



Univerzita Hradec Králové

**DODATEK Č. 5**

**k nájemní smlouvě uzavřené dne 24.3.2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.6.2022, dodatku č. 2 ze dne 1. 7. 2022, dodatku č. 3 ze dne 29.8.2023 a dodatku č. 4 ze dne 14. 9. 2023 (dále jen „nájemní smlouva“)**

**Univerzita Hradec Králové**

se sídlem: Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové  
IČO: 62690094  
DIČ: CZ62690094  
zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXX  
bankovní spojení: Česká spořitelna  
číslo účtu: 2733582/0800

dále jen „pronajímatel“

a

**Základní škola Hučák**

se sídlem: Lochenice 83, 503 02 Lochenice  
IČO: 04770731  
DIČ: CZ04770731  
zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „nájemce“

(společně též „Smluvní strany“)

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento dodatek č. 5 (dále jen „dodatek č. 5“)*

**I.**

1) Smluvní strany se dohodly na změně poměru užívání místnosti E19 nájemcem a třetí osobou. V souladu s čl. VI. odst. 4 nájemní smlouvy tak smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 5, který mění nájemní smlouvu způsobem uvedeným níže.

2) Článek II odst. 2 nájemní smlouvy věta ve znění:

*„Smluvní strany se dohodly, že místnost E19 bude nájemce užívat společně s třetí osobou, která je rovněž nájemcem daného prostoru, a to v poměru 70% nájemce a 30% třetí osoba.“*

se mění tak, že nadále zní:

*„Smluvní strany se dohodly, že místnost E19 bude nájemce užívat společně s třetí osobou, která je rovněž nájemcem daného prostoru, a to v poměru 50% nájemce a 50% třetí osoba.“*

- 3) Příloha č. 1 se nahrazuje novou přílohou č. 1, která reflektuje změnu poměru užívání místnosti E19.
- 4) V souvislosti se změnou poměru užívání dle odstavce 2) tohoto článku se mění článek IV odst. 1 nájemní smlouvy o částku odpovídající změně poměru užívání předmětu nájmu dle tohoto dodatku č. 5. Nájemné dle čl. IV odst. 1 nájemní smlouvy zvýšené ke dni účinnosti tohoto dodatku č. 5 na základě nájemní smlouvy o každoroční inflaci se mění tak, že ode dne účinnosti tohoto dodatku činí celkem **98 262,90 Kč vč. DPH měsíčně**.
- 5) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

## II.

- 6) Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 2. 2024. Vzhledem k tomu, že dodatek č. 5 podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv.
- 7) Dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, kdy každá strana obdrží po jednom vyhotovení. To neplatí pro případ, kdy je dodatek č. 5 uzavírán elektronicky.
- 8) Smluvní strany níže připojeným podpisem stvrzují, že si dodatek č. 5 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a tento je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9) Přílohou tohoto dodatku je „Příloha č. 1 Přehled nebytových prostor“.

V Hradci Králové dne 31. 1. 2024

V Hradci Králové dne 30. 1. 2024

za pronajímatele

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za nájemce

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

## PŘÍLOHA Č. 1 – PŘEHLED NEBYTOVÝCH PROSTOR

### Budova E

<b>53010</b>	<b>Kancelář</b>	17,90
<b>53020</b>	<b>Kancelář</b>	16,80
<b>53021</b>	<b>Kancelář</b>	16,80
<b>53030</b>	<b>Učebna FF - E20</b>	49,30
<b>53040</b>	<b>Učebna FF - E21</b>	48,80
<b>53050</b>	<b>Kancelář</b>	17,20
<b>53060</b>	<b>Učebna FF - E22</b>	32,30
<b>53070</b>	<b>Učebna FF - E23</b>	32,50
<b>53080</b>	<b>Učebna FF - E24</b>	79,50
<b>53090</b>	<b>Kancelář</b>	20,40
<b>53100</b>	<b>Učebna E25</b>	79,60
<b>53310</b>	<b>Učebna FF - E26</b>	38,40
<b>53320</b>	<b>Kancelář</b>	18,90
<b>53330</b>	<b>Kancelář</b>	21,30
<b>53340</b>	<b>Kancelář</b>	18,90
<b>53350</b>	<b>Kancelář</b>	18,90
<b>53360</b>	<b>Kancelář</b>	18,40
<b>53150</b>	<b>Kancelář</b>	18,40
<b>53160</b>	<b>Kancelář</b>	28,60
<b>53170</b>	<b>Kancelář</b>	18,90
<b>53180</b>	<b>Kancelář</b>	20,40
<b>53110</b>	<b>Kancelář</b>	20,10
<b>53120</b>	<b>WC pedagogové</b>	3,00
<b>53121</b>	<b>WC muži</b>	6,78
<b>53122</b>	<b>WC ženy</b>	10,30
<b>53130</b>	<b>Úklidová komora</b>	1,10
<b>52231</b>	<b>E19</b>	70,86 (užívání ze 50%)
<b>52230</b>	<b>E18</b>	71,15 (užívání ze 50%)