



SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

č. S-2024/95/0333

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel: **Městská část Praha 18**
Sídlo: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 Letňany
IČ: 00231321
DIČ: CZ00231321
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupený: starostou **Mgr. Zdenkem Kučerou, MBA**
- 1.2. Nájemce: **MUDr. Štefan MARTON**
Adresa: Místecká 454, 199 00 Praha 9 Letňany
IČ: 72076755

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel prohlašuje, že mu byl na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, z vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „HMP“), svěřen do správy pozemek parc. č. 672,30, jehož součástí je stavba, budova č. p. 899 (dále jen jako „Budova“), ležící v k.ú. Letňany, obci Praze, zapsáno na LV 455 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (to vše společně dále jen jako „nemovitosť“). Pronajímatel k nemovitosti vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka, pročež je mimo jiné oprávněn ji přenechat do dočasného užívání třetí osobě.
- 2.2. Pronajímatel touto smlouvou na základě usnesení Rady městské části Praha 18 č. **044/02/24 ze dne 24.01.2024** přenechává nájemci na dobu dle čl. V. této smlouvy a za úplaty (nájemné) do užívání ke sjednanému účelu nebytové prostory č. 7 o celkové výměře 29,60 m² nacházející se v Budově dle přiloženého plánu, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce tímto předmět nájmu do svého užívání přijímá a zavazuje se za jeho užívání hradit pronajímateli nájemné, užívat ho pouze sjednaným způsobem a ke sjednanému účelu a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.
- 2.3. Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem zřízení a provozování ordinace zubního lékaře.

Nájemce je odpovědný za dodržování obecně závazných právních předpisů v předmětu nájmu i v Budově jako takové a za získání veškerých rozhodnutí a opatření orgánů státní správy nezbytných k užívání předmětu nájmu k účelu nájmu.

V předmětu nájmu bude umístěna provozovna nájemce sloužící k podnikání, a to k těmto předmětům podnikání: zubní péče. Kopie podnikatelských oprávnění nájemce je nedílnou součástí této smlouvy. Případnou změnu účelu užívání předmětu nájmu,

předmětu podnikání v předmětu nájmu či jeho stavební úpravy lze uskutečnit pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

- 2.4. Budova včetně předmětu nájmu je v původním technickém stavu z doby výstavby z roku 1979. Nájemce prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že měl možnost se podrobně a úplně seznámit, a také tak učinil, se stavem, velikostí, stavebním a funkčním určením a všemi dalšími relevantními vlastnostmi předmětu nájmu, že jej shledal fakticky i právně volným a úplně způsobilým a vhodným pro své řádné užívání podle této smlouvy a že nebude na pronajímateli ani na nikom jiném požadovat žádné opravy, úpravy, přestavby ani jiné změny nebo jiná plnění, neuvedená v této smlouvě, jakož ani finanční náhrady či jiné kompenzace takových plnění či nákladů na ně nebo kompenzace toho, že se tato plnění neprovedla. Smluvní strany si v této souvislosti vzájemně výslovně potvrzují, že stav, velikost, stavební a funkční určení a všechny další relevantní vlastnosti předmětu nájmu (včetně všeho jeho vybavení a příslušenství, příp. i poškození, vad a neprovedení oprav, úprav, přestaveb a jiných změn) byly zcela zohledněny při stanovení práv a povinností podle této smlouvy, a to zejména v ujednání dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

Článek III. Nájemné a služby

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran. Nájemné za předmět nájmu (v němž nejsou zahrnuty úhrady za služby) činí **1.000 Kč/m²** za kalendářní rok, **tj. celkové nájemné za předmět nájmu činí 29.600 Kč za kalendářní rok, slovy: dvacet devět tisíc šest set Kč.**

K nájemnému se nepřipočítává daň z přidané hodnoty.

Nájemce se zavazuje hradit nájemné měsíčně vždy nejpozději k 15. dni kalendářního měsíce, za který nájemné přísluší, a to v pravidelných měsíčních splátkách (nejlépe trvalým příkazem) ve výši 1/12 celkového nájemného. Nájemce není oprávněn jednostranně započíst, a to ani částečně, na nájemné či jeho jakoukoli splátku pohledávku za pronajímatelem.

- 3.2. Nájemné se vždy ode dne 1. července každého kalendářního roku automaticky (tj. bez dalšího) inflačně valorizuje, čímž se rozumí úprava, odpovídající roční míře inflace v České republice za předcházející kalendářní rok, vykázané příslušným úřadem (ke dni podpisu této smlouvy jím je Český statistický úřad), a zaokrouhlení výsledku výpočtu na celou základní měnovou jednotku nahoru. Při druhé a každé další inflační valorizaci je základem pro valorizaci výše měsíčního nájemného po poslední předcházející inflační valorizaci. Pronajímatelovy nároky ohledně inflační valorizace nájemného nezanikají ani v případě, že některá inflační valorizace z jakéhokoliv důvodu neproběhne včas nebo vůbec. Jiné jednostranné úpravy nájemného může pronajímatel provést jen tehdy, umožňuje-li to zákon. Snižování nájemného se vylučuje a to i v případě deflace. Zvýšení nájemného bude poprvé aplikováno od 1.7.2025. Novou výši nájemného pro vyloučení pochybností také sdělí pronajímatel nájemci písemným oznámením; tím není dotčena věta první dle tohoto odstavce.

- 3.3. Výše zálohy na energie a poskytované služby spojené s užíváním předmětu nájmu (náklady na elektrickou energii, vytápění, studenou vodu, teplou vodu, osvětlení společných prostor, aj.) je stanovena v evidenčním listu, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy a je zúčtovatelná.

Nájemce se zavazuje hradit zálohy na poskytované služby měsíčně vždy nejpozději k 15. dni příslušného kalendářního měsíce, za který se záloha na poskytované služby platí.

Pronajímatel nájemci platby na služby vyúčtuje, a to nejméně jedenkrát ročně – vždy za právě uplynulý kalendářní rok. Nestanoví-li zákon jinak, vyúčtování služeb vždy zohlední všechny platby za služby za příslušný kalendářní rok, které pronajímatel uhradil předtím, než se začalo vyúčtování zpracovávat, a které nebyly zohledněny v předchozím vyúčtování služeb.

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nedoplatek vyúčtování nejpozději do konce druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo vyúčtování pronajímatelem nájemci odesláno. Pronajímatel je povinen přeplatek vyúčtování vyplatit nájemci v téže lhůtě. V případě, že jsou nájemcem podány námitky proti provedení vyúčtování, prodlužuje se lhůta uvedená v první větě tohoto odstavce o jeden kalendářní měsíc tak, že nedoplatek či přeplatek bude splatný poslední den třetího kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž bylo odesláno vyúčtování.

- 3.4. Pronajímatel má právo upravovat jednostranně zálohy za služby v závislosti na cenách poskytovaných služeb dle evidenčního listu, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy, či v závislosti na skutečné spotřebě nájemce.
- 3.5. Nájemce je povinen hradit nájemné a zálohy na poskytované služby bezhotovostním převodem na účet č. [REDAKCE], variabilní symbol 355899007.
- 3.6. V případě prodlení nájemce s plněním peněžitého závazku vzniklého na základě této smlouvy je nájemce bez ohledu na své zavinění či vznik škody povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení. Pokud nebude pohledávka vyrovnána do 60ti dnů po termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemní smlouvu a pro tento případ se sjednává týdenní výpovědní doba, která začne běžet dnem doručení výpovědi nájemci. Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
- 3.7. Nájemce se bez ohledu na ujednání dle odst. 3.2. výše dále pro případ, že bude v Budově ze strany pronajímatele provedena rekonstrukce spočívající ve výměně stavebních výplní, podlahových krytin, opravě povrchů, elektroinstalace a zdravotnických, zavazuje uzavřít s pronajímatelem nejpozději do 30 dnů od obdržení výzvy ze strany pronajímatele dodatek k této smlouvě, kterým bude ujednáno nové nájemné dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy, a to ve výši v daném místě a čase vzhledem k provedené rekonstrukci a stavu předmětu nájmu obvyklé.

Článek IV. Ostatní ujednání

- 4.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze za účelem uvedeným v odst. 2.3. této smlouvy, pečovat o předmět nájmu, užívat jej i Budovu jako takovou způsobem řádného hospodáře a počínat si tak, aby v či na předmětu nájmu či v nebo na Budově jako takové nevznikla škoda. Pronajímatel neodpovídá za škodu vzniklou nahodilou událostí ani za škody způsobené nájemci bez zavinění pronajímatele. Nájemce bere na vědomí, že případné ponechání jakýchkoli vlastních předmětů v předmětu nájmu činí na vlastní nebezpečí.
- 4.2. Nájemce je povinen zpřístupnit pronajímateli, případně i jiné jím určené osobě, předmět nájmu
 - a) k prohlídce, jakož i ke kontrole, například toho, zda je předmět nájmu užíván řádně a v souladu se zákonem a s touto smlouvou, a
 - b) k údržbě, opravám, úpravám, přestavbám a k jiným změnám a k instalaci a k údržbě měřidel, zejména spotřeby vody, energií apod., jakož i – pokud je to zapotřebí – ke zjištění (odečtu) hodnot naměřených těmito měřidly.

Požadavek na zpřístupnění předmětu nájmu sdělí pronajímatel nájemci v přiměřené době předem, nevylučuje-li to povaha věci (předchozí oznámení nájemci se nevyžaduje zejména, je-li nezbytně zabránit škodě či jiné újmě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení, např. při odvrácení škody či jiné újmy apod.). Nájemce pronajímateli písemně oznámí osobu, která zajistí vstup do předmětu nájmu, bude-li toho nezbytně zapotřebí a nájemce ani nikdo jiný v předmětu nájmu nebude. Nájemce písemně oznámí pronajímateli (a to vždy předem, nevylučuje-li to povaha věci), má-li být předmět nájmu opuštěn na dobu delší než 30 dnů, a to s uvedením počátku a konce tohoto období. Neumožní-li nájemce pronajímateli přístup do předmětu nájmu dle výše uvedeného, nebo pokud nájemce užívá předmět nájmu k jinému účelu, než který je specifikován v odst. 2.3. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemci smlouvu s týdenní výpovědní dobou, která začne běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi nájemci.

- 4.3. Nájemce je povinen odstranit a/nebo nahradit škody způsobené na předmětu nájmu či Budově jako takové jakoukoli jeho činností.
- 4.4. Nájemce je povinen si na vlastní náklad a riziko zajistit případná potřebná vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy k provozování své podnikatelské činnosti v předmětu nájmu tak, aby tento provoz byl i v souladu s účelem užívání, přičemž pronajímatel nenese za případná nesouhlasná stanoviska, ovlivňující provozování podnikatelské činnosti nájemce žádnou odpovědnost a nájemci tyto skutečnosti nezakládají nárok na jakékoliv úlevy z nájemného. Účel nájmu uvedený v odst. 2.3. této smlouvy slouží jako soukromoprávní souhlas pronajímatele nájemci a v žádném případě se nejedná o doklad o kolaudovaném účelu užívání s tím, že pronajímatel nenese odpovědnost za případný rozdíl mezi účelem nájmu udaném v daném odst. této smlouvy a kolaudovaném účelu užívání. S aktuálně platným kolaudačním rozhodnutím se nájemce samostatně, bez přičinění pronajímatele, seznámil nejpozději v den podpisu této smlouvy. Podpisem této smlouvy nájemce stvrzuje, že si dostatečně důkladně a předem ověřil realizovatelnost své podnikatelské činnosti v souvislosti s aktuálním stavem předmětu nájmu, případně budoucím stavem předmětu nájmu, pakliže bude nutné v této souvislosti provést změny, přičemž pronajímatel není povinný k těmto změnám dát souhlas a pokud tak učiní, lze toto řešit výhradně samostatným dodatkem k této smlouvě.
- 4.5. Nájemce se zavazuje, že uvede předmět nájmu na své náklady a bez nároku na jejich náhradu ze strany pronajímatele či HMP do stavu způsobilého k užívání k účelu uvedenému v odst. 2.3. této smlouvy, je-li to třeba. Poté, co bude předmět nájmu do takového stavu na náklady nájemce uveden, nájemce zajišťuje svým nákladem již jen drobné opravy v předmětu nájmu a běžnou údržbu v předmětu nájmu. Pro účely této smlouvy se pro výklad pojmu „drobné opravy“ a „běžná údržba“ analogicky použijí ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.
- 4.6. Nájemce se zavazuje v předmětu nájmu, jakož i jinde v Budově, zachovávat a udržovat čistotu a pořádek, nekouřit tam a o předmět nájmu na své náklady řádně pečovat, uklízet jej (včetně vstupních dveří a oken), zajišťovat výměnu žárovek, vodovodních baterií apod. a provádět nebo zajišťovat všechnu další běžnou údržbu a drobné opravy (v pochybnostech se má za to, že drobnými se rozumí přinejmenším ty opravy předmětu nájmu, které jsou vymezeny podle ust. § 4 a 5 nařízení vlády č. 308/2015 Sb. ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy), jakož i (a to bez dalšího v příslušné periodicitě, je-li stanovena) revize, kontroly a prohlídky (např. plynových i elektrických rozvodů a zařízení a spalinových cest), pokud jejich provádění ohledně předmětu nájmu (včetně jeho příslušenství a vybavení) ukládá zákon, technická norma (včetně doporučující), servisní subjekt, výrobce apod. Nájemce bez prodlení doručí pronajímateli úplnou kopii každé písemnosti související s předmětem nájmu a jeho

údržbou, opravami a úpravami, jakož i s revizemi, kontrolami a prohlídkami. Jestliže předmět nájmu samostatnými vstupními dveřmi jakkoliv přiléhá k chodníku, zavazuje se nájemce, že ve své otevírací době podle potřeby přilehlý chodník uklidí, a to i od listí a sněhu; přiměřeně to platí o trávníku u Budovy v případě, že k němu předmět nájmu samostatnými vstupními dveřmi přiléhá.

- 4.7. Nájemce je oprávněn umístit po předchozím písemném odsouhlasení pronajímatelem své podnikatelské označení na Budovu.
- 4.8. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele poskytnout předmět nájmu, a to ani z části, do užívání třetí osobě, nerozhodno, zda by mělo jít o užívání úplatné či bezúplatné. Porušení tohoto ustanovení a nesjednání nápravy ani v dodatečně lhůtě (alespoň 7 dní ode dne doručení písemné výzvy nájemci) se považuje za hrubé porušení povinností nájemce vůči pronajímateli a pronajímateli vzniká právo vypovědět nájemní smlouvu pro tento případ s týdenní výpovědní dobou, která začne běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi nájemci.
- 4.9. Nájemce je povinen si smluvně zajistit odpovídající množství nádob na odpad a jejich odvoz.
- 4.10. Pokud si nájemce na své jméno v jakékoliv souvislosti s užíváním předmětu nájmu sjedná další služby, neuvedené v evidenčním listě, nemá to vliv na práva a povinnosti smluvních stran (včetně výše plateb) podle této smlouvy.
- 4.11. Nájemce se zavazuje do 30 dní od podpisu této smlouvy uzavřít na své náklady a svým jménem přiměřené pojištění pokrývající případnou nájemcovu odpovědnost za poškození či zničení předmětu nájmu, pokud takovou smlouvu již před podpisem této smlouvy neuzavřel. Nájemce se zavazuje v téže lhůtě uzavřít pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou provozní činností, popř. obdobné pojištění odpovědnosti, pokud je již neuzavřel před podpisem této smlouvy.
- 4.12. Nájemce je povinen dodržovat platné předpisy PO a BOZP, o nichž prohlašuje, že jsou mu bez dalšího známy, a z toho vyplývající dokumentaci uložit ve své provozovně v předmětu nájmu k případné kontrole.
- 4.13. Nájemce se zavazuje, že bude provádět na své náklady pravidelné roční kontroly ručních hasicích přístrojů, doklady z provedených revizí bude uchovávat po celou dobu trvání nájmu a na žádost pronajímatele je nájemce povinen tyto doklady pronajímateli předložit ke kontrole.
- 4.14. Smluvní strany výslovně prohlašují, že vylučují aplikaci ustanovení § 2315 občanského zákoníku a nájemce není oprávněn žádat po pronajímateli jakékoli náhrady v souladu s tímto ustanovením.
- 4.15. Veškeré platby dle této smlouvy jsou zaplacený okamžikem připsání na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.16. Nájemce není oprávněn provádět jiné než drobné opravy, dále úpravy, přestavby či jiné změny předmětu nájmu bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele a bez předchozí písemné smlouvy s pronajímatelem. Jestliže si smluvní strany předem ujednaly, že nájemce provede ohledně předmětu nájmu nějaké jiné než drobné opravy, úpravy, přestavby nebo jiné změny, je takové ujednání nedílnou přílohou této smlouvy; tato příloha musí být podepsána oběma smluvními stranami. Žádné jiné než v této smlouvě a v takové příloze uvedené jiné než drobné opravy, úpravy, přestavby ani jiné změny předmětu nájmu nebyly ujednány a smluvní strany si podpisem této smlouvy vzájemně potvrzují, že s žádným takovým ujednáním ani nepočítají. Nájemce je povinen strpět nezbytné pronajímatelem prováděné, zajišťované či odsouhlasené opravy a úpravy, přestavby a jiné změny předmětu nájmu, společných částí domu a pozemku, přičemž pronajímatel se zavazuje jejich realizací

nebo důsledky jejich realizace co nejméně zasáhnout do užívání předmětu nájmu ze strany nájemce a jeho pacientů.

4.17. Není-li předem výslovně písemně dohodnuto jinak, je nájemce povinen nejpozději do deseti pracovních dnů, následující po dni skončení nájmu,

a) předmět nájmu zcela vyklidit, uklidit a takto vyklizený a ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání protokolárně odevzdat pronajímateli, a to nepoškozený, se vším od pronajímatele převzatým příslušenstvím a vybavením, jakož i se všemi klíči (včetně všech, které byly kýmkoliv pořízeny během nájmcova užívání předmětu nájmu), v dobrém stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání;

b) vyrovnat veškeré své závazky jakkoliv související s nájmem a s užíváním předmětu nájmu,

c) převést odběr energií aj. služeb a měřidla v předmětu nájmu na pronajímatele, ledaže by pronajímatel předem výslovně písemně stanovil jinak; převedení odběru je nájemce povinen pronajímateli nebo správní firmě doložit kopiemi příslušných listin;

d) doručit pronajímateli kopie vyúčtování dodávek elektřiny, plynu a tepla pro předmět nájmu za poslední rok jeho užívání nájemcem (pokud jej užíval kratší dobu než rok, pak za celou dobu, kdy jej užíval);

e) zajistit ukončení (zrušení) svého, jakož i všech dalších sídel, míst podnikání apod. v předmětu nájmu, a to jak fakticky, tak i v příslušných rejstřících aj. evidencích, a prokázat to pronajímateli (nebo alespoň zahájit příslušná řízení doručením kompletního příslušného podání příslušnému úřadu a doručit úplnou kopii tohoto podání pronajímateli);

f) zajistit zrušení poskytování případných jiných služeb, které si nájemce sjednal dle odst. 4.10 této smlouvy;

g) uvést a podpisem stvrdit stav všech měřidel v předmětu nájmu, zejména spotřeby energií a vody, v předávacím protokolu, jakož i na příslušných listinách dodavatelů energií apod.;

h) sdělit pronajímateli písemně svou novou adresu a další kontaktní údaje.

4.18. Nájemce se zavazuje neuplatňovat, a to ani po skončení nájmu, u pronajímatele žádné nároky, vyplývající z jeho plnění ohledně předmětu nájmu; pro případ takových plnění si smluvní strany podpisem této smlouvy vzájemně potvrzují, že je zcela zohlednily při stanovení práv a povinností podle této smlouvy, a to i v ujednání o době nájmu a o platbách.

4.19. Pokud nájemce zcela a včas nesplní povinnosti podle odst. 4.17. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn tyto povinnosti splnit již bez dalšího za něj, zejména předmět nájmu převzít (tj. otevřít jej prostřednictvím odborné osoby bez použití klíče), vyklidit, vymalovat a uklidit, a to vše i bez nájmcovy součinnosti a na nájmcovy náklady a rizika. K tomu nájemce pronajímateli podpisem této smlouvy uděluje výslovné zmocnění, které se vztahuje také

a) na ukončení sídel a míst podnikání v předmětu nájmu a

b) na odstranění a likvidaci movitých věcí, nacházejících se v předmětu nájmu při jeho převzetí podle tohoto odst. této smlouvy; pronajímatel toto zmocnění podpisem této smlouvy přijímá.

Nájemce je povinen do 30 dnů od obdržení pronajímatelovy výzvy nahradit pronajímateli náklady, které vynaložil pronajímatel nebo jiná osoba, zejména nový

uživatel předmětu nájmu, místo nájemce na splnění nájemcem nesplněných povinností podle zákona a této smlouvy, zejména podle odst. 4.4 a 4.5 této smlouvy a podle tohoto odst., jakož i na odstranění poškození, vad apod., zjištěných při převzetí předmětu nájmu pronajímatelem.

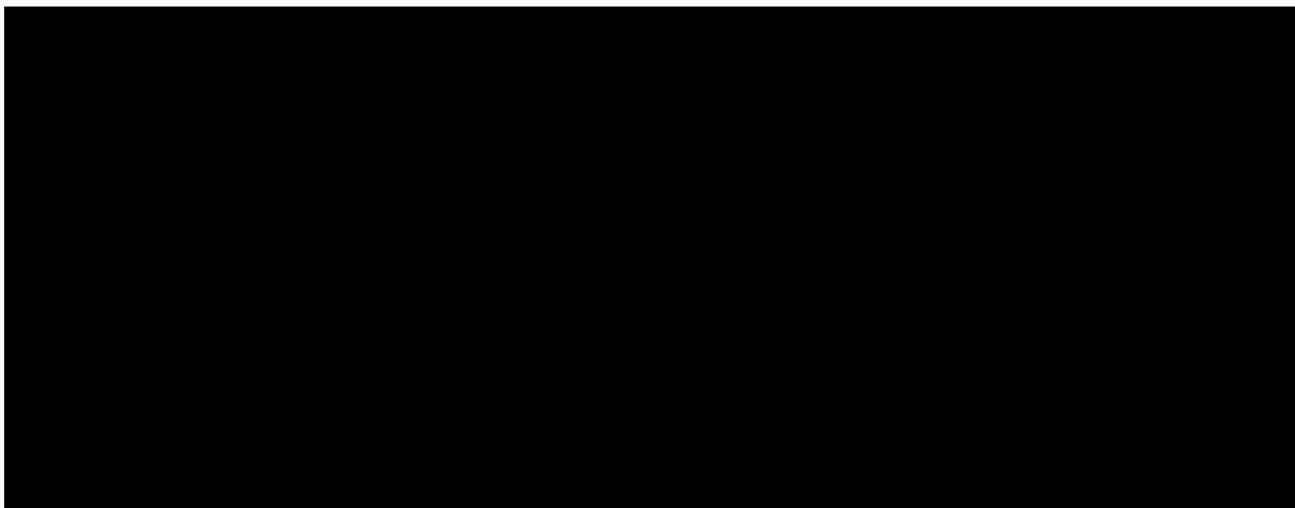
Článek V. Doba nájmu

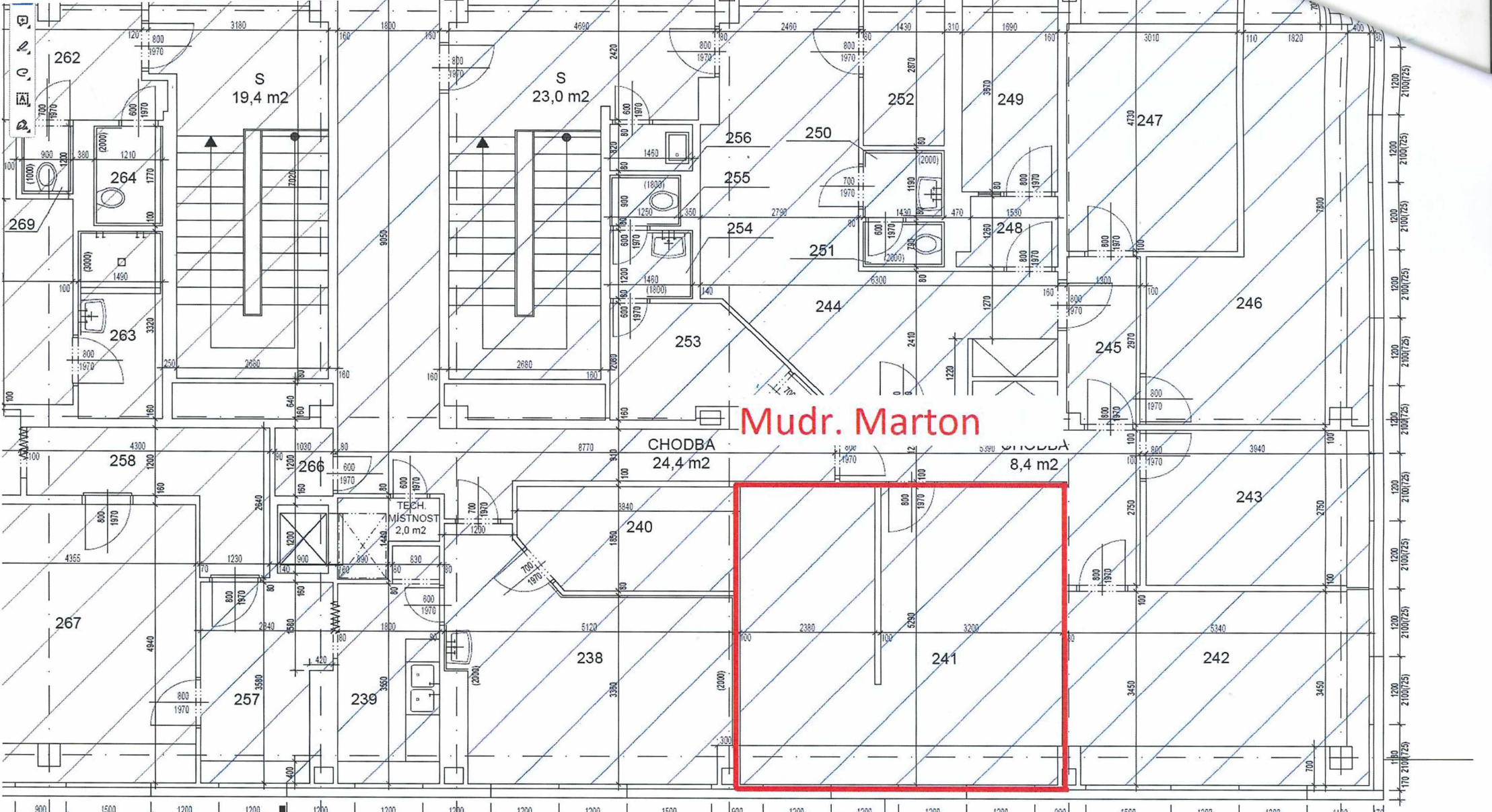
- 5.1. Nájem se uzavírá **od 01.02.2024 na dobu neurčitou**. Smluvní strany si odchylně od ustanovení § 2312 občanského zákoníku sjednávají, že vedle případů stanovených touto smlouvou může nájem kterákoli ze stran této smlouvy písemně vypovědět též bez udání důvodů, a to v tříměsíční výpovědní době, která začne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či rušit pouze písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.2. Veškerá oznámení a jiná sdělení ve věci této smlouvy musí být učiněna písemně a doručena osobně, doporučenou poštou nebo datovou schránkou. Smluvní strany si vzájemně doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany nebo datovou schránkou. V případě doručování datovou schránkou platí, že nepřihlásí-li se oprávněná osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem lhůty.
- 6.3. Záležitosti, touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona, zejména občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že se na tuto smlouvu a na právní vztahy z této smlouvy vyplývající neuplatní ustanovení § 1765, § 1766, § 1951, § 1971 a § 2315 občanského zákoníku a § 13 zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, v platném znění.
- 6.4. Tato smlouva je pro smluvní strany závazná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí městská část Praha 18 ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 6.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě ani v jejích přílohách nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je smlouva uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 6.7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatelem je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky, nájemce jeden, každý s platností originálu.
- 6.10. Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 18 č. usnesení 044/02/24 z jednání z dne 24.01.2024.
- 6.11. Pronajímatel prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000, Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny.





Mudr. Marton

262
S
19,4 m²

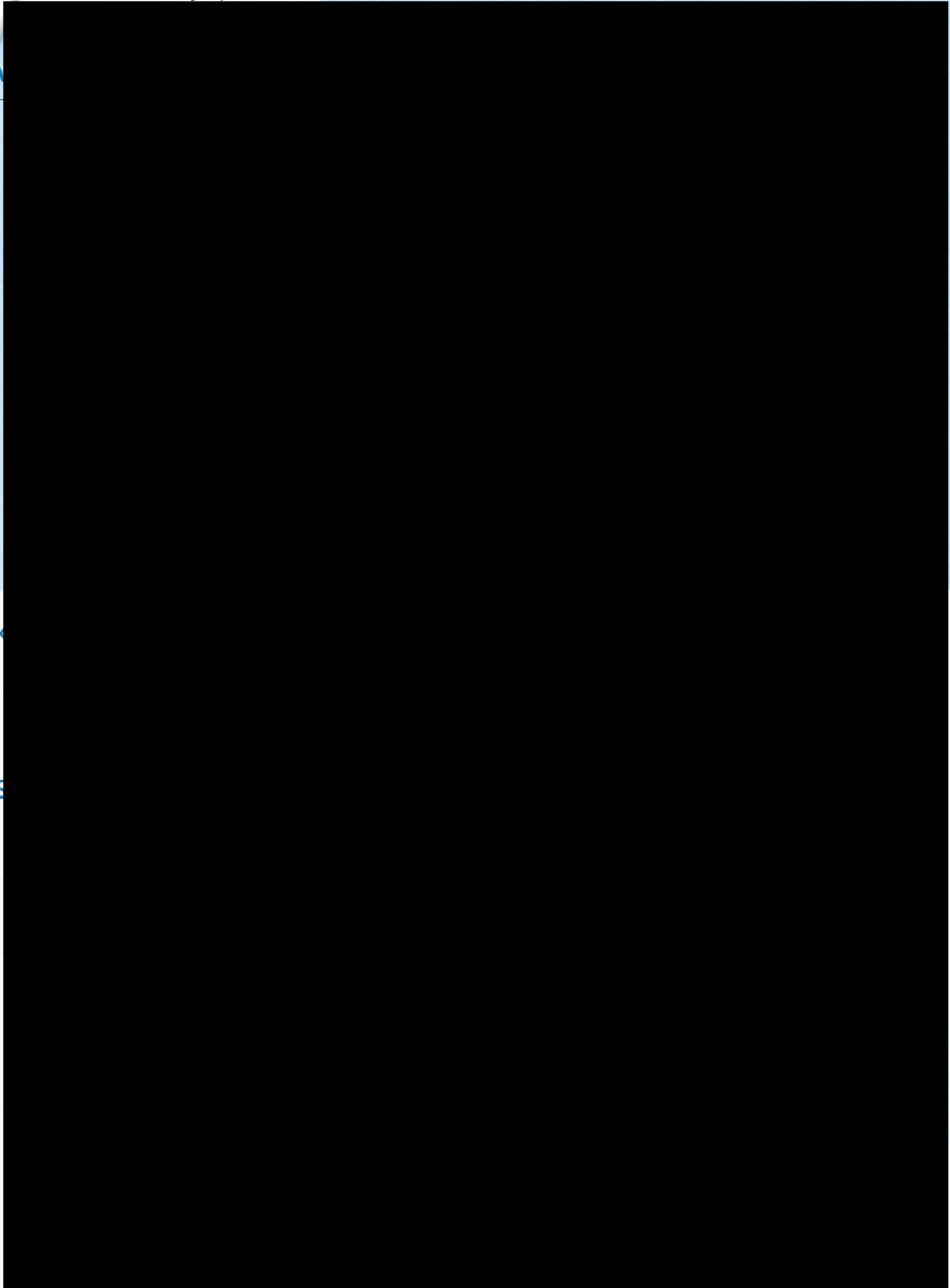
S
23,0 m²

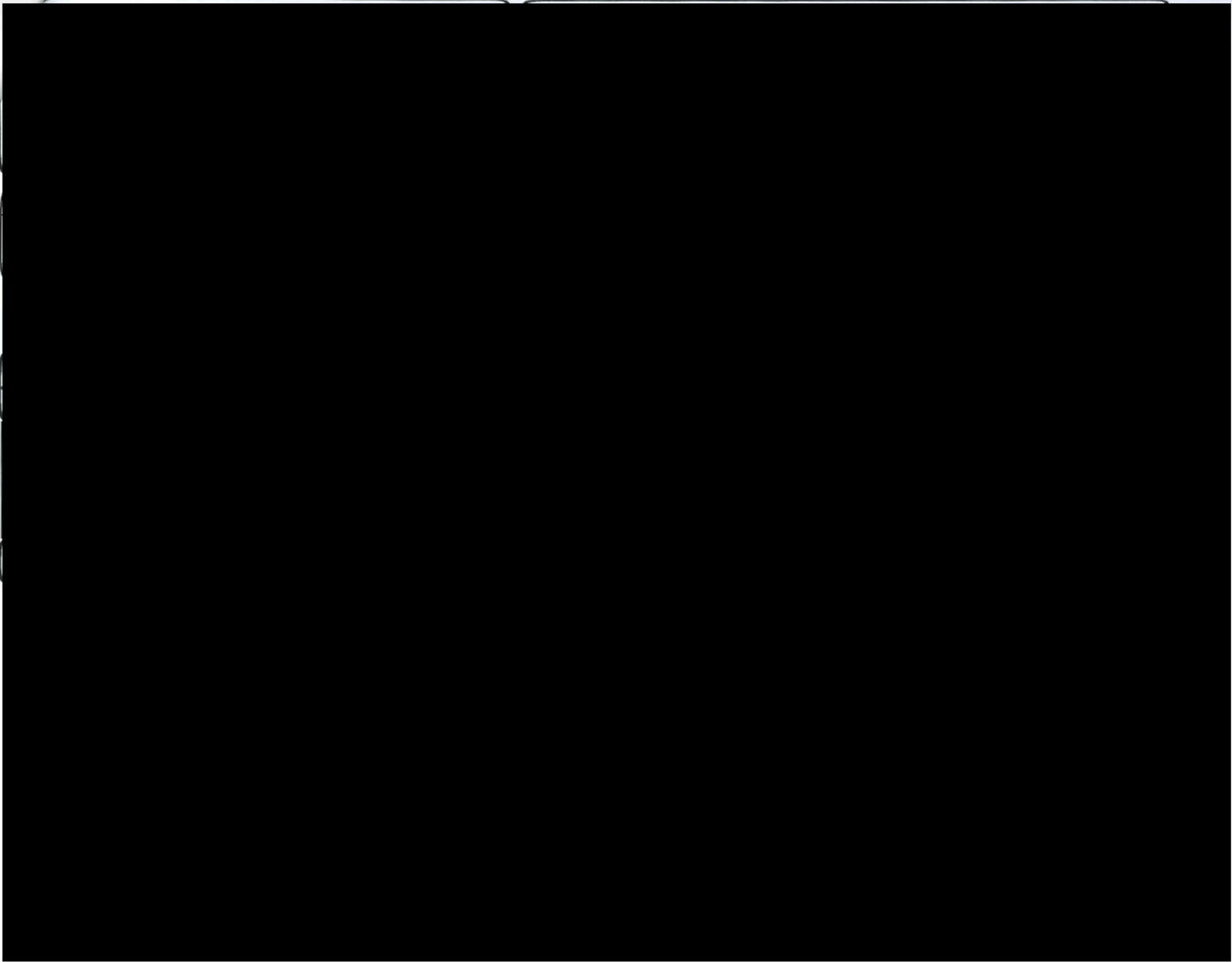
CHODBA
24,4 m²

CHODBA
8,4 m²

TECH. MÍSTNOST
2,0 m²







The bottom half of the page is mostly blank white space. There are a few small, faint blue ink smudges or marks located in the lower right quadrant, but no legible text or structured data is visible.