

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 2657015522

č. smlouvy nájemce: E618-S-4251/2022/Jim, č.j. 946/2024-SŽ-SSZ-OMV

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech XXXX, ředitel odboru správy a rozvoje majetku
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
písemnosti Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXX
číslo účtu: XXXX
variabilní symbol: 2657015522

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Správa železnic, státní organizace
sídlo: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. A 48384
zastoupena: XXXX, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření
adresa pro doručování Správa železnic, státní organizace,
písemností Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha
kontaktní osoba ve věcech XXXX
smluvních:
kontaktní osoba ve věcech XXXX
technických:
IČ: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Plátce DPH: ano
bankovní spojení: XXXX
číslo účtu: XXXX
adresa pro zaslání ePodatelInassz@spravazeleznic.cz
daňového dokladu:

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu

1. Předmět dodatku

Strany spolu uzavřely dne 1.2.2023 smlouvu o nájmu pozemku v žst. Praha Libeň ve znění dodatku č.1.

Strany se dohodly na změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 2 smlouvy. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny.

Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je rozšíření předmětu nájmu. Platnost dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost až dnem jeho uveřejnění v Registru smluv.

2. Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou měněna takto:

I.

Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem nájmní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu jsou tyto pozemky (nebo jejich část):
 - část pozemku parcelní číslo 4029/1 o výměře 4.492 m², číslo pozemku dle SAP:1000/1/1913, IC:6100604508, doba pronájmu – do 30.4.2024. v katastrálním území Libeň (ČSÚ 730891). v obci Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. 7327, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
 - část pozemku parcelní číslo 4372/1 o výměře 1.492 m², číslo pozemku dle SAP:1000/1/1360, IC:5000116485, doba pronájmu 1.1. – 31.3.2024
 - část pozemku parcelní číslo 4372/2 o výměře 44 m², číslo pozemku dle SAP:1000/1/990, IC:5000116486, doba pronájmu 1.2. – 31.3.2024. v katastrálním území Vinohrady (ČSÚ 727164). v obci Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. 199, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

Předmět nájmu bude nájemci předán na základě předávacího protokolu.

III.

Výše nájmného

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájmné, které činí:
 - v k.ú. Libeň za 1 m²250,- Kč/kalendářní rok, tj. za 4.492 m² ...a období 1.1. – 30.4.2024..... 371.256,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.
 - v k.ú. Vinohrady za 1 m²300,- Kč/kalendářní rok, tj. za 1.536 m² ...a období 1.2. – 31.3.2024...75.541,00... Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové nájmné za období od 1.1.2024 – 30.4.2024 činí **446.806,- Kč** + DPH v zákonem stanovené výši (slovy:čtyřistačtyřicetšesttisícsmsetšest korun českých). Nájemce uhradí pronajímateli uvedené nájmné v jedné splátce na účet č. XXXX, variabilní symbol 2657015522, vedený u XXXX a.s. Praha, na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci se splatností 30 dnů ode dne jejího vystavení pronajímatelem; datum uskutečnění zdanitelného plnění bude 30.4.2024.

Pro splnění závazku na placení nájmného platí doručovací princip, t.j. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

3. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

V Praze, dne

V Praze, dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
XXXX

ředitel Stavební správy západ

.....
XXXX

ředitel odboru správy a rozvoje majetku