



manželé

**Karel Neumann**, nar. [REDACTED]

**Stanislava Neumannová**, nar. [REDACTED]

oba bytem [REDACTED], 272 01 Kladno-Kročehlavý

**(dále též jen „prodávající“)**

*Schváleno právníkem  
města  
KLADNO*

a

**Statutární město Kladno,**

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 52,

IČ: 00234516

zastoupeno MUDr. Marcelou Malcovou, statutární náměstkyní primátora města

**(dále též jen „kupující“)**

(všichni shora uvedení dále společně též jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu příslušných ustanovení  
obč. zákoníku v platném znění tuto

## **kupní smlouvu** **(dále též jen „tato smlouva“)**

### **1.**

#### **1.1.**

Prodávající prohlašují, že jsou jedinými spoluvlastníky (SJM) pozemku p.č. 3375/2 – zastavěná plocha a nádvoří - o výměře 47 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 3236, to vše zapsané na LV č. 13860 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno pro obec Kladno, katastrální území Kladno (dále jen „předmět převodu“).

#### **1.2.**

Předmětný pozemek se stavbou, uvedený v bodě 1.1. této smlouvy, jsou předmětem převodu vlastnického práva dle této Smlouvy.

### **2.**

#### **2.1.**

Prodávající touto Smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu za dohodnutou kupní cenu uvedenou v bodě 2.2. této smlouvy. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem předmětu převodu, v tomto stavu jej kupuje a zavazuje se prodávajícímu zaplatit kupní cenu dle článku 3. této smlouvy.

#### **2.2.**

Kupní cena předmětu převodu činí **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milión korun českých).

### 2.3.

Zastupitelstvo města Kladna schválilo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona o obcích převod předmětu převodu na svém 14. zasedání konaném dne 21.6.2017.

## 3.

### 3.1.

Kupní cenu za předmět převodu ve výši **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milión korun českých) uhradí kupující bezhotovostním převodem na účty prodávajících:

- č.ú. [REDAKCE], vedený u ČSOB Kladno ve výši 500.000, Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) a
- č.ú. [REDAKCE], vedený u České spořitelny, a.s. ve výši 500.000, Kč (slovy: pět set tisíc korun českých)

nejpozději do 5 pracovních dnů, kdy bude Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno doručeno smluvním stranám vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## 4.

### 4.1.

Prodávající prohlašuje, že není ke dni podpisu této Smlouvy v nakládání s předmětem převodu právně či fakticky omezen a dále prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou ke dni podpisu této Smlouvy jakékoliv jiné právní vady omezující výkon vlastnického práva, zejména věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva či jiná věcná práva, nájemní práva, užívací práva nebo jiná práva třetích osob.

Prodávající též prohlašuje, že není mu známo, (i) že by existovaly smlouvy nebo jiné skutečnosti, které zakládají nebo mohou založit práva třetích osob k předmětu převodu či jeho částem, vyjma těch, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě, a (ii) že předmět převodu není předmětem žádného sporu, soudního, rozhodčího ani jiného obdobného řízení a prodávajícímu není známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí anebo jiné řízení hrozilo. Prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu nemá faktické vady, zejména není kontaminován ekologickou zátěží, ani žádné zvláštní vlastnosti, na které by prodávající před uzavřením této smlouvy kupujícího neupozornil. Prodávající též prohlašuje, že se k předmětu převodu nevážou žádné dluhy. Prodávající se výslovně zavazuje uhradit veškeré dluhy, které se vážou k předmětu převodu, vzniklé přede dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne, kdy takové dluhy vyjdou najevo.

Dále prodávající prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila přechodu vlastnictví k předmětu převodu podle této Smlouvy na kupujícího, zejména pak, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této Smlouvy ve prospěch kupujícího.

## 5.

### 5.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že právní účinky vkladu vlastnického práva kupujícího nastávají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného

katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

#### 5.2.

Smluvní strany se zavazují v případě potřeby vyvinout společně i jednotlivě veškeré úsilí směřující k odstranění překážek bránících vydání pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této Smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

#### 5.3.

Prodávající se zavazuje, že před vydáním pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího podle této Smlouvy nepřevéde vlastnické právo k předmětu převodu či jeho části na třetí osobu, ani předmět převodu či jeho část nepronajme, nezatíží předmět převodu či jeho část žádným věcným právem ani jiným právem třetí osoby, předmět převodu či jeho část jakkoliv nezadluží, ani nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně předmětu převodu či jakékoliv jeho části bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

### 6.

#### 6.1.

Náklady spojené se zaplacením správního poplatku z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve výši 1.000,- Kč se zavazuje zaplatit kupující.

#### 6.2.

Náklady na vyhotovení této smlouvy hradí kupující.

### 7.

#### 7.1.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv.

#### 7.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

#### 7.3.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

#### 7.4.

Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.



Schváleno právníkem

7.5.

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.6.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou.

7.7.

V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu smluvních stran.

7.8.

Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění prodávajícího ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

7.9.

Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy na příslušném katastrálním úřadě.

7.10.

Smluvní strany, případně jejich oprávnění zástupci, prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že její obsah schvalují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

28. 06. 2017

V Kladně dne 28. 06. 2017

[Redacted signature]

Karel Neumann

V Kladně dne .....

[Redacted signature]  
.....  
Město Kladno  
zastoupeno Dr. Marcelou Malcovou,  
statutární zástupkyní primátora města



V Kladně dne 28. 06. 2017

[Redacted signature]

Stanislava Neumannová