



ŘEDITELSTVÍ  
SILNIC  
A DÁLNIC

# OBJEDNÁVKA

Číslo objednávky: 01UK-005424

Evidenční číslo (ISPROFIN/ISPROFOND): 500 116 0007

Název veřejné zakázky: **Znalecký posudek k.ú. Hrušov**

## Objednatel:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.  
Právní odbor, Čerčanská 12,  
140 00 Praha4

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 10006-15937031/0710

## Dodavatel:

Obchodní jméno: STATIKUM s.r.o.

Adresa: Purkyňova 648/125, 612 00 Brno

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

IČO: 15545881

DIČ: CZ1554588

Kontaktní osoba: [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku pod sp. zn.:  
A 80478 vedenou u Městského soudu  
v Praze

Tato objednávka Objednatele zavazuje po jejím potvrzení Dodavatelem obě smluvní strany ke splnění stanovených závazků a nahrazuje smlouvu. Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele služby specifikované níže. Objednatel se zavazuje zaplatit za služby poskytnuté v souladu s touto objednávkou cenu uvedenou níže.

**Místo dodání:** Ředitelství silnic a dálnic s. p., právní odbor, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4

**Kontaktní osoba Objednatele:** [REDACTED]

**Fakturujte:** Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4

**Faktury v elektronické formě zasílejte:** datovou schránkou (ID DS zjq4rhz) nebo e-mailem na adresu posta@rsd.cz, v národním standardu pro elektronickou fakturaci ISDOC verze 5.2. až 6.0.2 (preferovaný formát) nebo ve formátu Portable Document Format for the Long-term Archiving, tzv. PDF/A a vyšší. Na faktuře bude uvedeno číslo objednávky Objednatele, pokud je faktura ve formátu ISDOC v příslušných elementech, případně u faktur ve formátu PDF v poznámce.

**Obchodní a platební podmínky:** Objednatel uhradí cenu bankovním převodem na účet Dodavatele uvedený na faktuře, termín splatnosti je stanoven na 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Fakturu na první část ceny ve výši 40 000 Kč bez DPH lze předložit nejdříve po převzetí konceptu znaleckého posudku Objednatelem. Fakturu na druhou část ceny

ve výši 55 000 Kč bez DPH lze předložit nejdříve po protokolárním převzetí služeb Objednatel bez vad či nedodělků. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy, číslo objednávky, místo dodání a Evidenční číslo (ISPROFIN/ISPROFOND). Potvrzením přijetí (akceptací) této objednávky se Dodavatel zavazuje plnit veškeré povinnosti v této objednávce uvedené. Objednatel výslovně vylučuje akceptaci objednávky Dodavatelem s jakýmkoliv změnami jejího obsahu, k takovému právnímu jednání Dodavatele se nepřihlíží. Dodavatel poskytuje souhlas s uveřejněním objednávky a jejího potvrzení v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), Objednatel. Objednávka je účinná okamžikem zveřejnění v registru smluv. Objednatel je oprávněn kdykoliv po uzavření objednávky tuto objednávku vypovědět s účinky od doručení písemné výpovědi Dodavatel, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď objednávky dle předcházející věty nemá vliv na již řádně poskytnuté plnění včetně práv a povinností z něj vyplývajících.

Objednatel použije přijaté plnění pro účely určené k ekonomické činnosti a ve vztahu k danému plnění vystupuje jako osoba povinná k DPH.

### **Objednáváme u Vás:**

1. Zpracování znaleckého posudku na cenu zjištěnou a cenu obvyklou pozemků p. č. 2062/1, p. č. 2062/3, p. č. 2062/4, p. č. 2062/6, p. č. 2062/7, p. č. 2062/8, p. č. 2062/9, p. č. 2062/10, p. č. 2062/11 a p. č. 2067/23 v k.ú. Hrušov, které jsou ve vlastnictví České republiky, právu hospodařit Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen „předmětné pozemky“), a to včetně jejich součástí (tj. zejména budov, oplocení a jiných staveb, a to bez ohledu na to, zda jsou takové stavby zapsané v katastru nemovitostí);
2. uvedení, jaká část z ceny zjištěné a z ceny obvyklé stanovená dle bodu 1 připadá pouze na budovu bez čp/če, v KN označenou jako garáž, která se nachází na pozemku p. č. 2062/3 v k. ú. Hrušov, budovu bez čp/če, v KN označenou jako „*adminis.*“, která se nachází na pozemku p. č. 2062/4 v k. ú. Hrušov, budovu bez čp/če, v KN označenou jako jiná st., která se nachází na pozemku p. č. 2062/7 v k. ú. Hrušov, oplocení nacházející se na kterémkoliv z předmětných pozemků;
3. stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé budovy bez čp/če, v KN označenou jako „*tech. vybavení*“, která se dle KN nachází na pozemcích p. č. 2062/6 a p. č. 2062/5 (pozemek není ve vlastnictví České republiky, právu hospodařit Ředitelství silnic a dálnic s. p.) v k. ú. Hrušov;
4. stanovení ceny v místě a čase obvyklé za (i) nájem předmětných pozemků, včetně jejich součástí (tj. zejména včetně staveb nacházejících se na/pod uvedenými pozemky) a (ii) budovy bez čp/če, tech. vybavení, která se dle KN nachází na pozemcích p. č. 2062/6 a p. č. 2062/5 (pozemek není ve vlastnictví České republiky, právu hospodařit Ředitelství silnic a dálnic s. p.) v k. ú. Hrušov, a to za období 4 let bezprostředně předcházející vyhotovení znaleckého posudku;
5. stanovení ceny obvyklé investic, oprav, údržbových prací nebo rekonstrukcí případně provedených (i) na předmětných pozemcích nebo stavbách, které se na předmětných pozemcích nacházejí a na (ii) budově bez čp/če, tech. vybavení, která se dle KN nachází na pozemcích p. č. 2062/6 a p. č. 2062/5 (pozemek není ve vlastnictví České republiky, právu hospodařit Ředitelství silnic a dálnic s. p.) v k. ú. Hrušov, a to za období 4 let bezprostředně předcházející vyhotovení znaleckého posudku.

**Lhůta pro dodání či termín dodání:** Koncept znaleckého posudku dodejte ve lhůtě do 15.2.2024, finální znění znaleckého posudku dodejte ve lhůtě do 15.3.2024.

**Celková hodnota objednávky v Kč bez DPH:** 95 000.

V případě akceptace objednávky Objednatele Dodavatel objednávku písemně potvrdí prostřednictvím e-mailu zaslaného do e-mailové schránky Objednatele [REDACTED]. V případě nepotvrzení akceptace objednávky Objednatele Dodavatelem ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne odeslání objednávky Objednatelem platí, že Dodavatel objednávku neakceptoval a objednávka je bez dalšího zneplatněna.

Dodavatel akceptací této objednávky současně čestně prohlašuje, že

- (1) **není ve střetu zájmů dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů**, tj. není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti,
- (2) žádné finanční prostředky, které obdrží za služby poskytnuté v souladu s touto objednávkou, nepoužije v rozporu s mezinárodními sankcemi uvedenými v § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že tyto finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech<sup>1</sup> v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch a
- (3) zavazuje se poskytnout veškerou součinnost vůči Objednateli, Státnímu fondu dopravní infrastruktury a Ministerstvu dopravy ČR v rámci výkonu jejich kontrolní činnosti a to zejména dle zákona č. 104/2000 Sb., o Státním fondu dopravní infrastruktury, zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. V rámci poskytnuté součinnosti Dodavatel mimo jiné poskytne Objednateli, Státnímu fondu dopravní infrastruktury nebo Ministerstvu dopravy ČR veškeré podklady a údaje potřebné pro prováděnou kontrolu.

Nedílnou součástí této objednávky jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpis ceny

---

<sup>1</sup> Zejména, ale nikoli výlučně, v přílohách nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, resp. ve vnitrostátním sankčním seznamu vydaném podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů.

*PODEPSÁNO PROSTŘEDNICTVÍM UZNÁVANÉHO ELEKTRONICKÉHO PODPISU DLE ZÁKONA  
Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ  
POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ*

**Příloha č. 1**  
**Položkový rozpis ceny**

sazba za hodinu	[REDACTED] Kč	
	hodiny	cena
příprava místního šetření	[REDACTED]	[REDACTED]
místní šetření	[REDACTED]	[REDACTED]
<b> ocenění nemovitostí</b>		
studium podkladů	[REDACTED]	[REDACTED]
zpracování posudku	[REDACTED]	[REDACTED]
<b> rozdělení ceny pro jednotlivé stavby</b>		
zpracování posudku	[REDACTED]	[REDACTED]
<b> ocenění stavby na pozemcích 2062/5 a 2062/6</b>		
studium podkladů	[REDACTED]	[REDACTED]
zpracování posudku	[REDACTED]	[REDACTED]
<b> stanovení obvyklého nájmu</b>		
studium podkladů	[REDACTED]	[REDACTED]
zpracování posudku	[REDACTED]	[REDACTED]
<b> stanovení ceny investic, oprav, údržby a rekonstrukcí</b>		
studium podkladů	[REDACTED]	[REDACTED]
zpracování posudku	[REDACTED]	[REDACTED]
<b> celkem</b>		<b> 95 000 Kč</b>

Digitálně podepsal: [REDACTED]  
Datum: 26.01.2024 13:13:43 +01:00

Stránka 5 z 5

[REDACTED] Digitálně podepsal  
[REDACTED] Datum: 2024.01.30  
09:42:29 +01'00'

Objednávka ZP - č.j. RSD-16594/2024 - Zpráva (HTML)

Soubor Zpráva Nápověda **Přílohy**

Odebrat přílohu Uložit všechny přílohy Nahrát Nahrát všechny přílohy Vybrat vše Zobrazit zprávu

Akce Uložit do počítače Uložit do cloudu Výběr Zpráva

## Objednávka ZP - č.j. RSD-16594/2024



[Redacted name]

Odpovědět Odpovědět všem Přeposlat

Komu  [Redacted]  Pošta  
Kopie  [Redacted]

út 30.01.2024 9:51

Zpráva se přeposlala 30.01.2024 9:58.

J00b\_Objednavka do 250\_signed.pdf  
900 KB

E-maily z adresy [Redacted] nedostáváte moc často. [Přečtěte si, proč je to důležité.](#)

Dobrý den,

objednávku na vyhotovení ZP nemovitostí k.ú. Hrušov akceptujeme. V příloze Vám ji posílám i elektronicky podepsanou od [Redacted].

V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.

S pozdravem a přáním hezkého dne

—

[Redacted signature]

tel.: [Redacted]

email: [Redacted]

