

Dne, měsíce a roku uvedeného níže, podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. citovaného zákona, je uzavřena tato:

č. sml. 0102/2024

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Mezi

obchodní název: **Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice, p.o.**
Sídlo: Na Výšině 494, Dubí 417 01
V zastoupení: PhDr. Jaroslav Zeman MBA, LL.M, ředitel
IČ: 63787849
DIČ:
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**příkazce**“)

na straně jedné

a

obchodní název: **Ing. Luděk Rudl**
Sídlo: Osiková 3248, 415 01 Teplice
IČ: 02557738
DIČ: CZ6807242024
Bankovní spojení: [REDACTED]

Zápis v ŽR: Magistrát města Teplice, č.j. MgMT/006792/2014/Da

(dále jen „**příkazník**“)

na straně druhé

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1

Předmětem této příkazní smlouvy (dále jen „smlouva“) je **výkon technického dozoru stavebníka nad úplnou realizací díla a po celou dobu realizace stavby „Přístavba evakuačního výtahu včetně evakuačního schodiště, Ruská č.37, Dubí“.**

Dodavatel bude v rámci technického dozoru stavebníka vyvíjet zejména následující činnosti:

- seznámení se s projektovou dokumentací, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení
- účast na předání staveniště zhotoviteli
- kontrola kvality a způsobu provádění prací, kontrola souladu s PD a dodržování technologických postupů, účast na kontrolních dnech
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení
- kontrola věcné a cenové správnosti faktur, jejich souladu se smlouvou

- kontrola a dokumentace dodávek, které budou v dalším postupu zakryté
- kontrola rozsahu více- a méně- prací
- spolupráce s projektantem, projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů a nezhoršují parametry stavby
- sledování provádění předepsaných zkoušek materiálů a prací vč. sledování jestli zhotovitelé stavby provádějí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků
- sledování vedení stavebního deníku
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby
- informování investora o závažných skutečnostech na stavbě, které mají vliv především na cenu, termín a kvalitu dokončení díla
- kontrola odstraňování vad a nedodělků, zjištěných v průběhu stavby
- kontrola zajištění a zabezpečení stavby
- uplatňování návrhů k odvrácení nebo omezení škod a spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod
- účast na jednáních projektového týmu a spolupráce s autorským dozorem projektanta
- kontrola dodržování platných ČSN a TNI na prováděné práce
- implementace případných připomínek ze strany státních orgánů a zadavatele
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby a ke kolaudačnímu řízení
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání
- kontrola vyklizení staveniště
- případně další nezbytné činnosti, jež obvykle s činnostmi technického dozoru stavebníka jsou spojeny.

1.2

Příkazce se zavazuje za činnost uvedenou v článku I., odst. 1.1 této smlouvy uhradit příkazníkovi odměnu sjednanou podle článku IV., odst. 4.1 této smlouvy.

II.

PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA PŘI PLNĚNÍ SMLOUVY

2.1

Příkazník je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, v zájmu příkazce, dle platných zákonných ustanovení. Příkazník prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy. Příkazník je povinen vykonávat činnost nejméně v rozsahu 10 hodin týdně, a to pět dní v týdnu, z toho 2 dny osobní kontrolou staveniště a jedenkrát týdně provádět a vést kontrolní dny stavby vč. Zápisu do stavebního deníku.

2.2

Příkazník je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník neodpovídá za vady v dokončené a příkazci odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování příkazcem. Příkazník je povinen kontrolovat řádné provádění prací; zjistí-li, že zhotovitel stavby provádí stavbu v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy o dílo nebo v rozporu s PD nebo vyjádřením stavebního úřadu, je povinen dožadovat se toho, aby zhotovitel stavby odstranil vady vzniklé vadným prováděním a rekonstrukci prováděl řádným způsobem. O tom je povinen provést zápis do stavebního deníku. Jestliže zhotovitel stavby tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele stavby by nepochybně vedl k porušení smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen o tom neprodleně vyrozumět Příkazce a upozornit jej na možnost odstoupení od smlouvy.

2.3

Příkazník se zavazuje, že bude průběžně informovat příkazce o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. Příkazník se zavazuje dostavit se na výzvu zhotovitele stavby, resp. Příkazcem, učiněnou alespoň dva pracovní dny předem k převzetí a kontrole prací, které budou zakryty.

2.4

Příkazník je oprávněn po předchozím písemném souhlasu příkazce, uskutečnit část smluvního plnění prostřednictvím třetích osob (např. jinou právnickou nebo fyzickou osobou). Toto právo se vztahuje na činnosti, které nemůže příkazník zajistit ze svých zdrojů a je-li to nutné např. k vypracování podpůrných nezávislých posudků a vyhodnocení. K těmto činnostem je příkazník oprávněn udělit třetím osobám plnou moc k uskutečňování právních úkonů jménem příkazníka, a to na základě zmocnění příkazníka podle článku III., odst. 3.4 této smlouvy a jen v rozsahu, v jakém byl k nim sám zmocněn. Za taková plnění třetích osob nese odpovědnost vůči příkazci příkazník tak, jako kdyby je vykonával sám.

2.5

Příkazník je povinen zapisovat své stanovisko k odchylkám od PD nebo od povinností stanovených ve smlouvě o dílo do stavebního deníku a o těchto odchylkách vyrozumět Příkazce, je povinen kontrolovat zápisy učiněné zhotovitelem stavby ve stavebním deníku o provedené práci, zda jsou v souladu se skutečně provedenou prací, a tyto zápisy po provedení kontroly podepisovat.

2.6

Zjistí-li příkazník při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř. změně této smlouvy, ve lhůtě 7 dnů, je příkazník oprávněn vypovědět smlouvu ve smyslu ustanovení § 2440 odst. 1 občanského zákoníku. Smluvní strany sjednávají, že ustanovení § 2440 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije, a dále že příkazníkovi náleží v tomto případě částka, dosud účelně a nezbytně vynaložená pro potřeby příkazce.

2.7

Příkazník je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy příkazce, věci, které za něho převzal při začátku a během plnění této smlouvy. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Tyto údaje jsou příkazníkem považovány za předmět obchodního tajemství příkazce ve smyslu ustanovení § 2985 občanského zákoníku.

2.8

Příkazník se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti, a to ve výši minimálně 2.000.000,- Kč. Před podpisem této smlouvy Příkazník předloží Příkazci kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu, ze kterého bude vyplývat sjednání uvedeného pojištění.

III.

PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZCE

3.1

Příkazce je povinen na základě žádosti příkazníka předat včas příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci své činnosti. Příkazce je povinen řádně a včas (v písemně dohodnutém termínu) předat příkazníkovi veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění této smlouvy.

3.2

Příkazník je povinen řídit se při poskytování technického dozoru stavebníka pokyny příkazce. Příkazník je povinen příkazce bez meškání upozornit na jeho případné nepřiměřené nebo nesprávné pokyny.

3.3

Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu této smlouvy nezbytnou další součinnost, včetně zajištění součinnosti dalších osob na projektu specifikovaném v článku I., odst. 1.1 zúčastněných, zejména pak zajištění součinnosti projektanta a koordinátora BOZP.

3.4

Příkazce je povinen příkazníkovi za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu, výše odměny viz článek IV. této smlouvy.

3.5

Touto smlouvou uděluje příkazce příkazníkovi plnou moc k provádění úkonů specifikovaných v článku I. této smlouvy.

IV. ÚHRADA

4.1

Za plnění zakázky specifikované v článku I., odst. 1.1 náleží příkazníkovi odměna ve výši **196.000,- Kč bez DPH**. Odměna příkazníka podle čl. 4.1 této smlouvy neobsahuje DPH, které bude fakturováno podle daňového zákona platného v den fakturace.

4.2

Odměna příkazníka podle článku IV., odst. 4.1 této smlouvy zahrnuje rovněž veškeré vynaložené náklady příkazníka a zahrnuje i náklady na cestovné. Tato cena neobsahuje speciální znalecké posudky, které si vyžádá příkazce. Uvedené náklady hradí v plném rozsahu příkazce, na základě dokladů předložených příkazníkem, po podání žádosti.

4.3

Smluvní strany se dohodly, že fakturace dle článku I., odst. 1.1 této smlouvy bude provedena následně: měsíční fakturace ve výši 33.000,- Kč bez DPH dle předpokládaného termínu stavby 6 kalendářních měsíců. Po předání díla bude vyfakturována zbylá část ve výši 31.000,- Kč bez DPH.

4.4

Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené příkazníkem a odsouhlasené příkazcem. Faktury musí splňovat náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy a touto smlouvou. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od jejího doručení. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může příkazce uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle příkazníkovi s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti faktury. Příkazce uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet příkazníka, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu Příkazce ve prospěch účtu Příkazníka.

V. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

5.1

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy a je sjednána na dobu určitou do splnění veškerých závazků smluvních stran podle této smlouvy. Předpokládaná doba výstavby je 6 kalendářních měsíců od zahájení stavby. Zahájení stavby předpoklad 03/2024.

5.2

Tento smluvní vztah může před uplynutím doby uvedené v článku V., odst. 5.1 této smlouvy, být ukončen:

- a) oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost této smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě;
- b) písemnou výpovědí při podstatném a opakovaném porušení závazků touto smlouvou přijatých tj. porušuje-li druhá Smluvní strana své povinnosti i poté, co byla k jejich plnění písemně vyzvána a na možnost výpovědi výslovně upozorněna.

5.3

Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že bude smlouva vypovězena příkazcem, je příkazník povinen dokončit všechny předem dohodnuté úkony.

5.4

Závazek příkazníka uskutečňovat sjednané záležitosti a závazek příkazce hradit příkazníkovi sjednané odměny zaniká ke dni skončení této smlouvy vzájemnou dohodou nebo k poslednímu dni výpovědní lhůty, ledaže tato smlouva stanoví jinak.

VI. SANKCE

6.1

6.1.1. V případě porušení povinnosti Příkazníka řádně a včas provádět Výkon TDS v průběhu plnění smlouvy způsobem a ve lhůtě stanovené touto Smlouvou a/nebo Příkazcem je Příkazce oprávněn účtovat Příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a započatý den prodlení.

6.1.2. V případě, že prodlení Příkazníka se splněním povinnosti odstranit vytčenou vadu výkonu jeho činnosti v průběhu plnění smlouvy ve lhůtě stanovené Příkazcem je Příkazce oprávněn účtovat Příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a započatý den prodlení.

6.1.3. V případě, že prodlení Příkazníka se splněním povinnosti odstranit vytčenou vadu výkonu jeho činnosti v průběhu plnění smlouvy ve lhůtě stanovené Příkazcem a jedná-li se současně o vadu, která brání řádnému postupu stavebních prací ve vztahu ke Stavbě anebo řádnému užívání Stavby, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je Příkazce oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a započatý den prodlení.

6.1.4. Nedostaví-li se příkazník k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ač byl k tomu zhotovitelem stavby, resp. příkazcem, vyzván nejméně 2 pracovní dny předem, popř. se nedostaví k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ani v náhradním se zhotovitelem stavby, resp. příkazcem, dohodnutém termínu, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč a to za každé takové porušení.

6.2

Pro případ nesplnění úhrady faktury ve lhůtě splatnosti je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení dle obecně závazných předpisů.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1

Vztahy neupravené výslovně touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Příkazce postoupit tuto Smlouvu či jakoukoliv její část či jakoukoliv pohledávku vůči Příkazci. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Příkazce započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči Příkazci oproti pohledávkám

Příkazce vůči Příkazníkovi. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Příkazce zastavit ve prospěch třetí osoby jakoukoliv svou pohledávku vůči Příkazci. Porušení jakékoliv z povinností uvedených v tomto článku zakládá právo Příkazce od této Smlouvy odstoupit.

7.2

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkajících se výkonu činnosti, se považují jen za přípravné jednání.

7.3

Smlouva zaniká uskutečněním právních úkonů a činností příkazníka sjednaných v této smlouvě.

7.4

Tato Smlouva je opatřena elektronickými podpisy.

7.5

Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažené jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

7.6

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, které provede Příkazce. Příkazník prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že příkazce je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Obě strany prohlašují, že v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

V Dubí dne:

V Teplicích dne:

.....
za příkazce

.....
za příkazníka
Ing. Luděk Rudl