



DODATEK Č. 4

k nájemní smlouvě uzavřené dne 6. 4. 2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 7. 2023, dodatku č. 2 ze dne 29. 8. 2023, dodatku č. 3 ze dne 14. 9. 2023 (dále jen „nájemní smlouva“)

Univerzita Hradec Králové

se sídlem: Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové
IČO: 62690094
DIČ: CZ62690094
zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXX
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 2733582/0800

dále jen „pronajímatel“

a

Základní škola Comenius

se sídlem: Záměstí 797, 500 09 Hradec Králové
IČO: 08223033
zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „nájemce“

(společně též „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento dodatek č. 4 (dále jako „dodatek č. 4“)

I.

- 1) Smluvní strany se dohodly na změně poměru užívání místnosti E19 nájemcem a třetí osobou. V souladu s čl. VI. odst. 4 nájemní smlouvy tak smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 4, který mění nájemní smlouvu způsobem uvedeným níže.
- 2) Článek II odst. 2 nájemní smlouvy věta ve znění:
„Smluvní strany se dohodly, že místnost E19 bude nájemce užívat společně s třetí osobou, která je rovněž nájemcem daného prostoru, a to v poměru 30% nájemce a 70% třetí osoba.“
se mění tak, že nadále zní:
„Smluvní strany se dohodly, že místnost E19 bude nájemce užívat společně s třetí osobou, která je rovněž nájemcem daného prostoru, a to v poměru 50% nájemce a 50% třetí osoba.“
- 3) Příloha č. 1 se nahrazuje novou přílohou č. 1, která reflektuje změnu poměru užívání místnosti E19.
- 4) V souvislosti se změnou poměru užívání místnosti E19 dle odstavce 2) tohoto článku se mění článek IV odst. 1 nájemní smlouvy o částku odpovídající změně poměru

užívání předmětu nájmu dle dodatku č. 4. Nájemné dle čl. IV odst. 1 zvýšené ke dni účinnosti tohoto dodatku č. 4 na základě nájemní smlouvy o každoroční inflaci se tak mění tak, že ode dne účinnosti tohoto dodatku činí celkem **36 745,26 Kč** vč. DPH **měsíčně**."

5) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

II.

- 1) Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 2. 2024. Vzhledem k tomu, že dodatek č. 4 podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv.
- 2) Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, kdy každá strana obdrží po jednom vyhotovení. To neplatí pro případ, kdy je dodatek č. 4 uzavírán elektronicky.
- 3) Smluvní strany níže připojeným podpisem stvrzují, že si dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a tento je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4) Přílohou tohoto dodatku je „Příloha č. 1 Přehled nebytových prostor“.

V Hradci Králové dne 31. 1. 2024

V Hradci Králové dne 31. 1. 2024

za pronajímatele

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za nájemce

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

PŘÍLOHA Č. 1 – PŘEHLED NEBYTOVÝCH PROSTOR

Budova E

53230	Kancelář	18,90
53240	Kancelář	18,40
53250	Kancelář	17,60
53260	Kancelář	18,90
53280	Učebna E28	37,80
53300	Učebna E27	37,80
53190	WC	18,40
53191	Úklidová komora	2,10
53200	Úklidová komora	4,00
53210	Sklad	10,20
53220	Kuchyň	10,08
53225	WC ženy	20,16
52231	E19	70,86 (užívání z 50%)
52230	E18	71,15 (užívání z 50%)