

# SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanovením zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

**č. 136140/IV-12-0022235**

(dále jen „smlouva“)

## 1. Smluvní strany

### 1.1. **Město Rokycany**

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany, Střed  
IČO: 00259047  
DIČ: CZ00259047  
zastoupené: **Ing. Radou Tomášem**, starostou města  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rokycany, č.ú. 19-225381/0100

(dále jen „budoucí povinný“)

a

### 1.2. **ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Děčín IV - Podmokly  
IČO: 24729035  
DIČ: CZ24729035

zastoupená na základě plné moci

#### **Union Grid s.r.o.**

se sídlem: Václavské náměstí 846/1, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČO: 03508617  
DIČ: CZ03508617

zastoupená na základě plné moci

#### **Rašovskou Petrou**

bydlištěm:  Kuřim  
narozena: 

(dále jen „budoucí oprávněný“)

## 2. Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

## 3. Prohlášení vlastníka nemovitých věcí a provozovatele zařízení

- 3.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 10001 a k.ú. Borek u Rokycan a to:

**pozemku p.č. 149/3**  
**pozemku p.č. 149/4**  
**pozemku p.č. 161/7**  
**pozemku p.č. 405/2**  
**pozemku p.č. 405/8**

(dále jen „dotčené pozemky“).

- 3.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák.č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, provozovatelem zařízení distribuční soustavy elektrické energie a přípojek elektrické energie včetně jejího příslušenství a že se pro účel této smlouvy, jakož i smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení VB“), tímto zařízením konkrétně rozumí stavba: **Rokycany, RO, Borek, č.p. 105, zemní kNN** navržená dle projektové dokumentace/situace, která tvoří přílohu této smlouvy.

(dále jen „stavba“).

#### 4.

#### **Předmět smlouvy**

- 4.1. Předmětem smlouvy je udělení souhlasu budoucího povinného se stavbou na dotčených pozemcích a sjednání podmínek pro uzavření smlouvy o zřízení VB, jíž budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, věcné břemeno ve smyslu osobní služebnosti na dobu neurčitou za jednorázovou finanční úhradu spočívající v právu budoucího oprávněného a současně v povinnosti budoucího povinného a každého dalšího vlastníka dotčených pozemcích strpět:

zřízení a provozování stavby na dotčených pozemcích

(dále jen „věcné břemeno“)

- 4.2. Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný bude mít kromě věcného břemene, které mu bude zřízeno smlouvou o zřízení věcného břemene, k dotčeným pozemkům další práva, jejichž obsah a rozsah je stanoven v § 25 odst. 3, písm. f) a g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### 5.

#### **Souhlas se stavbou**

- 5.1. Budoucí povinný souhlasí se zřízením a provozováním stavby na dotčených pozemcích dle navržené projektové dokumentace/situace stavby.
- 5.2. Budoucí povinný rovněž souhlasí s tím, že budoucí oprávněný může vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky a to v nezbytné míře v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

#### 6.

#### **Souhlas s použitím smlouvy k vydání povolení stavby**

Budoucí povinný podpisem této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby tuto smlouvu použil pro účel vydání povolení ke zřízení a umístění stavby na dotčených pozemcích ve správních nebo jiných řízeních vedených příslušným stavebním nebo jiným úřadem, jako doklad vyjadřující souhlas budoucího povinného se zřízením, umístěním a provozováním stavby na dotčených pozemcích a to v rozsahu dle přiložené projektové dokumentace/situace s vyznačením stavby, která je nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí povinný též souhlasí s projednáním povolení ke zřízení a umístění stavby na dotčených pozemcích ve zjednodušeném územním řízení případně projednáním územního a stavebního řízení veřejnoprávní smlouvou.

#### 7.

#### **Rozsah zatížení věcným břemenem**

- 7.1. Smluvní strany souhlasí s tím, že přesný rozsah zatížení dotčených pozemků věcným břemenem, bude stanoven ve smlouvě o zřízení VB na základě geometrického plánu s vyznačením stavby a výkazu výměr stavby.
- 7.2. Předpokládaná délka stavby na dotčených pozemcích navržená dle projektové dokumentace/situace s vyznačením stavby je **143 m**.

## **8.**

### **Doba trvání věcného břemene**

Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou zřídí ve smlouvě o zřízení VB věcné břemeno na dobu neurčitou.

## **9.**

### **Katastr nemovitostí**

- 9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že práva věcného břemene vzniknou dnem vkladu těchto práv do příslušného katastru nemovitostí dle uzavřené smlouvy o zřízení VB.
- 9.2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 30 dnů ode dne doručení uzavřené smlouvy o zřízení VB, podá návrh na vklad věcného břemene zřízeného smlouvou o zřízení VB k dotčeným pozemkům příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, včetně zaplacení správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí a včetně nákladů na vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů s vyznačením stavby a výkazů výměr stavby, ponese budoucí oprávněný.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že všechny náklady po zamítnutí vkladu věcného břemene na základě této smlouvy příslušným katastrálním úřadem a dále zaplacení správního poplatku a náklady spojené s provedením dalšího nového vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí při zachování smyslu a účelu této smlouvy, ponese budoucí oprávněný.
- 9.5. Ve smyslu ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, udělí budoucí povinný podpisem smlouvy o zřízení VB budoucímu oprávněnému plnou moc k podpisu a k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle smlouvy o zřízení VB do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle smlouvy o zřízení VB do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy.

## **10.**

### **Finanční úhrada za zřízení věcného břemene**

- 10.1. Věcné břemeno bude dle smlouvy o zřízení VB zřízeno za jednorázovou finanční úhradu stanovenou znaleckým posudkem. K této výši finanční úhrady bude připočtena odpovídající částka DPH odvozená ze zákonné sazby platné ke dni vzniku právních účinků vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.2. Náklady spojené se zhotovením znaleckého posudku ponese budoucí oprávněný.

## **11.**

### **Způsob platby**



- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že vzájemně dohodnutá finanční úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena budoucím oprávněným ve prospěch budoucího povinného na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným po vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí a po obdržení objednávky vystavené budoucím oprávněným. Objednávka bude budoucímu povinnému doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude do 50 dnů ode dne jeho vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude považováno datum vzniku právních účinků vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí. Daňový

doklad bude budoucímu oprávněnému doručen na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy o zřízení VB nebo na jinou adresu, pokud ji budoucí oprávněný uvede ve smlouvě nebo v žádosti. Budoucí povinný se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude daňový doklad obsahovat **číselné označení smlouvy o zřízení VB, název stavby a číslo objednávky**.

- 11.2. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a (Nespolehlivý plátců) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a (Zvláštní způsob zajištění daně) ZoDPH. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Zároveň o této skutečnosti budoucí oprávněný vyrozumí budoucího povinného. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
- 11.3. Daňový doklad musí obsahovat všechny smluvně dohodnuté údaje a bankovní spojení budoucího povinného, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZoDPH. Bez těchto náležitostí nebude daňový doklad budoucím oprávněným proplacen. Budoucí oprávněný je povinen bez zbytečných odkladů neúplný daňový doklad budoucímu povinnému vrátit společně s vyznačením chybějících údajů. Budoucí povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 (Náležitosti daňového dokladu) ZoDPH a uvést v něm všechny smluvně dohodnuté údaje (zejména číslo smlouvy o zřízení VB a název stavby). Nová 50 denní doba splatnosti pak začne běžet ode dne vystavení náhradního daňového dokladu.

## 12.

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 12.1. Budoucí oprávněný je povinen dodržovat podmínky pro zřízení a umístění stavby uvedené ve Stanovisku k projektové dokumentaci č.j. MeRo/2694/ORM/23 ze dne 22.11.2023 vydané budoucím povinným prostřednictvím Odboru rozvoje města (dále jen „stanovisko k PD“), které tvoří přílohu této smlouvy.
- 12.2. **Den vstupu nebo vjezdu** na dotčené pozemky v souvislosti se zřízením, s provozováním nebo s odstraněním stavby je budoucí oprávněný povinen **předem oznámit budoucímu povinnému nejméně s třídním předstihem**, a to písemným oznámením doručeným na adresu budoucího povinného uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie stavby. V případě havárie vyrozumí budoucí oprávněný povinného do tří dnů zpětně. Oznámení lze zaslat též na e-mail:  s odkazem na číslo této smlouvy a název stavby.
- 12.3. **Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 2 měsíců** ode dne provedení stavby, ukončení úkonů s provozováním stavby, odstranění stavby nebo odstranění havárie stavby, předá upravené dotčené pozemky uvedené do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucímu povinnému prostřednictvím jeho správců.  
**Navrhovaný termín pro předání dotčených pozemků je budoucí oprávněný povinen oznámit budoucímu povinnému nejméně 5 dní předem**, a to písemným oznámením doručeným na adresu budoucího povinného uvedenou shora. Oznámení lze zaslat též na e-mail:  s odkazem na číslo této smlouvy a název stavby. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.
- 12.4. **Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 18 měsíců** ode dne převzetí dotčených pozemků správcem budoucího povinného po dokončení stavby, vyhotoví a zkompletuje příslušný počet výtisků smlouvy o zřízení VB a prokazatelně je doručí společně se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení VB budoucímu povinnému. K žádosti budoucí oprávněný doloží zároveň geometrický plán s vymezením rozsahu věcného břemene včetně ochranného pásma a výkaz výměr stavby.
- 12.5. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečných odkladů po prokazatelném doručení žádosti o uzavření smlouvy o zřízení VB od budoucího oprávněného, uzavře za podmínek sjednaných touto smlouvou smlouvu o zřízení VB.
- 12.6. Budoucí oprávněný se zavazuje podpisem smlouvy o VB věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon práv věcného břemene ode dne jejich vkladu do katastru nemovitostí strpět.

- 12.7. Pokud budoucí oprávněný stavbu z jakéhokoliv důvodu nebude realizovat, je budoucí oprávněný povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat budoucího povinného prostřednictvím pracovníka odboru rozvoje města a zároveň budoucímu povinnému prokazatelně doručit žádost o ukončení této smlouvy dohodou. Okamžikem písemného potvrzení přijetí žádosti budoucím povinným doručeného budoucímu oprávněnému bude smlouva ukončena.
- 12.8. Náklady spojené s běžným udržováním dotčených pozemků ponese budoucí povinný.
- 12.9. Náklady spojené s výkonem práv věcného břemene ponese budoucí oprávněný.
- 12.10. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na dotčených pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nedocházelo ke škodám.
- 12.11. Práva a povinnosti plynoucí z ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro případné další vlastníky dotčených pozemků nebo stavby. Smluvní strany jsou povinné v případě převodu vlastnického práva k dotčeným pozemkům nebo stavbě (i jejich částem) před uzavřením smlouvy o zřízení VB, nové vlastníky o těchto právech a povinnostech informovat a tato práva a povinnosti na ně za shodných podmínek přenést, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
- 12.12. Dojde-li budoucím oprávněným v souvislosti s předmětem této smlouvy, k zásahu do dotčených pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škody na majetku budoucího povinného, zavazuje se budoucí oprávněný k uvedení dotčených pozemků do původního stavu nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených pozemků v přiměřené lhůtě stanovené budoucím povinným a k úhradě způsobené škody na majetku. Neuvede-li budoucí oprávněný dotčené pozemky do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání ani ve lhůtě dané budoucím povinným dle předchozí věty, je budoucí povinný oprávněn uvést dotčené pozemky do tohoto stavu sám. Budoucí oprávněný je v tomto případě povinen uhradit budoucímu povinnému všechny náklady, které mu vznikly s uvedením dotčených pozemků do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu.
- 12.13. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je budoucí oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 12.14. Vznikne-li budoucímu povinnému nebo nájemci dotčených pozemků v důsledku výkonu výše uvedených práv ze strany budoucího oprávněného majetková újma nebo dojde-li k omezení v užívání nemovitosti, má budoucí povinný právo na náhradu škody takto vzniklé. Právo na náhradu škody uplatní oprávněná osoba u budoucího oprávněného, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti.
- 12.15. Smluvní strany se dohodly, že ujednání, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany jsou povinni o těchto ujednáních, právech a povinnostech informovat případné své právní nástupce.

### 13.

#### **Smluvní pokuty**

- 13.1. V případě, že nebude budoucí oprávněný dodržovat podmínky uvedené ve stanovisku k PD, je budoucí oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení stanovených podmínek v tomto stanovisku k PD. V případech, kdy je povinnost stanovena ve stanovisku k PD časovým úsekem, je budoucí povinný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení s touto povinností.
- 13.2. V případě porušení povinnosti uvedené v článku 12, odst. 12.3., je budoucí oprávněný povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení s touto povinností.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení povinnosti uvedené v článku 12, odst. 12.4., může budoucí povinný vyměřit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč a to za každý i započatý den prodlení při porušení této povinnosti.

- 13.4. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje budoucího oprávněného povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou zajištěnou.
- 13.5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí budoucí oprávněný vedle škody, která vznikla porušením stejné povinnosti. Budoucí povinný se může domáhat i náhrady škody přesahující zaplacenou smluvní pokutu.
- 13.6. Smluvní pokuty jsou splatné na základě jejich vyúčtování na účet a ve lhůtách uvedených v těchto vyúčtováních.

#### 14.

##### **Platnost, účinnost smlouvy a registr smluv**

- 14.1. Smlouva se vztahuje také k vydání pravomocného rozhodnutí nebo jiného opatření o povolení provést a umístit stavbu na dotčených pozemcích příslušným stavebním nebo jiným úřadem.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva **bude uveřejněna** v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o registru smluv*“). Smlouvu dle zákona o registru smluv uveřejní budoucí povinný. Budoucí povinný zašle budoucímu oprávněnému společně s vyhotovením smlouvy také Potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 14.3. Smluvní strany souhlasí, že smlouva se uveřejní v plném rozsahu podle zákona o registru smluv.
- 14.4. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 14.5. Smlouva se považuje za platnou dnem podepsání poslední ze smluvních stran. Účinnost smlouvy je smluvními stranami stanovena na dobu 5 let ode dne jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv nebo pokud v době do 5 let ode dne jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv, budoucí oprávněný prokazatelně požádá na základě této smlouvy příslušný stavební nebo jiný úřad o vydání rozhodnutí nebo jiného opatření o povolení provést a umístit stavbu na dotčených pozemcích a následně stavba bude na základě této žádosti povolena. Závazek smluvních stran uzavřít vlastní smlouvu o zřízení VB zůstává zachován.
- 14.6. Pokud budoucí oprávněný bude porušovat ustanovení této smlouvy i po písemném upozornění budoucího povinného, může budoucí povinný od této smlouvy odstoupit. Oprávněným odstoupením od smlouvy ze strany budoucího povinného nevzniká budoucímu oprávněnému nebo jím pověřeným osobám nárok na náhradu škody tímto vzniklou.
- 14.7. Smlouva zaniká v případě, že při realizaci stavby nedojde k omezení dotčených pozemků dle této smlouvy.
- 14.8. K ukončení smlouvy dojde také po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- 14.9. Ukončením smlouvy nejsou ustanovení uvedená ve čl. 13 dotčena. Práva a povinnosti dle čl. 12 se použijí v případě ukončení smlouvy přiměřeně.

#### 15.

##### **Společná a závěrečná ustanovení**

- 15.1. Pokud budoucí oprávněný si k úkonům pověří jinou osobu, platí ustanovení ze smlouvy pro tyto pověřené osoby přiměřeně.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku.
- 15.3. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující k ukončení smlouvy.

- 15.4. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem podepsání poslední ze smluvních stran.
- 15.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena bez nátlaku a na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že ji uzavírají dobrovolně a že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 15.6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
- 15.7. Budoucí povinný ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této smlouvě byly splněny z jeho strany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení (Zastupitelstvo města Rokycany - usnesení č. *5365/2* ze dne *22. 01. 2024*), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

*přílohy:*

- *projektová dokumentace/situace s vyznačením stavby*
- *Stanovisko k projektové dokumentaci č.j. MeRo/2114/ORM/23 ze dne 4.9.2023*
- *plná moc od ČEZ Distribuce, a.s. pro Union Grid s.r.o. 2694*
- *plná moc od Union Grid s.r.o. pro Rašovskou Petru*

za budoucího povinného:

V Rokycanech

Dne:

*31. 01. 2024*

Ing. Rada Tomáš

starosta města Rokycany



Podpis .....

za budoucího oprávněného:

V Brně

Dne: *4. 12. 2023*

Rašovská Petra



Podpis .....





## MĚSTO ROKYCANY

Masarykovo náměstí 1  
Odbor rozvoje města  
337 01 Rokycany, Střed  
ID datové schránky: mmfb7hp

ČEZ Distribuce, a.s. Děčín

Zastupující-Union Grid s.r.o.

Teplická čp.874/8

405 02 Děčín

Váš dopis ZN / ze dne	Naše značka (č.j.)	Vyřizuje / linka	V Rokycanech
Ev.č.66722/23 18.10.2023	MeRo/2694/ORM/23	Tomáš Peklo / 154 Vyj.105/2023	22.11.2023

Věc: Stanovisko odboru rozvoje města k akci: „Rokycany, RO, Borek čp. 105, kNN, IV-12-0022235“

„Rokycany,RO,Borek,č.p.105,kNN“. Jedná se o novou stavbu navazující na stávající infrastrukturu elektrické sítě. Nová stavba řeší nové kabelové vedení NN uložené v zemi do nové trasy, demontáž stávajícího venkovního vedení NN a jeho přeložení do nového kabelového vedení NN s přepojením stávajících odběratelů.

**Touto akcí budou dotčeny pozemky p.č.149/3,149/4,161/7,405/2,405/8 v k.ú. Borek u Rokycan v majetku Města Rokycany.**

Dílní stanoviska:

**1. Územní plánování** – bez připomínek

**1.a. Městský architekt** – bez připomínek

**2. Souhlas s umístěním stavby do/nad městským pozemkem**

Novou stavbu nebo rekonstrukci (modernizaci) stávající stavby lze provést a umístit na pozemcích ve vlastnictví Města Rokycany **jen se souhlasem Města Rokycany**. Souhlas je vyjádřen ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v souladu s ustanoveními Opatření orgánů města Rokycany č. 1/2019 – ZÁSADY pro vydávání souhlasů s umístěním a provedením staveb, pro projednávání, schvalování smluv a určení výše finančních náhrad za zřízení věcných břemen služebností a reálných břemen na nemovitých věcech (uveřejněno na internetové adrese: <https://www.rokycany.cz/smlouvy-o-vecnych-bremenech-a-souhlasy-se-stavbami/ds-50678/p1=67932>).

**3. Věcná břemena – smluvní závazky**

Město Rokycany vyžaduje před faktickou realizací stavby elektrického vedení umístěné na jeho pozemcích uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. **K tomuto účelu používá svou vzorovou smlouvu**. O uzavření této smlouvy rozhoduje Rada města Rokycany a případně i Zastupitelstvo města Rokycany. V této věci kontaktujte s dostatečným předstihem (min. 30 dní před termínem jednání Rady města Rokycany) pana **Zatloukala Julia** (Odbor rozvoje

IČO  
00257047



fax  
371706115

úřední dny  
pondělí a středa od 7.15 do 16.45 hodin



města Rokycany, tel: [redacted] -mail: [redacted] **nejlépe mailem** nebo osobně po předchozí domluvě s ním. Návrh smlouvy a žádosti o její uzavření může být na základě požadavku poskytnut elektronicky.

**Přílohy smlouvy tvoří a k žádosti o uzavření smlouvy budou doloženy tyto písemnosti:**

- **plná moc** a případně **pověření** k jednání o uzavření smlouvy v případě zastoupení objednatele (stavebníka - investora) stavby, návrh zmocnění je uveřejněn na internetové adrese: <https://www.rokycany.cz/smlouvy-o-vecnych-bremenech-a-souhlasy-se-stavbami/ds-50678/pl=67932>

- **Stanovisko Odboru rozvoje města Rokycany k projektové dokumentaci**

- **projektová dokumentace/situace stavby**, která bude velikosti max. A3 a barevně provedená, potvrzená pracovníkem Odboru rozvoje města Rokycany, na projektové dokumentaci/situaci bude srozumitelně vyznačena pouze trasa (umístění) prováděné stavby v pozemcích, zřetelně číselně označené stavbou dotčené pozemky ve vlastnictví Města Rokycany a připojované pozemky, hranice pozemků katastrální mapy, název ulice (lokality) a legenda stavby s popisem

- Pro možnost uzavření (sestavení) smlouvy požadujeme elektronicky na e-mail: [julius.zatloukal@rokycany.cz](mailto:julius.zatloukal@rokycany.cz) zaslat trasu (linii) prováděné stavby v souboru ve formátu DGN (případně DWG, DXF)

V případě nedodání výše požadovaného se žadatel vystaví možnosti neuzavření (nesestavení) smlouvy.

#### **4. Majetkoprávní oddělení**

**4.1. Majetkoprávní záležitosti** – bez připomínek

#### **5. Správce místních komunikací**

**Stanovení podmínek:**

Při provádění **výkopových prací** na pozemcích ve vlastnictví města Rokycany požadujeme dodržet:

- min. 3 dny před zahájením výkopových prací (včetně řezání a bourání povrchů) provést oznámení na adresu [redacted] z nebo telefonu [redacted] a vyplnění žádosti **povolení zvláštního užívání \*silnice, \*místní komunikace**
- před zahájením prací je **nutné vytýčení sítí** a vyznačit trasy podzemního vedení.
- dodržet ČSN 73 6005 - *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*
- dodržení technických podmínek **TP 146** pro povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací, jedná se zejména o **zásyp** výkopu vhodným materiálem, zajištění předepsaných hodnot **zhutnění** zásypů výkopů, zajištění předepsaných hodnot **přesahů vozovkového** (chodníkového) **souvrství** apod.
  - dodržet ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
  - konečná úprava výkopu po pozemku města Rokycany bude provedena v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce od zahájení prací
  - do doby zpětného předání pozemků za výkop odpovídá stavebník, výkop bude po celou dobu zajištěn a označen odpovídajícím značením
  - před konečnou úpravou dotčených povrchů požadujeme provést **zkoušky zhutnění zpětných zásypů výkopů**, tyto zkoušky je nutno **předem nahlásit** [redacted] tak, aby byla možná **účast zástupce ORM**, na místě bude zároveň dohodnut rozsah konečných úprav; dotčených pozemků
  - město Rokycany nedává souhlas s prováděním výkopových prací v období **od 1.12. do konce měsíce února**, v těchto měsících je možné provádět pouze výkopové práce na odstranění havárií inženýrských sítí

- po ukončení prací budou stavbou dotčené pozemky města Rokycany upraveny a **písemně předány zástupci ORM**

- bez předávacího protokolu nevydá správce komunikací souhlas s užíváním stavby
- **konečná úprava povrchů** - správce komunikací preferuje dodržení původní skladby konstrukce komunikací (u nových komunikací), v ostatních případech bude konečná úprava povrchů provedena následovně:
  - **pojezdové komunikace** – 2 x vrstva živice v tl. po 50 mm (živičné vrstvy dle typu komunikace) vč. obrub z žulových kostek
  - **ostatní živičné plochy** – 1 x vrstva živice v tl. 50 mm
  - **ošetření styčných pracovních spár** (živičné povrchy komunikací) bude provedeno profrézováním a poté zalitím horkou modifikovanou zálivkovou hmotou.
  - **nezpevněné povrchy komunikací** budou upraveny kamenivem frakce 0-32A, event. frézovaným asfaltem v min. tl. 100 mm s následným uválcováním.

**Požadujeme v celé trase kabelu jeho uložení do hloubky s krytím odpovídající minimu pro komunikace tj. 1m a geodetické zaměření skutečného provedení včetně zaměření výšek uložení sítí.**

#### **6. Správce vodovodů a kanalizací** – bez připomínek

#### **7. Správce městské zeleně**

Výše uvedenou stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví města Rokycany, na kterých se nacházejí travnaté plochy a rovněž vzrostlá lípa v blízkosti domu č.p. 105. Projektová dokumentace byla na základě našeho požadavku upravena tak, že **uložení kabelu NN v blízkosti této lípy bude provedeno protlakem.**

#### **A/ Ochrana dřevin při provádění stavebních prací**

Dle § 7 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Při provádění staveb **požadujeme zajištění ochrany stávajících dřevin, a to v rozsahu uvedeném v ČSN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“** (dále jen „norma“). Tato opatření platí pro všechny dřeviny v blízkosti stavby.

Podle této normy se **v kořenovém prostoru stromů (resp. v kořenové zóně) nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy, kořenový prostor nesmí být zatěžován pojezdem, parkováním stavebních mechanismů a vozidel, skladováním materiálu nebo jiným vybavením a provozem staveniště. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů zvětšená o 1,5 m.**

Dále požadujeme v souladu s **normou zajištění ochrany kořenového prostoru stromů oplocením** (mimo zpevněných ploch). Rozsah oplocení bude upřesněn správcem zeleně při předání staveniště.

Pokud bude zjištěno, že došlo při realizaci stavby k negativnímu zásahu do kořenové zóny stromů (např. pojezd vozidel, skládka materiálu) budeme požadovat ověření provozní bezpečnosti dotčených stromů provedením měření znalcem z oboru ochrana přírody se specializací diagnostika provozní bezpečnosti stromů (vizuální a přístrojová) a to na náklady investora.

V případě, že bude nutno provést zakrácení nebo vyvázání některých větví dalších stromů a keřů ve vlastnictví města Rokycany, sdělí zhotovitel stavby tento požadavek nejméně 5 pracovní dny předem správci zeleně. **Bez předchozího souhlasu správce zeleně nelze provádět jakékoliv zásahy na dřevinách rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města.**

#### **B/ Travnaté plochy**

Všechny travnaté plochy na pozemcích ve vlastnictví města Rokycany dotčené stavbou budou po dokončení stavby vyčištěny od veškerých odpadů a stavebních zbytků (včetně kamenné drtě). Travníky poškozené stavbou budou obnoveny tímto způsobem: odstranění všech stavebních zbytků a odpadu, nakypření zhutněného povrchu, dodávka ornice, její rozprostření po ploše ve vrstvě min. 10 cm na úroveň okolního terénu, jemné zpracování a urovnání, vyčištění ornice od kamenů o průměru přes 5 cm, odstranění těžko zetlívajících částí rostlin (např. drnů) a jiných odpadů, osetí a zapravení travního semene, uvalení. Trávník bude založen při teplotách nad 8°C a při dostatečné půdní vlhkosti.

Takto založený trávník bude (po vzejití) písemně předán správci zeleně.

## **8. Odpadové hospodářství** – bez připomínek

**9. Veřejné osvětlení, městský mobiliář, vyhrazená parkování, MHD** - Město Rokycany bude společně s Plzeňským krajem realizovat rekonstrukci komunikace II/605 – průtah Borek – Rokycany, která povede prakticky od kruhového objezdu Pražská / Soukenická v Rokycanech do obce Borek (křižovatka ulic Pražská / V Plaňkách), na kterou je již vypracována PD s tím, že je vypsáno stavební povolení, ale prozatím neobsahuje pravomocné rozhodnutí. Součástí této PD je kompletní rekonstrukce veřejného osvětlení v celé této trase. Tato akce by se měla začít realizovat v roce 2025 a Plzeňský kraj ji považuje za prioritní stavbu.

Vzhledem k těmto faktům bychom chtěli požádat o ponechání stávajících betonových sloupů dle příložené dokumentace, které by Město Rokycany využilo do doby uvedené rekonstrukce průtahové komunikace II/605, a poté je na své náklady fyzicky odstraní. Takto bylo písemně dne 20. 07. 2023 projednáno se zástupcem ČEZ Distribuce a.s., panem Miroslavem Králem, který tento stav řešení dne 26. 07. 2023 písemně odsouhlasil.

## **10. Investice** - bez připomínek

### **11. Místní poplatek za užívání veřejného prostranství („za zábor“)**

Místní poplatek se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (ust. § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů). **Při realizaci stavební činnosti může docházet k záboru veřejného prostranství způsobem provádění výkopových prací, umístování stavebních zařízení a skládek.**

Pro provedení této stavby budou zvláštním způsobem - zábořem (**určitě prováděním výkopových prací a dále např. i umístěním stavebních zařízení nebo skládek**) užívána veřejná prostranství ulice Pražská a Ke Kocouráku v Borcu u Rokycan, která jsou zavedena jako zpoplatňovaná místa v příloze Obecně závazné vyhlášky Města Rokycany č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném a pokud tedy budou tímto zvláštním způsobem užívána, je povinností poplatníka dle této vyhlášky ohlásit a zaplatit místní poplatek.

V této souvislosti upozorňujeme na:

#### - **VYHLÁŠKA**

Obecně závazná vyhláška Města Rokycany č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), viz adresa: <http://www.rokycany.cz/mistni-poplatek-za-uzivani-verejnehoprostranstvi-obecne-zavazna-vyhlaska-mesta-rokycany-c-12-2013/d-880309/p1=56626>.

#### - **ZPŮSOB ZPOPLATŇOVANÉHO ZVLÁŠTNÍHO UŽÍVÁNÍ A SAZBA POPLATKU**

provádění výkopových prací - realizace faktického výkopu do pozemku nejen za účelem stavby trvalé, dočasné nebo její změny, ale i v souvislosti s prováděním drobných staveb nebo jiných

prací, které předpokládají provádění výkopu – údržba stavby, nezbytné úpravy, zabezpečovací práce, terénní úpravy atd.

umístění stavebních zařízení - manipulační nebo odkládací prostor pro technologii a materiál pro realizaci určité stavby vymezený označením nebo ohrazením stavby, umístění stavebního stroje a mobilního zařízení

umístění skládek - skladování - odložení movitých věcí určených k dalšímu využití, uskladnění nebo likvidaci

- DENNÍ SAZBA za každý i započatý m<sup>2</sup> a každý i započatý den | 10,- Kč

#### - POPLATNÍK

Poplatníkem je fyzická i právnická osoba, která zvláštním způsobem užívá veřejné prostranství zavedené ve vyhlášce. Pro určení osoby poplatníka je nutné sledovat, za jakým účelem a v čí prospěch dochází k této činnosti. **Poplatníkem** v případě realizace stavební nebo jiné činnosti, při které dochází k provádění výkopových prací, umístění stavebních zařízení a skládek **je investor (nebo také osoba, která získala stavební povolení) a nikoli dodavatel stavebních prací - zhotovitel.** Poplatníka může zastoupit zmocněná osoba dle ust. § 25 zákona č. 280/2009, Sb. Daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů. Za právnickou osobu jedná její statutární orgán, případně jím pověřený zaměstnanec nebo jiná fyzická osoba dle ust. § 24 zákona č. 280/2009, Sb. Daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů. Návrh plné moci a pověření viz adresa: <https://www.rokycany.cz/mistni-poplatek-za-uzivani-verejneho-prostranstvi/d-880309/p1=56626>.

#### - OHLÁŠENÍ A ZAPLACENÍ POPLATKU

Poplatník je povinen **nejpozději v den zahájení** zvláštního užívání veřejného prostranství způsobem provádění výkopových prací, umístění stavebního zařízení a umístění skládky **ohlásit** správci poplatku formou podání dle zákona č. 280/2009, Sb. Daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů kromě údajů stanovených v souladu se zákonem č. 565/1990 Sb., Zákona o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů také údaj o **předpokládaném dni zahájení a dni ukončení, předpokládané denní výměře plochy v m<sup>2</sup>, způsobu zvláštního užívání veřejného prostranství a názvu užívaného veřejného prostranství dle přílohy vyhlášky.**

Ohlášení se činí vůči správci poplatku formou podání.

Pro písemné podání Ohlášení místního poplatku za užívání veřejného prostranství je možné využít formulář, který je k dispozici na adrese: <https://www.rokycany.cz/mistni-poplatek-za-uzivani-verejneho-prostranstvi/d-880309/p1=56626>.

**Skutečný den zahájení a den ukončení, skutečnou denní výměru plochy v m<sup>2</sup>, způsob zvláštního užívání a název užívaného veřejného prostranství dle přílohy vyhlášky** je poplatník povinen ohlásit správci poplatku **do 15. dne ode dne ukončení zvláštního užívání veřejného prostranství - záboru.**

Správce poplatku vystaví **Doklad k platbě místního poplatku** za užívání veřejného prostranství s vyznačením výše, splatnosti a způsobu úhrady poplatku, na jehož základě bude možné provést úhradu poplatku nebo vyměří místní poplatek Platebním výměrem.

#### - DOPORUČENÍ

V případě potřeby se můžete obrátit na pracovníka správce poplatku **Zatloukala Julia** nejlépe osobně **po předchozí domluvě s ním** (tel: [371706115](tel:371706115), e-mail: [j.zatloukala@rokycany.cz](mailto:j.zatloukala@rokycany.cz)) s dostatečným předstihem **před zahájením zvláštního užívání veřejného prostranství – záboru a ideálně s již písemně vydaným povolením záboru** na adrese: **MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY - Odbor rozvoje města**, Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany, vchod č. 4, přízemí budovy, kanc. č. 11.

#### - UPOZORNĚNÍ

Ohlášením a zaplacením místního poplatku za užívání veřejného prostranství nedochází k vydání souhlasu vlastníka užívaného veřejného prostranství ani k jinému povolení vydávaného orgány státní správy a samosprávy s možností jej zvláštním způsobem užívat.

**Závěr**

- Odbor rozvoje města souhlasí se stavbou **Rokycany, RO, Borek čp. 105, kNN, IV-12-0022235**- dle předložené projektové dokumentace viz výše uvedené podmínky.

Ing. Jiří Hlad  
vedoucí odboru rozvoje města

