

DODATEK č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

**Rozšíření kapacit MŠ Hvězdička – objekt Masarykovo náměstí a
objekt Husova – Část 2 – objekt Husova**

1. SMLUVNÍ STRANY

Název:	město Šlapanice
Sídlo:	Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
IČO:	00282651
DIČ:	CZ00282651
Zastoupení:	Mgr. Michaela Trněná, starostka
Bankovní spojení:	Komerční banka a. s.
Číslo účtu:	23122641/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Mgr. Michaela Trněná, starostka
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	██████████, vedoucí odboru investic a rozvoje města

(„Objednatel“)

a

Název:	BV-Dex, s.r.o.
Sídlo:	Vranovská 68/21, Zábřdovice, 614 00 Brno
IČO:	26926938
DIČ:	CZ26926938
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 46038
Zastoupení:	Jan Bureš, jednatel
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	1992156028/5500
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Jan Bureš
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	██████████

(„Zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT DODATKU SMLOUVY

- 2.1. Objednatel a Zhotovitel (společně dále také jako „**Smluvní strany**“) uzavřeli dne 21.07.2022 v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**NOZ**“) Smlouvu o dílo ev. č. 0286/2022 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je dílo evidované pod názvem veřejné zakázky „Rozšíření kapacit zázemí MŠ Hvězdička – objekt Masarykovo náměstí a objekt Husova – Část 2 – objekt Husova“. Dne 14.08.2023 uzavřely smluvní strany dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 1**“). Dne 31.10.2023 uzavřely smluvní strany dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 2**“).
- 2.2. Smluvní strany se v souladu s čl. 4., odst. 4.3, čl. 5., odst. 5.4. a 5.5. a čl. 16., odst. 16.2. Smlouvy dohodly uzavřít tento dodatek č. 3 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 3**“), jehož předmětem je dohoda o změně termínu dokončení díla a dohoda o změně ceny a rozsahu díla, tj. dohoda o provedení prací, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, a které Objednatel ani Zhotovitel při zpracování nabídky nemohli předvídat, a které jsou nutné pro provedení bezvadného díla, a o neprovedení prací, které jsou zahrnuty v předmětu díla, ale které nejsou nutné pro provedení bezvadného díla. Změny v rozsahu díla, včetně ocenění, jsou specifikovány ve Změnových listech, které jsou nedílnou přílohou tohoto dodatku a Smlouvy.
- 2.3. Popis změny termínu dokončení díla:
- a) Vzniknuší vícepráce vyžadují prodloužení termínu dokončení díla do 29.02.2024.
- 2.4. Popis změny ceny a rozsahu díla:
- a) Hodnota dodatečných prací, tj. hodnota víceprací, činí:
- | | |
|---------------|-----------------|
| Cena bez DPH: | 1.243.934,40 Kč |
| Sazba DPH: | 21 % |
| Výše DPH: | 261.226,22 Kč |
| Cena s DPH: | 1.505.160,62 Kč |
- b) Hodnota neprovedených původních prací, tj. méněprací, činí:
- | | |
|---------------|----------------|
| Cena bez DPH: | -365.555,14 Kč |
| Sazba DPH: | 21 % |
| Výše DPH: | -76.766,58 Kč |
| Cena s DPH: | -442.321,72 Kč |
- c) Dodatečné práce, tj. vícepráce, a neprovedené původní práce, tj. méněpráce, jsou podrobně popsány ve Změnových listech č. 8–24, které tvoří přílohy Dodatku č. 3.

2.5. Odůvodnění změn:

- a) V období 10/2023, tj. bez zbytečného odkladu po dokončení přeložky trafostanice vlastníkem přenosové sítě (blíže vizte Dodatek č. 2), byly zahájeny přípravné a vrtací práce na vrtech pro tepelné čerpadlo. Vrt č. 1 a č. 2 se povedlo provést do hloubky cca 70–80 m. V těchto hloubkách začaly do vrtu prostupovat tekuté písky. Geologii a složení podloží v dosažené hloubce nebylo možné předvídat.
- b) Zhotovitel prostřednictvím odborně způsobilých poddodavatelů za využití všech dostupných technických prostředků učinil veškeré technicky možné pokusy o pokračování ve vrtání a vrty č. 1 a č. 2 vyvrtat do požadované hloubky, aby bylo následně možné vrty dokončit a vystrojit do požadované potřebné délky kolektoru, tj. 220 m. Tyto okolnosti práce na vrtech značně zpomalily.
- c) S ohledem na skutečnost, že z důvodu nepředvídatelného nevhodného složení geologického podloží nebylo technicky možné vrty č. 1 a č. 2 vyvrtat do požadované hloubky, bylo přistoupeno k provedení vrtu č. 3, kterým měla být definitivně potvrzena či vyvrácena možnost provedení vrtů pro tepelné čerpadlo v daném místě do požadované hloubky cca 110 m. Po dopracování příslušné projektové dokumentace a určení pozice pro provedení vrtu č. 3 byly zahájeny přípravné a vrtací práce na vrtu č. 3. Rovněž vrt č. 3 bylo možné provést pouze do hloubky cca 80 m. Na základě provedených vrtů č. 1, č. 2 i č. 3 bylo zjištěno, že geologické podloží neumožní vrtat a vystrojit vrty hlouběji než do hloubky cca 80 m.
- d) Na základě těchto skutečností bylo Zhotovitelem navrženo ponechání dosažené hloubky vrtů cca 80 m při současném vystrojení všechny tři vrtů, čímž by bylo dosaženo požadované a potřebné délky kolektoru, tj. 220 m.
- e) Na základě projednání a konzultace s projektantem bylo toto Zhotovitelem navržené technické řešení odsouhlaseno jako vhodná možnost pro dokončení vrtů pro tepelné čerpadlo, tj. pro navržený a budovaný systém vytápění objektu.
- f) S nově navrženým technickým řešením však vznikla potřeba přepracovat projektovou dokumentaci, resp. technickou dokumentaci systému vytápění – venkovních rozvodů a sdružení vrtů v šachtě, včetně vyřešení křížení s ostatními inženýrskými sítěmi v daném místě. Přepracování projektové dokumentace bylo projektantem zajištěno v nejkratším možném termínu, a to v průběhu 3. týdne roku 2024. Do doby přepracování projektové dokumentace, resp. technické dokumentace systému vytápění, nebylo možné v pracích na vrtech pro tepelné čerpadlo a dalších pracích na systému vytápění pokračovat.
- g) V návaznosti na pozastavení prací souvisejících s vrty pro tepelné čerpadlo a venkovními rozvody nebylo možné pokračovat ani v provádění dalších zemních prací, venkovních úprav a zpevněných ploch, montáží OK, montáží terasy v 1.NP, montáží opěrných zídek a navazujících komunikací a parkovacích stání na ul. Husova, resp. Hybešova.
- h) V návaznosti na změnu technického řešení vrtů, venkovních rozvodů a sdružení vrtů v šachtě nebylo možné pokračovat ani v provádění dalších prací na systému vytápění objektu.

- i) S ohledem na výše uvedené okolnosti není možné dokončení díla jako celku, včetně provedení všech zkoušek, atestů, revizí apod., a předání díla v původně sjednaném termínu.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a o změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, nejedná se v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“), o podstatnou změnu závazku ve smyslu § 222 odst. 1 ZZVZ ve spojení s § 222 odst. 3 ZZVZ.

3. ZMĚNA SMLOUVY O DÍLO

- 3.1. Smlouva se v čl. 4. **Doba a místo plnění**, v odst. 4.1. mění a **nadále zní** následovně:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:

Předání staveniště: do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

Zadavatel předpokládá odeslání písemné výzvy objednatele zhotoviteli k předání a převzetí staveniště nejpozději do 30. 9. 2022.

Neučiní-li objednatel písemnou výzvu k předání a převzetí staveniště nejpozději do 30. 9. 2022, je zhotovitel oprávněn odmítnout předání a převzetí staveniště a není povinen zahájit dílo. Odmítnutí podle předchozí věty je zhotovitel povinen učinit písemně, a to nejpozději do 15 dnů od obdržení výzvy podle tohoto článku smlouvy.

Odmítne-li zhotovitel předání a převzetí staveniště způsobem a ve lhůtě podle předchozí věty, okamžikem doručení odmítnutí předání a převzetí staveniště objednateli se smlouva od počátku ruší a smluvní strany vůči sobě nemají z titulu zadávacího řízení nebo smlouvy žádné závazky.

Neodmítne-li zhotovitel předání a převzetí staveniště způsobem nebo ve lhůtě podle tohoto odstavce, je povinen bez zbytečného odkladu staveniště převzít a zahájit dílo.

Zahájení díla: ke dni předání staveniště nebo jeho částí.

Dokončení díla: do 29. 2. 2024

Předání díla: do 5 pracovních dnů od dokončení díla.

- 3.2. Smlouva se v čl. 5. **Cena díla**, v odst. 5.1. mění a **nadále zní** následovně:

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:

Cena bez DPH: 29.484.722,29 Kč

Sazba DPH: 21 %

Výše DPH: 6.191.791,68 Kč

Cena s DPH: 35.676.513,97 Kč

4. PŘEDMĚT DODATKU

- 4.1. Ostatní ujednání Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 zůstávají beze změny.
- 4.2. Dodatek č. 3 lze měnit pouze dohodou smluvních stran.
- 4.3. Dodatek č. 3 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené v Dodatku č. 3, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
- 4.5. Dodatek č. 3 je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.

Přílohy Dodatku č. 3:

- Změnové listy č. 8–24

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 21.07.2022, ev. č. 0286/2022, byl projednán a schválen na 44. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 31. 1. 2024.

Ve Šlapanicích dne

V Brně dne

Mgr.
Michaela
Trněná

Digitálně podepsal
Mgr. Michaela Trněná
Datum: 2024.01.31
17:19:52 +01'00'

město Šlapanice
Mgr. Michaela Trněná, starostka
objednatel

Jan
Bureš

Digitálně podepsal
Jan Bureš
Datum: 2024.01.31
19:40:57 +01'00'

BV-Dex, s.r.o.
Jan Bureš, jednatel
zhotovitel

Rekapitulace změnových rozpočtů

Stavba:	Rozšíření kapacit MŠ Hvězdička – objekt Husova
Adresa:	Masarykovo náměstí 1664/6, 664 51 Šlapanice
Objednatel:	město Šlapanice; Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
Zhotovitel:	BV-Dex, s.r.o.
Zpracoval:	

cena díla dle SOD vč. Dodatku č.1 bez DPH	28 606 343,03	cena díla vč. Dodatku č.3	29 484 722,29
-------------------------------------------	---------------	---------------------------	---------------

číslo	popis	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH	vícepráce v %	méněpráce v %	celková změna ceny v Kč	celková změna ceny v %	§222 ZZVZ
ZL08	ZL č.8 - Doplnění HUV o tlakovou redukční sadu	20 230,39	0,00	0,07%	0,00%	20 230,39	0,07%	odst. 4
ZL09	ZL č.9 - Změna m.č. 104 - imobilní WC	38 333,40	-13 372,00	0,13%	-0,05%	24 961,40	0,09%	odst. 4
ZL10	ZL č.10 - Výdejní okénka	18 496,00	-47 500,00	0,06%	-0,17%	-29 004,00	-0,10%	odst. 4
ZL11	ZL č.11 - Požárně dělící prvek T7	236 532,00	-162 000,00	0,83%	-0,57%	74 532,00	0,26%	odst. 4
ZL12	ZL č.12 - Úprava elektroinstalace - gastro	5 095,20	0,00	0,02%	0,00%	5 095,20	0,02%	odst. 4
ZL13	ZL č.13 - Dodávka a montáž výlevek	17 947,13	0,00	0,06%	0,00%	17 947,13	0,06%	odst. 4
ZL14	ZL č.14 - DMTZ a opětovná MTZ lešení - EG.D	15 072,00	0,00	0,05%	0,00%	15 072,00	0,05%	odst. 4
ZL15	ZL č.15 - Vrtzy pro TČ - 3. VRT	186 692,79	-26 134,00	0,65%	-0,09%	160 558,79	0,56%	odst. 6
ZL16	ZL č.16 - Výměna revizní šachty	37 460,57	0,00	0,13%	0,00%	37 460,57	0,13%	odst. 4
ZL17	ZL č.17 - Rošt pro kotvení venkovních rolet	40 146,84	0,00	0,14%	0,00%	40 146,84	0,14%	odst. 4
ZL18	ZL č.18 - Lišty	19 954,00	-449,92	0,07%	0,00%	19 504,08	0,07%	odst. 4
ZL19	ZL č.19 - Odpočet sensorového splachování	0,00	-1 170,00	0,00%	0,00%	-1 170,00	0,00%	odst. 4
ZL20	ZL č.20 - Odpočet trvalek	0,00	-105 122,74	0,00%	-0,37%	-105 122,74	-0,37%	odst. 4
ZL21	ZL č.21 - Posedové prvky	143 169,00	0,00	0,50%	0,00%	143 169,00	0,50%	odst. 4
ZL22	ZL č.22 - Vsakovací zařízení - akumulační boxy	6 800,00		0,02%	0,00%	6 800,00	0,02%	odst. 4
ZL23	ZL č.23 - Vedlejší náklady	452 485,80	0,00	1,58%	0,00%	452 485,80	1,58%	odst. 4
ZL24	ZL č.24 - Oprava cen z rozpočtu Dodatku č.1	5 519,28	-9 806,48	0,02%	-0,03%	-4 287,20	-0,01%	odst. 4
celkem		1 243 934,40	-365 555,14	4,35%	-1,28%	878 379,26	3,07%	