

**ÚJV Řež, a. s.**

se sídlem: Hlavní 130, Řež, 250 68 Husinec

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1833

IČ: 46356088

DIČ: CZ46356088

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 1137201/0100

Zastoupená: Ing. Karlem Palečkem, ředitelem úseku Správa a provoz

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i.**

se sídlem Husinec-Řež, č.p. 130, 250 68 Řež

IČ: 61389005

DIČ: CZ61389005

bankovní spojení: Česká obchodní banka

č. účtu: 671958383/0300

Statutární zástupce: Ing. Ondřej Svoboda, Ph.D., ředitel

Ve věcech technických:

(dále jen „Nájemce“, spolu s Pronajímatelem jako „Smluvní strany“)

# DOHODA O NAROVNÁNÍ ZÁVAZKŮ

24SML010

## I.

### Úvodní ujednání

1.1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že práva a povinnosti, která jsou předmětem narovnání dle této dohody, vznikly následujícím způsobem:

1.1.1. Na základě uzavřené Smlouvy o nájmu č. 12SMP143 ze dne 30.03.2012 (dále jen „Smlouva“) a Dodatku č. 1 Smlouvy č. 14SMP388 ze dne 15.12.2014 mezi Smluvními stranami této dohody, Pronajímatel pronajal a nadále pronajímá Nájemci parkovací místa v areálu ÚJV Řež, a. s.

1.1.2. V souvislosti s Dodatkem č. 1 ze dne 15.12.2014 vznikl Nájemci nedoplatek na nájemném za období 12/2014 až 12/2023 za 5 parkovacích míst v areálu ÚJV u SO 221 v celkové výši 220.572, - Kč. Nedoplatek sestává z následujících částek:

- a) **143.467, - Kč za dobu od 12/2014 do 01/2021** (4.769, - Kč (1 park. místo na rok) x 5míst x 6let + 397Kč (za 01/2021))
- b) **24.608, - Kč za dobu od 02/2021 do 01/2022** (4.769, - Kč (1 park. místo na rok) x 5 míst + 3,2 %(valorizace))

- c) **25.545, - Kč za dobu od 02/2022 do 01/2023** (4.922, - Kč (1park. místo na rok po valorizaci) x 5 míst + 3,8 %)
- d) **26.952, - Kč za dobu od 02/2023 do 12/2023** (5.109, - Kč (1 park. místo na rok po valorizaci) x 5 míst x 11/12 (ne celý rok) + 15,1 %)

1.2. Vzhledem k výše uvedenému Smluvní strany uvážily právní i skutkové okolnosti uvedených vztahů a dohodly se, jak je dále uvedeno.

## II.

### Předmět dohody

- 2.1. Smluvní strany za účelem úplného a konečného narovnání vztahů, uvedených v čl. I. odst. 1.1.2., uzavírají tuto dohodu.
- 2.2. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli částku ve výši **220.572, - Kč** na účet č. 1137201/0100, a to nejpozději do **31.01.2024**.

## III.

### Závěrečná ustanovení

- 3.1. Po splnění povinností vyplývajících z čl. II odst. 2.2 této dohody budou Smluvní strany zcela vyrovnány a zavazují se, že vůči sobě nebudou nadále uplatňovat žádné další nároky vzniklé podle čl. I. odst. 1.1.2. této dohody.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody, který je dostatečně určitý a srozumitelný, a že s touto dohodou souhlasí v plném rozsahu. Tato dohoda byla sepsána oběma Smluvními stranami podle jejich společné, vážné a svobodné vůle.
- 3.3. Tato dohoda byla sepsána ve 3 (třech) stejnopisech, z toho dva náleží Pronajímateli a jeden Nájemci.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Husinci-Řeži dne 23. 1. 2024

V Husinci-Řeži dne 23. 1. 2024

.....

Ing. Karel Paleček  
ředitel úseku Správa a provoz  
ÚJV Řež, a. s.

.....

Ing. Ondřej Svoboda, Ph.D.  
ředitel  
ÚJF AV ČR, v. v. i.

.....