SMLOUVA O DÍLO č. 2400J025

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník“),**

(dále jen „**smlouva**“)

Článek I

Smluvní strany

**Sociologický ústav AV ČR, v.v.i.**

Sídlo: Jilská 361/1, 110 00, Praha 1

IČ: 68378025

DIČ: CZ68378025

Zastoupená: Mgr. Jindřichem Krejčím, PhD.

Bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, 110 00 Praha 1,

Číslo účtu:

a

**Filosofický ústav AV ČR, v.v.i.**

Sídlo: Jilská 361/1, 110 00, Praha 1

IČ: 67985955

DIČ: CZ67985955

Zastoupená: PhDr. Petrem Kitzlerem, Ph.D., DSc., ředitelem

Bankovní spojení:

a

**Ústav dějin umění AV ČR, v.v.i.**

Sídlo: Husova 352/4, Praha 1 – Staré město, PSČ 110 00

IČ: 68378033

DIČ: CZ68378033

Zastoupená: doc. PhDr. Tomášem Winterem, Ph.D., ředitelem

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 131166131/0300

Kontaktní osoba:

**(společně dále jen „objednatel“)**

**a**

**České vysoké učení technické v Praze, Kloknerův ústav**

Sídlo Šolínova 1903/7, 166 08 Praha 6

IČ: 68407700

DIČ: CZ68407700

Zastoupený: Prof. Ing. Jiřím Kolískem, Ph.D., ředitelem

Nadřízený orgán: České vysoké učení technické v Praze,

Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha - Dejvice

Bankovní spojení:

Zákon č.111/98 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů nestanoví povinnost zápisu do obchodního rejstříku

Kontaktní zaměstnanci:

1. ve věcech smluvních:
2. d) ve věcech výkonu funkce stavebně technického dozoru na stavbě:
3. Kontaktní adresa/adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Šolínova 1903/7, Praha 6 – Dejvice, PSČ 166 08

(dále jen „zhotovitel“)

# Článek II

# Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu
2. Dílem se rozumí provedení stavebně technického dozoru v rámci realizace stavby „Stavební oprava objektu Husova č.p. 236 – opatření k odstranění vlhkosti v 1.pp – 3. etapa“ č.j. 2/2023/FLU, to vše v rozsahu stanoveném touto smlouvou, zadávací dokumentací a předloženou nabídkou (dále jen „dílo“). Konkrétně se jedná o provedení „expertní a diagnostické pomoci v oblasti odborného stavebně technického dozoru“ v rámci stavby. Součástí plnění jsou pravidelné a náhodné kontroly realizace stavby, účast na dílčích přejímkách.
3. Předmět díla je vymezen:

• projektovou dokumentací, kterou vypracoval, se sídlem

a která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále také jen jako „projektová dokumentace“),

• položkovým rozpočtem s výkazem výměr, který vypracoval, a který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále také jen jako „rozpočet“)

# Článek III

# Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
2. Dílo bude zhotoveno v souladu s následujícími dokumenty:
3. Zadávací dokumentace v rozsahu:

* Projekt stavby
* Smlouva o dílo, vč. příloh

1. Nabídka zhotovitele
2. Zhotovitel se zavazuje respektovat změny obecně závazných právních předpisů, interních předpisů objednatele a norem, které se týkají předmětu díla a jeho součástí, i pokud k nim dojde během provádění díla a tyto změny se mají vztahovat i na díla již prováděná nebo pokud budou tyto změny objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výše uvedené dokumenty, podle kterých bude dílo provádět, mu byly předány před podpisem této smlouvy nebo je již má jinak k dispozici, že je s jejich obsahem seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný.
4. Dále se zhotovitel zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo, vč. jejích příloh.
5. Doba plnění se stanovuje na celou dobu realizace stavby.

6.1 Zahájení prací: ihned po nabytí účinnosti smlouvy, předpoklad (01/2024)

6.2 Ukončení prací: do 12 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy (předpoklad 12/2024)

1. Místem plnění je budova č. p. 236, která je součástí pozemku p. č. 381 zapsaného na LV č. 2858 pro k. ú. Praha 1 – Staré Město, na adrese: Husova 236/4a, Husova 236/6 a Jilská 236/3, Praha 1.
2. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla a je oprávněn požadovat nový termín v případě:
3. podstatné změny rozsahu či druhu prací vyvolaných objednatelem
4. vznikem překážky, kterou nemohl před zahájením prací zhotovitel předvídat
5. vzniku okolnosti vyšší moci.
6. Dílo nebo dílčí části díla budou předány a převzaty na kontaktní adrese objednatele. Předání a převzetí se uskuteční formou předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami. O dokončení a předání díla či dílčí části díla, vyrozumí zhotovitel objednatele nejméně pět pracovních dnů předem.

# Článek IV

# Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu, a to:

Celková cena bez DPH 187 200,- Kč

DPH (základní sazba) 21 %

Cena za dílo včetně DPH 226 512,- Kč

1. Výše uvedená celková cena za zhotovení díla je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla a související náklady s provedením díla.
2. Výše daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), uvedená u ceny vychází z platného znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).
3. Cenu uvedenou v čl. V, odst. 1. lze měnit na základě časové a náplňové změny rozsahu zadání díla uvedené v čl. II a III, kterou si vyžádá objednatel. Tato změna bude řešena písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Cena díla bude zaplacena na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem. Faktura musí obsahovat číslo jednací smlouvy o dílo a všechny údaje uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku.
5. Fakturace prací (rozsahu činností) bude provedena za každé čtvrtletí do 10. dne následujícího měsíce ve výši dle skutečně odpracovaných hodin (cena 1 200,- / hod. bez DPH).
6. Na daňovém dokladu - faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy, případně číslo příslušného smluvního dodatku, a dále musí obsahovat údaje běžné pro tento druh dokladu vyžadované obecně závaznými právními předpisy.
7. Splatnost daňových dokladů - faktur za provedené práce je s ohledem na povahu závazku do 30 dnů po převzetí daňového dokladu - faktury objednatelem. Den úhrady je vždy dnem odepsání předmětné částky z účtu objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že neprovede jednostranný zápočet pohledávky a že nepostoupí žádnou pohledávku vůči objednateli ani její část, vzniklou na základě smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Finanční prostředky poskytované na základě této smlouvy zhotoviteli nemohou být předmětem výkonu práv třetích osob. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění.
10. Vystavovat daňové doklady – faktury je povinen vůči objednateli pouze vedoucí společník, tj. na daňovém dokladu bude uveden (identifikován) jako osoba uskutečňující ekonomickou činnost jako poskytovatel služby (v souladu se zákonem o DPH).

Na daňových dokladech je nutno uvádět jako plátce:

Sociologický ústav AV ČR, v.v.i.

Jilská 361/1, 110 00, Praha 1

IČ: 68378025

DIČ: CZ68378025

Filosofický ústav AV ČR, v.v.i.

Jilská 361/1, 110 00, Praha 1

IČ: 67985955

DIČ: CZ67985955

Ústav dějin umění AV ČR, v.v.i.

Husova 352/4, Praha 1 – Staré město, PSČ 110 00

IČ: 68378033

DIČ: CZ68378033

1. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před datem splatnosti fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, není doložena kopie předávacího protokolu, která obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté ve smlouvě, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen v případě vrácení faktury vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
2. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

# Článek V

Vady plnění a odstoupení od smlouvy

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy.
2. Objednatel má při vadném plnění právo na odstranění vady opravou věci nebo odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel má povinnost oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do dvou let od předání díla.
4. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

# Článek VI

# Sankce a smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III ze strany zhotovitele nebo v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dnů.

# Článek VII

# Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen dokumenty související se zhotovením díla dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny díla, popř. poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými orgány.
2. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

# Článek VIII

# Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího vložení do Registru smluv.
2. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
4. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
5. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž tři (3) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Praze, dne V Praze, dne

Za objednatele: Za zhotovitele:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Mgr. Jindřich Krejčí, PhD.** |  | **prof. Ing. Jiří Kolísko, Ph.D.** |
| **ředitel Sociologického ústavu AV ČR, v.v.i.** |  | **ředitel Kloknerova ústavu** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **doc. PhDr. Tomáš Winter, Ph.D.** |  |  |  |
| **ředitel Ústavu dějin umění AV ČR, v.v.i.** |  |  |  |

|  |
| --- |
| **PhDr. Petr Kitzler, Ph.D., DSc.** |
| **ředitel Filosofického ústavu AV ČR, v.v.i.** |