

## **Dodatek č. 9**

### **k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 9. 2014**

uzavřený mezi těmito subjekty:

**Sportovní centrum Semily, příspěvková organizace**

3. května 327, 513 01 Semily

IČO 71183680

zastoupená ing. Havlovou Lenkou, ředitelkou

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Okresní sportovní a tělovýchovné sdružení Semily**

3. května 327, 513 01 Semily

IČO 68247931

zastoupené předsedou sdružení ing. Vladimírem Kuželem

(dále jen „nájemce“)

1. Na základě čl. III. odstavce 5 se mění v čl. III. odstavce 1, 2 a 3:

**Míra inflace** vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2023 : **10,7 %**

**odst. 1:** se doplňuje o:

Výše nájemného se zvyšuje od 1. 1. 2024 dle míry inflace za rok 2023 (10,7 %) z 41 998,-Kč

na 46 491,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena:

pron. plocha o vým.  $35,7 \text{ m}^2 \times [(1176,40 \times 10,7 : 100) + 1176,40] \text{ Kč} = 35,7 \text{ m}^2 \times 1302,27 \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$

**odst. 2:** se doplňuje o:

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1. 1. 2024 z 2 243,-Kč

ročně na 2 483,-Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena:

$(2\,243,- \times 10,7 : 100) + 2\,243,-$

**odst. 3:** se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního nájemného, tj. 11 623,- Kč a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 621,- Kč, tedy čtvrtletně na 12 244,- Kč (zaokrouhleno).

2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily, jedno pronajímatel a jedno nájemce.

V Semilech, dne 15. 1. 2024

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce