

SMLOUVA č. 254/2016 - OTCHJ

# SMLOUVA O DÍLO

číslo zhotovitele: **32016**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

## Čl. I Smluvní strany

### I.I Zhotovitel:

**Ing. Vít Příbyl - AV ATELIER**

Růžové náměstí 12/2345

680 01 Boskovice

Ing. Vít Příbyl

Statutární zástupce:

Osoba oprávněná k jednání

- ve věcech smlouvy:

- v technických věcech:

Ing. Vít Příbyl

ing. Vít Příbyl

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

605 85 293

CZ105283746

### I.II Objednatel:

**Město Boskovice**

Masarykovo nám. 4/2

680 01 Boskovice

Bankovní spojení:

IČ:

DIČ:

Osoba oprávněná k jednání

ve věcech smlouvy:

v technických věcech:

00279978

CZ00279978

Bc. Hana Nedomová – starostka města

Ing. arch. Petr Zouhar – vedoucí odboru rozvoje města a investic

## Čl. II Předmět smlouvy

### II.I Zhotovitel se zavazuje, že zajistí pro objednatele na stavbu

“URBANSTICKÁ STUDIE SPORTOVNÍHO AREÁLU ČERVENÁ ZAHRADA“

Výsledkem díla bude areál s jasnou koncepcí, logickým uspořádáním sportovišť a přehledným řešením dopravy. Navržená řešení budou umožňovat postupnou realizaci jednotlivých sportovních zařízení nezávisle na sobě podle potřeby a investičních možností investora.

Fotbal – dvě hřiště (travnaté a s umělým povrchem) + zázemí s tribunou, prověřit možnost obnovení atletického oválu (plnohodnotná 400m dráha).

Sportovní hala - hrací plocha min. 45 x 25m (basketbal, volejbal, tenis, florbal) tribuna pro 150 lidí + zázemí.

Tenisové kurty – zachovat stávající počet – 6 kurtů. Pokud to řešení vyžadá, zvážit možnost přemístění v rámci areálu.

Zimní stadion – zůstane zachován ve stávající podobě.

Koupaliště – bazény zůstanou zachovány. Pokud to řešení vyžadá, zvážit možnost přemístění vstupního objektu. Zůstanou zachovány 2 plážové volejbalové kurty.

Skatepark – umístit za tok říčky Bělé (bývalá Junácká louka), navrhnout místo pro přemostění.

Lezecká stěna – v rámci areálu vhodně umístit stěnu pro lezení.

Kuželna – zvážit rekonstrukci stávající kuželny (soukromý objekt), nebo řešit jako přístavbu se 4 drahami k sportovní hale (cca 35 x 10m)

Ostatní provozy:

Ubytovna – zvážit zachování ubytovny, případně její přístavbu (restaurace, navýšení ubytovací kapacity, relaxace).

Bývalý mlýn a kemp – investor nepočítá se zachováním budovy mlýna ani s provozováním kempu.

**II.II** Podkladem pro zhotovení díla je:

- Vzájemná jednání a dohody smluvních stran
- Představy investora objemové i dispoziční.
- Příslušné zákonné čs. normy a předpisy, které se vztahují k plnění díla
- Fotodokumentace

**II.III** Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se zákonnými a ostatními aplikovatelnými právními předpisy, zvláště vyhl.č. 268/2009 Sb. a vyhl.č. 23/2008 Sb. a budou splněny podmínky §159 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb.

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou spolupráci.

### **Čl. III Rozsah a obsah předmětu smlouvy – obsahová stránka studie**

Ideový urbanistický návrh řešeného areálu zpracovaný ve dvou variantách:

- A) Návrh řešení areálu na pozemcích ve vlastnictví města nebo na pozemcích kde je dohodnutý výkup.
- B) Návrh řešení areálu na všech pozemcích, které jsou součástí areálu (kromě ČOV), jsou ve vlastnictví města i soukromých subjektů, kteří by případně participovali na rozvoji areálu - hotel Velen (ubytování, restaurace, fitness, wellness), kuželna, spol. Ekoss (ubytování, bydlení).

Každá z navržených variant bude minimálně obsahovat:

- Textová část
- Situace v měřítku 1: 500
- Hmotový digitální 3D model řešeného areálu

#### **Způsob vypracování předmětu díla:**

**III.I** Každá z navržených variant bude minimálně obsahovat:

- Textová část
- Situace v měřítku 1: 500
- Hmotový digitální 3D model řešeného areálu

Projektová dokumentace bude objednateli předána v počtu vyhotovení : 6 tištěná vyhotovení

#### **Čl. IV Čas plnění**

- IV.I** Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá předmět smlouvy sjednaný v rozsahu a obsahu dle čl. II a III. této smlouvy v následujících termínech:  
Předpoklad zahájení prací 09/2016  
Předání díla nejpozději do 31. 10. 2016
- IV.II** Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci V. Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Objednatele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
- IV.III** Objednatel je povinen bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů provést kontrolu předané dokumentace v rozsahu sjednaného předmětu díla a písemnou formou se vyjádřit k případným obsahovým nedostatkům. V případě, že tak neučiní, má se zato, že je dokumentace v pořádku a že s ní objednatel souhlasí.
- IV.IV** Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují
- IV.V** Lhůty uvedené výše v odstavci V.I tohoto článku, se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Objednatel v rámci příslušného stupně PD povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
- IV.VI** Lhůty uvedené výše v odstavci V.I tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
- IV.VII** Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci V.I tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

#### **Čl. V Cena předmětu smlouvy a fakturace**

- V.I** Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. a čl. III této smlouvy je sjednaná dohodou smluvních stran podle § 2, zákona č. 526/1990 Sb. O cenách.
- V.II** Cena předmětu smlouvy podle čl. II. a III. této smlouvy činí za vypracování:
- a) Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR),  
pro stavební povolení (DSP)
- |                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Cena prací celkem bez DPH</b>    | <b>123.000,-Kč</b> |
| <b>Cena prací celkem včetně DPH</b> | <b>148.830,-Kč</b> |
- V.III** DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.
- V.IV** Úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů - faktur Zhotovitele po odevzdání jednotlivých částí díla. Faktury jsou splatné 14 dní od jejich doručení objednateli.

Platby budou provedeny bezhotovostní formou na účet zhotovitele. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.

- V.V** Zhotovitel není povinen započít práce na jakémkoli stupni PD až do okamžiku uhrazení platby za předchozí provedené práce dle odstavce VI.II tohoto článku. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých částí PD, je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Zhotovitelem

## **Čl. VI Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

- VI.I** Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
- Delší lhůtu dojednájí strany v případě, kdy se bude jednat o spolupráci, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami. V případě nesplnění těchto lhůt, se termín odevzdání díla prodlouží o stejný počet dní, po které byl objednatel v prodlení s vyžádanou spoluprací.
- VI.II** Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování jeho záležitostí podle této smlouvy a jež mohou mít vliv na případnou změnu příkazů či pokynů objednatel.
- VI.III** Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy Objednatel v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

## **Čl. VII Odpovědnost za vady**

- VII.I** Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
- VII.II** Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatel, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- VII.III** Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
- VII.IV** Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatel z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatel uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 5 let od převzetí Dokumentace.
- VII.V** Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
- VII.VI** Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného prodlužování po uplatnění oprávněné reklamace bezplatně.
- VII.VII** Zhotovitel poskytuje záruku na předmět díla v trvání 5 let.

## **Čl. VIII Smluvní pokuty**

- VIII.I** Při nesplnění termínu dle čl. V. této smlouvy ze strany zhotovitele se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 1 % z ceny příslušné části díla dle čl.VI této smlouvy za každý

započatý den prodlení.

- VIII.II V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- VIII.III O smluvní pokuty na něž vznikl objednateli nárok se snižuje celková cena díla dle čl.VI této smlouvy.

### **Čl. IX Odstoupení od smlouvy a změna závazku**

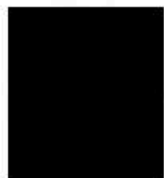
- IX.I Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
- IX.II Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
- IX.III Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit.
- IX.IV Pokud v průběhu zpracování Dokumentace dojde ze strany objednatele ke změně rozsahu předmětu díla, který bude mít vliv na cenu a termín plnění, bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran upravena dodatkem k této smlouvě cena a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
- IX.V Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla. Termín plnění bude potom přiměřeně prodloužen a bude upraven dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě o prodloužení termínu díla, platí, že lhůta plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.
- IX.VI Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k trvalému zastavení prací. Při uplatnění této sistace, vznikne zhotoviteli nárok na úhradu skutečně vykonaných prací ke dni trvalému zastavení prací a to podílem z dohodnuté ceny.

### **Čl. X Závěrečná ustanovení**

- X.I Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
- X.II Tuto smlouvu je možné měnit nebo zrušit, mimo případů předpokládaných právními předpisy, pouze písemným smluvním ujednáním podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran.
- X.III Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- X.IV Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z kterých každá strana obdrží po jednom z nich.
- X.V Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- X.VI Tato smlouva byla schválena na jednání Rady města Boskovice č. 35, dne 23.3.2016  
Usnesením č. 473.
- X.VII Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Zhotovitel

V Boskovicích dne: 31.8.2016



**ATELIER**  
stavební projekce

Ing. Miroslav  
Zubovský 17, 680 01 Boskovice  
602 000 111

Objednatel

V Boskovicích dne: 31.8.2016

