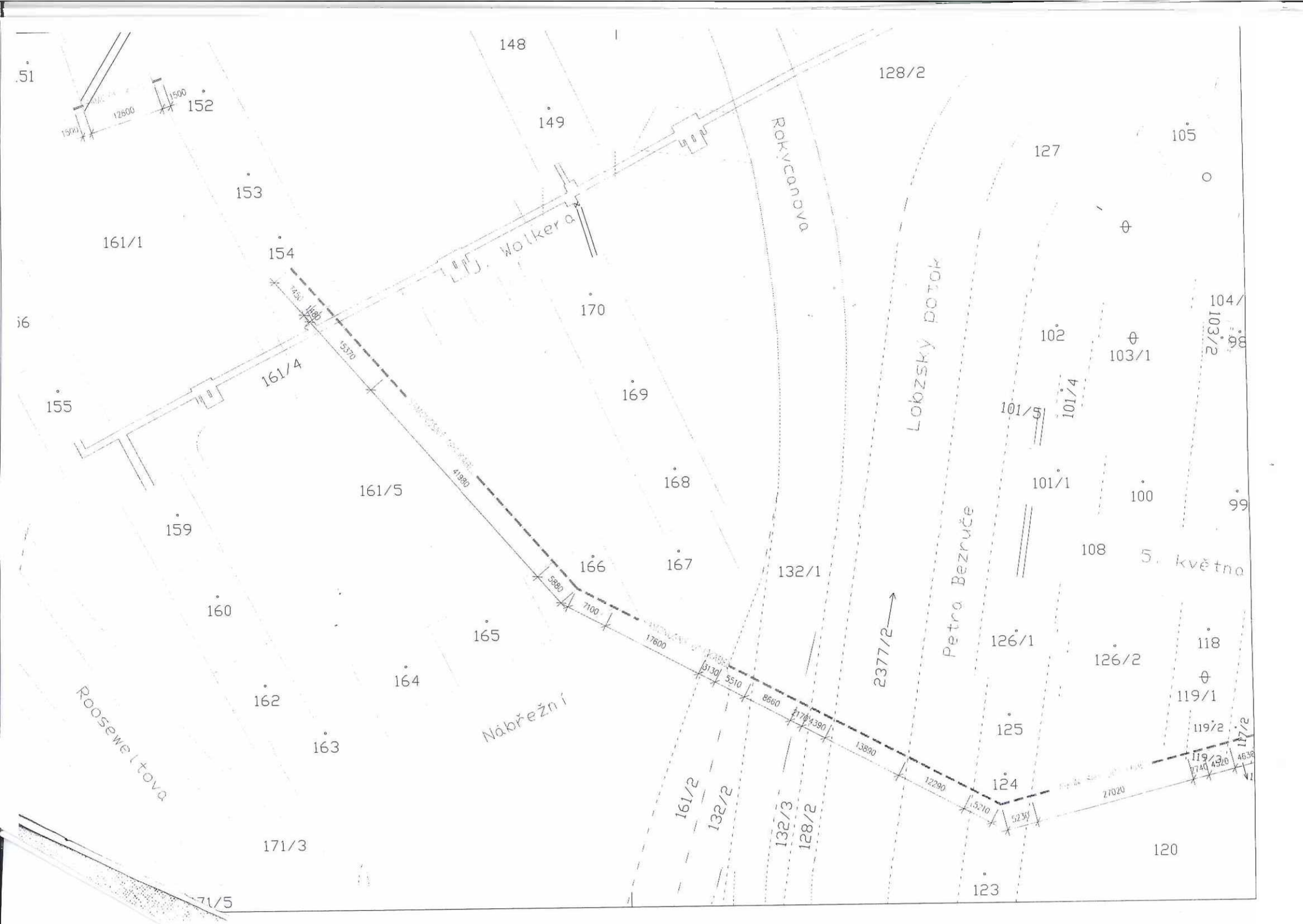
společnost s ručením omezeným  
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

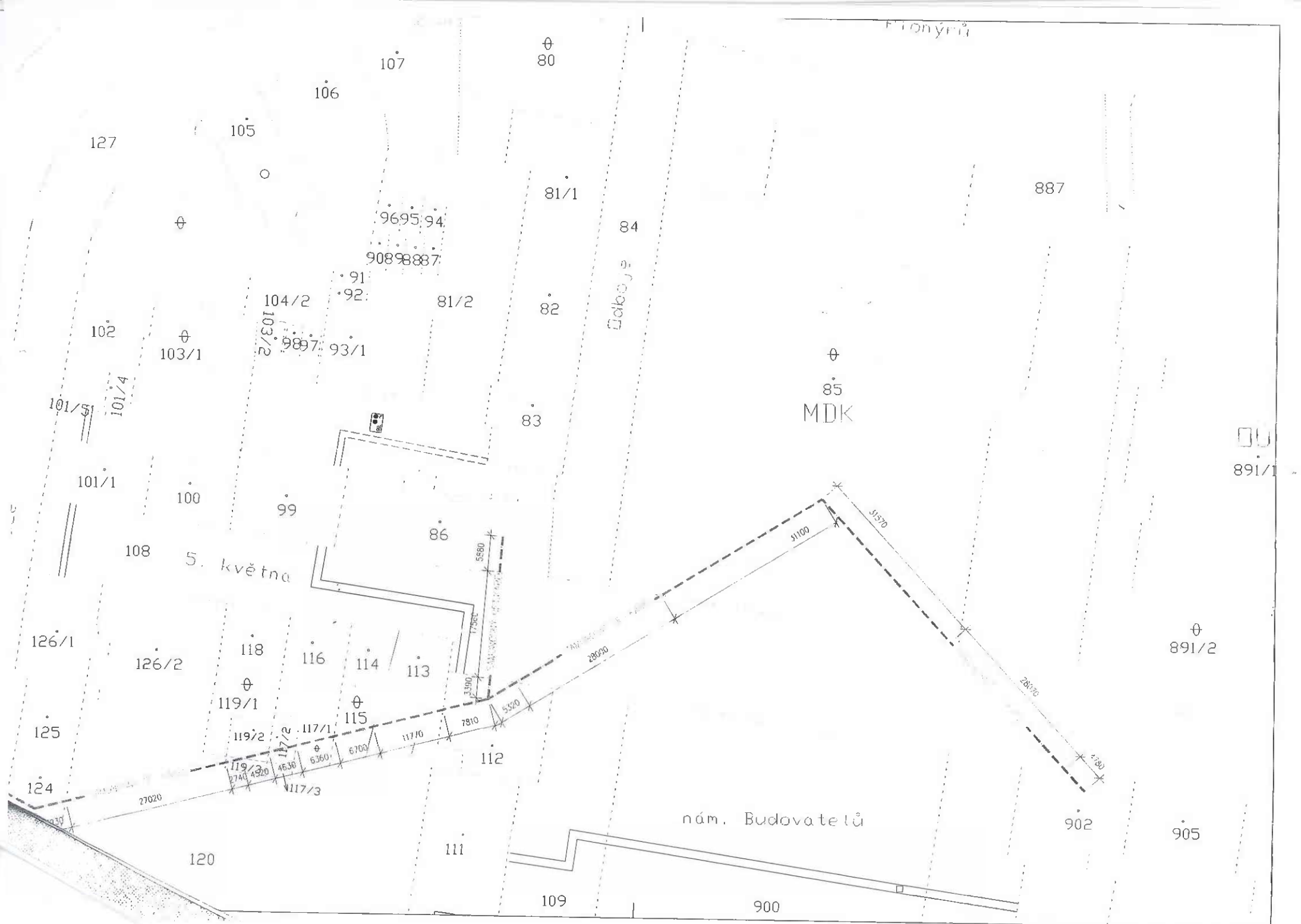
IČO: 26365863 DIČ: 155-26365863

tel / fax: 352626200 info@line.cz

  
Město Sokolov  
zastoupené panem Ing. Zdeňkem Berkou  
starostou města

  
System NET Line s.r.o.  
zastoupená panem Ing. Janem Kropáčkem  
jednatelem společnosti





Frionýrů

Dobro J. 9.

5. května

nám. Budovatelů

MDK

891/1

891/2

106  
107

80

127

105

107

81/1

887

9695/94

84

90898887

91  
92

81/2

82

104/2

103/2

9897

93/1

102

103/1

83

101/5

101/4

101/1

100

99

86

108

126/1

126/2

118

116

114

113

125

119/1

115

112

119/2

117/2

117/1

6700

117/0

7810

124

119/3

4530

6360

6700

117/3

27020

120

111

109

900

902

905

31100

31370

28000

28000

5580

17580

3900

5320

1780