



## DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO A O UDĚLENÍ LICENCE K DÍLU

níže uvedené smluvní strany uzavírají tento dodatek ke smlouvě o dílo (dále jen „dodatek“) dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### I. Účastníci smlouvy

1.1. Objednatel: **Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, p.o.**  
sídlo: Klášterní 954/5, 460 01 Liberec 1 – Staré Město  
zastoupený: MUDr. Luděk Kramářem, MBA, ředitelem  
IČ: 467 44 991  
Bankovní spojení: 78-6184890227/0100

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: MUDr. Luděk Kramář, MBA, ředitel  
zástupce ve věci dodávky: xxxx

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel **Design 4 – projekty staveb, s.r.o.**

PSČ, sídlo: Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec 1 – Staré Město  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl C, vložka 32491

zastoupený: Ing. Jindřichem Lechovským, jednatelem  
IČ: 22801936  
DIČ: CZ22801936  
Bankovní spojení: 107-4205390207/0100, Komerční banka, a.s., pobočka  
Turnov

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel, dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

### II. Úpravy smlouvy

2.1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 24.3.2023 Smlouvu o dílo a o udělení licence k dílu (dále jen smlouva). Předmětem této smlouvy je provést pro objednatele dílo spočívající v úpravě stávající projektové dokumentace. Úprava spočívá v doplnění fotovoltaické elektrárny na střeše objektu o výkonu cca 10 kWp a ve změně zdroje tepla záměnou plynového tepelného čerpadla na elektrické tepelné čerpadlo, včetně vizualizace a všech souvislostí s tím spojených, tj. zajištění inženýrské činnosti, autorského dozoru u své části projektu a zpracování rozpočtu pro celý (tedy i stávající) projekt dle aktuální cenové soustavy URS (dále jen „dílo“).

2.2. Zhotovitel objednatele před stanoveným termínem pro předání díla informoval o problému s realizací předmětu plnění a to následovně:



- V průběhu realizace díla došlo k problému s dodavatelem energií ČEZ, a.s. a to ohledně zamítnutí žádosti o souhlas se záměrem a to z důvodu nedostatečné kapacity distribuční sítě pro nové elektrické tepelné čerpadlo s příkonem 80 kW a 200A. Na základě této skutečnosti byla změněna projektová dokumentace a technologie tepelného čerpadla, aby byl splněn limit distribuční sítě (160 A).
  - Následně bylo nutné podat novou žádost o odběr na elektrické vytápění pomocí TČ a následně znovu žádat o souhlas ČEZu s PD. V této souvislosti je také nutné získat opravné stanovisko od SEI, kde je nutná oprava PENB, která zohlední poslední úpravy technologie TČ.
  - ČEZ ovšem zamítl i druhou žádost o nový odběr (snížený z 200A na 160A a následně na 125A) pro elektrické vytápění pomocí TČ. Důvodem je to, že neměli v systému zaevidovanou rezervaci na 100A pro náš objekt, dle smlouvy č. 4121855493.
  - Jedinou variantou řešení tak je umožnění vybudování ČEZu nové trafostanice pro další nový odběr 125A na TČ.
- 2.3. Zhotovitel tak není schopen dodržet termín 30.11.2023 pro předání díla, a to z důvodů, které mu nelze přisuzovat a které nezpůsobil. Zpoždění bylo způsobeno změnou ve zdroji tepla, a to z plynového tepelného čerpadla na elektrické tepelné čerpadlo.
- 2.4. Vzhledem k nutnosti řešení nové trafostanice, která nebyla v rámci projektové dokumentace plánována a nutností řešení výstavby trafostanice s ČEZ, a.s. se stanovují nové termíny pro realizaci a předání díla:
- 27.11.2023 – zhotovitelem podána žádost o nový odběr na 125A na el. vytápění (vč. návrhu pozice trafostanice) a prodloužena žádost o ostatní odběr objektu na 100A (č. 4121855493)
  - Do 31.12.2023 – ČEZ vypracuje návrh smlouvy k novému odběru včetně stanovení podmínek k vybudování nové trafostanice (podklad pro odkup pozemku, časový závazek, apod.), dále ČEZ potvrdí prodloužení rezervace příkonu na 100A,
  - 2.1.2024 – Zhotovitel předá dokumenty z ČEZ k podpisu a vyčká na následné doručení zpět na ČEZ,
  - 2.2.2024 – (po podpisu) Zhotovitel podá na ČEZ novou žádost o vyjádření k PD a opravnou žádost o Stanovisko SEI
  - Do 4.3.2024 – ČEZ vydá vyjádření k PD a SEI vydá stanovisko k PD
  - 6.3.2024 – Zhotovitel podá žádost o změnu stavby před dokončením na SÚ do Frýdlantu vč. kompletní dokladové části
  - Do 28.6.2024 – Předání rozhodnutí o ZSPD v právní moci

Stanovuje se tak nový nejzazší termín kompletního dodání do 30.06.2024.

- 2.5. V době podpisu smlouvy zadavatel nemohl předpokládat potřebu řešení požadavků ČEZ, a.s. plynoucími se změnou zdroje vytápění. Změna v termínu předání díla vznikla v důsledku okolností, které objednatel ani zhotovitel nemohli předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.



### III. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 3.3. Ostatní smluvní ujednání se nemění.

V Liberci dne 24.11.2023

V Turnově dne 27.11.2023

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

